

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2009

NIF
V65102576

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Banco Sabadell

Administrador Activos
BBVA
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
Caixa Manresa
Caixa Penedès
Caixa Terrasa
Calyon

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Cecabank

Depositario Activos
BBVA
Banco Sabadell

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA
Banco Sabadell

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie AG ES0341068007	19/06/2009 3.316		100.000,00 331.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500%	20/06/2025	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B (CA) ES0341068015	19/06/2009 98	16.548,59 1.621.761,82 16,55%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	3,2260% 20/06/2025 136,430253 Bruto 110,508505 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CM) ES0341068023	19/06/2009 33		100.000,00 3.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	20/06/2025	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CP) ES0341068031	19/06/2009 27		100.000,00 2.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	20/06/2025	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CT) ES0341068049	19/06/2009 20		100.000,00 2.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	20/06/2025	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie C (CA) ES0341068056	19/06/2009 32	100.000,00 3.200.000,00 100,00%	100.000,00 3.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,4260% 20/06/2025 1.131,088889 Bruto 916,182000 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aa1 (sf)	BBB Ba2
Serie C (CM) ES0341068064	19/06/2009 23	78.644,22 1.808.817,06 78,64%	100.000,00 2.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,4260% 20/06/2025 889,536034 Bruto 720,524188 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aa1 (sf)	BBB Ba2
Serie C (CP) ES0341068072	19/06/2009 15	22.627,38 339.410,70 22,63%	100.000,00 1.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,4260% 20/06/2025 255,935781 Bruto 207,307983 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aa1 (sf)	BBB Ba2
Serie C (CT) ES0341068080	19/06/2009 15	31.407,06 471.105,90 31,41%	100.000,00 1.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,4260% 20/06/2025 355,241766 Bruto 287,745830 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aa1 (sf)	BBB Ba2
Serie D (CA) ES0341068098	19/06/2009 61	51.936,20 3.168.108,20 51,94%	100.000,00 6.100.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,4260% 20/06/2025 985,622121 Bruto 798,353918 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Serie D (CM) ES0341068106	19/06/2009 25	86.926,49 2.173.162,25 86,93%	100.000,00 2.500.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,4260% 20/06/2025 1.649,652293 Bruto 1.336,218357 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Serie D (CP) ES0341068114	19/06/2009 16	56.200,51 899.208,16 56,20%	100.000,00 1.600.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,4260% 20/06/2025 1.066,548301 Bruto 863,904124 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. n.c.	n.c. C
Serie D (CT) ES0341068122	19/06/2009 14	72.914,96 1.020.809,44 72,91%	100.000,00 1.400.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,4260% 20/06/2025 1.383,747704 Bruto 1.120,835640 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Total		14.702.383,53	369.500.000,00						

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2025
Divisa: EUR



Fecha constitución
19/06/2009

NIF
V65102576

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Banco Sabadell

Administrador Activos
BBVA
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
Caixa Manresa
Caixa Penedès
Caixa Terrasa
Calyon

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Cecabank

Depositario Activos
BBVA
Banco Sabadell

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA
Banco Sabadell

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

% TACP Mensual			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
% TACP Anual equivalente			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie B (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha 20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 0,44	0,44	0,43	0,43	0,42	0,42	0,41	0,41
		Amort. final	Fecha 27/08/2025	26/08/2025	24/08/2025	22/08/2025	21/08/2025	19/08/2025	17/08/2025	15/08/2025
Serie C (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha 20/12/2025	20/12/2025	20/12/2025	20/12/2025	20/12/2025	20/12/2025	20/12/2025	20/12/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha 20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025
Serie C (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha 20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 2,87	2,82	2,76	2,71	2,66	2,61	2,56	2,51
		Amort. final	Fecha 31/01/2028	11/01/2028	22/12/2027	03/12/2027	14/11/2027	27/10/2027	09/10/2027	22/09/2027
Serie C (CP)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha 20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 2,78	2,72	2,66	2,61	2,55	2,50	2,45	2,40
		Amort. final	Fecha 28/12/2027	06/12/2027	16/11/2027	26/10/2027	07/10/2027	17/09/2027	30/08/2027	11/08/2027
Serie C (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha 20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 1,48	1,45	1,43	1,41	1,39	1,36	1,34	1,32
		Amort. final	Fecha 10/09/2026	01/09/2026	24/08/2026	15/08/2026	07/08/2026	30/07/2026	23/07/2026	15/07/2026
Serie D (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha 20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 7,26	7,26	7,26	7,26	7,26	7,26	7,26	7,26
		Amort. final	Fecha 20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032
Serie D (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha 20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 7,26	7,26	7,26	7,26	7,26	7,26	7,26	7,26
		Amort. final	Fecha 20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032
Serie D (CP)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha 20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 7,26	7,26	7,26	7,26	7,26	7,26	7,26	7,26
		Amort. final	Fecha 20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032
Serie D (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha 20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 7,26	7,26	7,26	7,26	7,26	7,26	7,26	7,26
		Amort. final	Fecha 20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Actual			A la emisión		
		% MC		% MC	
Serie AG	0,00%	0,00	186,75%	89,74%	331.600.000,00
Serie B (CA)	11,03%	1.621.761,82	129,27%	2,65%	9.800.000,00
Serie B (CM)	0,00%	0,00	206,27%	0,89%	3.300.000,00
Serie B (CP)	0,00%	0,00	335,70%	0,73%	2.700.000,00
Serie B (CT)	0,00%	0,00	248,59%	0,54%	2.000.000,00
Serie C (CA)	21,77%	3.200.000,00	62,90%	0,87%	3.200.000,00
Serie C (CM)	12,30%	1.808.817,06	106,27%	0,62%	2.300.000,00
Serie C (CP)	2,31%	339.410,70	235,70%	0,41%	1.500.000,00
Serie C (CT)	3,20%	471.105,90	148,59%	0,41%	1.500.000,00
Serie D (CA)	21,55%	3.168.108,20	0,00%	1,65%	6.100.000,00
Serie D (CM)	14,78%	2.173.162,25	0,00%	0,68%	2.500.000,00
Serie D (CP)	6,12%	899.208,16	0,00%	0,43%	1.600.000,00
Serie D (CT)	6,94%	1.020.809,44	0,00%	0,38%	1.400.000,00
Emisión de Bonos		14.702.383,53			369.500.000,00
Fondo de Reserva	86,75%	6.455.259,52		3,24%	11.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		7.052.239,12	2,410%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		31.875,20	
Ints. cobrados ptes de ingreso		2.269,09	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.727.737,56	2,199%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/04/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2009

NIF
V65102576

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

BBVA
Banco Sabadell

Administrador Activos

BBVA
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos

Caixa Catalunya
Caixa Manresa
Caixa Penedès
Caixa Terrasa
Calyon

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Cecabank

Depositario Activos

BBVA
Banco Sabadell

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA
Banco Sabadell

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	805	7.767		
Principal				
Pendiente vencimiento	6.870.605,19	357.900.194,81		
Medio	8.534,91	46.079,59		
Mínimo	6,76	2.077,27		
Máximo	58.996,83	562.528,17		
Interés nominal				
Medio ponderado	3,75%	4,29%		
Mínimo	1,71%	2,97%		
Máximo	3,77%	5,01%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	49	173		
Mínimo	09/05/2025	10/01/2010		
Máximo	22/11/2032	27/04/2033		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
Plan de vivienda 1992-1995	0,00%	1,99%		
Plan de vivienda 1996-1999	0,15%	6,54%		
Plan Estatal VPO 1998-2001	0,00%	30,59%		
Plan Estatal VPO 2002-2005	53,10%	56,78%		
Plan Estatal VPO 2005-2008	46,75%	4,09%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	41,49	5,84	0,19	8,13
10,01 - 20%	15,46	13,33	2,05	15,86
20,01 - 30%	10,02	25,15	4,59	25,80
30,01 - 40%	26,35	36,06	5,32	35,31
40,01 - 50%	6,68	43,11	9,34	45,36
50,01 - 60%			25,01	56,29
60,01 - 70%			35,17	64,54
70,01 - 80%			18,33	73,13
Medio ponderado	19,39			57,83
Mínimo	0,01			3,43
Máximo	48,29			78,36

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,50%	0,47%	0,43%	0,37%
Tasa anual equivalente	2,13%	5,84%	5,51%	4,99%	4,34%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,43%	3,04%
Aragón		0,10%
Castilla y León		0,10%
Castilla-La Mancha	1,91%	0,69%
Cataluña	82,49%	76,51%
Comunidad Valenciana	2,22%	4,06%
Extremadura	1,32%	6,11%
Galicia	0,91%	1,56%
Islas Baleares	0,35%	0,88%
La Rioja	0,34%	0,89%
Madrid	3,02%	5,70%
Murcia		0,35%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	46	12.274,47	761,42	0,00	13.035,89	8,68	437.519,18	450.555,07	68,40	8,66
De > 1 a = 2 Meses	4	1.965,04	55,58	0,00	2.020,62	1,35	16.823,71	18.844,33	2,86	4,09
De > 3 a = 6 Meses	3	905,19	5,13	0,00	910,32	0,61	0,00	910,32	0,14	0,25
De > 6 a < 12 Meses	1	2.987,99	301,66	0,00	3.289,65	2,19	8.172,08	11.461,73	1,74	21,03
De = 12 a = 18 Meses	3	13.053,59	2.183,16	0,00	15.236,75	10,15	43.954,88	59.191,63	8,99	26,72
De > 18 a < 24 Meses	3	11.526,38	524,12	0,00	12.050,50	8,03	2.129,26	14.179,76	2,15	3,50
De ≥ 2 Años	9	99.717,44	3.883,68	0,00	103.601,12	69,00	0,00	103.601,12	15,73	8,78
Subtotal	69	142.430,10	7.714,75	0,00	150.144,85	100,00	508.599,11	658.743,96	100,00	8,35
Fallidos, fuera de cartera										
Impagados ≥ 12 m	7	231.850,69	1.479,96	680,83	234.011,48	100,00	0,00	234.011,48	100,00	
Subtotal	7	231.850,69	1.479,96	680,83	234.011,48	100,00	0,00	234.011,48	100,00	0,00
Total	76	374.280,79	9.194,71	680,83	384.156,33		508.599,11	892.755,44		

Información adicional