

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2009

NIF
V65102576

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Banco Sabadell

Administrador Activos
BBVA
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
Caixa Manresa
Caixa Penedès
Caixa Terrasa
Calyon

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Cecabank

Depositario Activos
BBVA
Banco Sabadell

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA
Banco Sabadell

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie AG ES0341068007	19/06/2009 3.316		100.000,00 331.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500%	20/03/2025	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B (CA) ES0341068015	19/06/2009 98	25.653,09 2.514.002,82 25,65%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	3,6520% 20/03/2025 234.212712 Bruto 189.712297 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CM) ES0341068023	19/06/2009 33		100.000,00 3.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	20/03/2025	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CP) ES0341068031	19/06/2009 27		100.000,00 2.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	20/03/2025	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CT) ES0341068049	19/06/2009 20		100.000,00 2.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	20/03/2025	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie C (CA) ES0341068056	19/06/2009 32	100.000,00 3.200.000,00 100,00%	100.000,00 3.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,8520% 20/03/2025 1.213.000000 Bruto 982.530000 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aa1 (sf)	BBB Ba2
Serie C (CM) ES0341068064	19/06/2009 23	90.973,51 2.092.390,73 90,97%	100.000,00 2.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,8520% 20/03/2025 1.103.508676 Bruto 893.842028 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aa1 (sf)	BBB Ba2
Serie C (CP) ES0341068072	19/06/2009 15	25.035,65 375.534,75 25,04%	100.000,00 1.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,8520% 20/03/2025 303.682435 Bruto 245.982772 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aa1 (sf)	BBB Ba2
Serie C (CT) ES0341068080	19/06/2009 15	35.947,00 539.205,00 35,95%	100.000,00 1.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,8520% 20/03/2025 436.037110 Bruto 353.190059 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aa1 (sf)	BBB Ba2
Serie D (CA) ES0341068098	19/06/2009 61	51.936,20 3.168.108,20 51,94%	100.000,00 6.100.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,8520% 20/03/2025 1.019.507606 Bruto 825.801161 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Serie D (CM) ES0341068106	19/06/2009 25	86.926,49 2.173.162,25 86,93%	100.000,00 2.500.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,8520% 20/03/2025 1.706.366999 Bruto 1.382.157269 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Serie D (CP) ES0341068114	19/06/2009 16	56.200,51 899.208,16 56,20%	100.000,00 1.600.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,8520% 20/03/2025 1.103.216011 Bruto 893.604969 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. n.c.	n.c. C
Serie D (CT) ES0341068122	19/06/2009 14	72.914,96 1.020.809,44 72,91%	100.000,00 1.400.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,8520% 20/03/2025 1.431.320665 Bruto 1.159.369739 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Total		15.982.421,35	369.500.000,00						

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2025
Divisa: EUR



Fecha constitución
19/06/2009

NIF
V65102576

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Banco Sabadell

Administrador Activos
BBVA
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
Caixa Manresa
Caixa Penedès
Caixa Terrasa
Calyon

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Cecabank

Depositario Activos
BBVA
Banco Sabadell

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA
Banco Sabadell

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

% TACP Mensual			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
% TACP Anual equivalente			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie B (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 0,56	0,56	0,55	0,54	0,54	0,53	0,52	0,52
		Amort. final	Años 1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Serie C (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 3,18	3,12	3,06	3,00	2,95	2,89	2,84	2,78
		Amort. final	Años 7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
Serie C (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 2,46	2,41	2,36	2,31	2,26	2,22	2,17	2,13
		Amort. final	Años 7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
Serie C (CP)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 2,78	2,72	2,66	2,60	2,55	2,50	2,45	2,39
		Amort. final	Años 7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
Serie C (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 1,54	1,52	1,49	1,47	1,45	1,42	1,40	1,38
		Amort. final	Años 7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
Serie D (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
		Amort. final	Años 7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
Serie D (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
		Amort. final	Años 7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
Serie D (CP)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
		Amort. final	Años 7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
Serie D (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
		Amort. final	Años 7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie AG	0,00%	0,00	174,21%	89,74%	331.600.000,00	10,59%
Serie B (CA)	15,73%	2.514.002,82	109,38%	2,65%	9.800.000,00	4,74%
Serie B (CM)	0,00%	0,00	191,86%	0,89%	3.300.000,00	7,25%
Serie B (CP)	0,00%	0,00	313,03%	0,73%	2.700.000,00	5,67%
Serie B (CT)	0,00%	0,00	229,82%	0,54%	2.000.000,00	7,11%
Serie C (CA)	20,02%	3.200.000,00	53,38%	0,87%	3.200.000,00	3,11%
Serie C (CM)	13,09%	2.092.390,73	91,86%	0,62%	2.300.000,00	3,78%
Serie C (CP)	2,35%	375.534,75	213,03%	0,41%	1.500.000,00	2,93%
Serie C (CT)	3,37%	539.205,00	129,82%	0,41%	1.500.000,00	3,43%
Serie D (CA)	19,82%	3.168.108,20	0,00%	1,65%	6.100.000,00	0,00%
Serie D (CM)	13,60%	2.173.162,25	0,00%	0,68%	2.500.000,00	0,00%
Serie D (CP)	5,63%	899.208,16	0,00%	0,43%	1.600.000,00	0,00%
Serie D (CT)	6,39%	1.020.809,44	0,00%	0,38%	1.400.000,00	0,00%
Emisión de Bonos		15.982.421,35			369.500.000,00	
Fondo de Reserva	74,21%	6.472.166,70		3,24%	11.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo			Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería		7.628.750,64	2,902%
	Ppales. cobrados ptes de ingreso		48.030,88	
	Ints. cobrados ptes de ingreso		3.537,31	
Pasivo	Disponible		Saldo	Interés
	Préstamo Gastos Iniciales		1.727.737,56	2,616%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ info@edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 28/02/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2009

NIF
V65102576

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

BBVA
Banco Sabadell

Administrador Activos

BBVA
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos

Caixa Catalunya
Caixa Manresa
Caixa Penedès
Caixa Terrasa
Calyon

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Cecabank

Depositario Activos

BBVA
Banco Sabadell

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA
Banco Sabadell

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		881	7.767	
Principal				
Pendiente vencimiento		7.595.273,77	357.900.194,81	
Medio		8.621,20	46.079,59	
Mínimo		6,33	2.077,27	
Máximo		60.254,50	562.528,17	
Interés nominal				
Medio ponderado		3,75%	4,29%	
Mínimo		1,71%	2,97%	
Máximo		3,77%	5,01%	
Vencimiento final				
Medio ponderada (meses)		49	173	
Mínimo		11/03/2025	10/01/2010	
Máximo		22/11/2032	27/04/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
Plan de vivienda 1992-1995		0,00%	1,99%	
Plan de vivienda 1996-1999		0,15%	6,54%	
Plan Estatal VPO 1998-2001		0,00%	30,59%	
Plan Estatal VPO 2002-2005		56,39%	56,78%	
Plan Estatal VPO 2005-2008		43,45%	4,09%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%		42,54	6,03	0,19
10,01 - 20%		16,97	13,49	2,05
20,01 - 30%		10,00	25,37	4,59
30,01 - 40%		23,39	36,65	5,32
40,01 - 50%		7,09	43,51	9,34
50,01 - 60%				25,01
60,01 - 70%				35,17
70,01 - 80%				18,33
Medio ponderado		19,05		57,83
Mínimo		0,00		3,43
Máximo		49,32		78,36

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,47%	0,45%	0,44%	0,37%
Tasa anual equivalente	4,41%	5,52%	5,27%	5,14%	4,32%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,47%	3,04%
Aragón		0,10%
Castilla y León		0,10%
Castilla-La Mancha	1,87%	0,69%
Cataluña	81,68%	76,51%
Comunidad Valenciana	2,43%	4,06%
Extremadura	1,47%	6,11%
Galicia	1,08%	1,56%
Islas Baleares	0,47%	0,88%
La Rioja	0,51%	0,89%
Madrid	3,02%	5,70%
Murcia		0,35%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	50	15.453,85	986,10	0,00	16.439,95	10,68	500.581,91	517.021,86	70,62	9,82
De > 1 a = 2 Meses	6	2.563,61	98,25	0,00	2.661,86	1,73	20.568,98	23.230,84	3,17	3,73
De > 3 a = 6 Meses	1	639,76	5,13	0,00	644,89	0,42	0,00	644,89	0,09	0,39
De > 6 a < 12 Meses	3	8.435,96	592,93	0,00	9.028,89	5,86	17.456,15	26.485,04	3,62	11,27
De = 12 a = 18 Meses	4	13.515,28	1.935,46	0,00	15.450,74	10,03	39.496,79	54.947,53	7,51	11,49
De > 18 a < 24 Meses	2	8.431,01	154,10	0,00	8.585,11	5,57	0,00	8.585,11	1,17	4,24
De ≥ 2 Años	8	97.307,27	3.883,68	0,00	101.190,95	65,71	0,00	101.190,95	13,82	9,45
Subtotal	74	146.346,74	7.655,65	0,00	154.002,39	100,00	578.103,83	732.106,22	100,00	9,11
Fallidos, fuera de cartera										
Impagados ≥ 12 m	7	231.850,69	1.479,96	680,83	234.011,48	100,00	0,00	234.011,48	100,00	
Subtotal	7	231.850,69	1.479,96	680,83	234.011,48	100,00	0,00	234.011,48	100,00	0,00
Total	81	378.197,43	9.135,61	680,83	388.013,87		578.103,83	966.117,70		

Información adicional