

Informe resumen

Fecha: 31/03/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2009

NIF
V65102576

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Banco Sabadell

Administrador Activos
BBVA
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
Caixa Manresa
Caixa Penedès
Caixa Terrasa
Calyon

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Cecabank

Depositorio Activos
BBVA
Banco Sabadell

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA
Banco Sabadell

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie AG ES0341068007	19/06/2009 3.316		100.000,00 331.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500%	20/06/2024	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B (CA) ES0341068015	19/06/2009 98	60.419,98 5.921.158,04 60,42%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	4,7280% 20/06/2024 730,034478 Bruto 591,327927 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CM) ES0341068023	19/06/2009 33	22.209,60 732.916,80 22,21%	100.000,00 3.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	4,7280% 20/06/2024 268,351194 Bruto 217,364467 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CP) ES0341068031	19/06/2009 27		100.000,00 2.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	20/06/2024	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CT) ES0341068049	19/06/2009 20		100.000,00 2.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	20/06/2024	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie C (CA) ES0341068056	19/06/2009 32	100.000,00 3.200.000,00 100,00%	100.000,00 3.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	5,9280% 20/06/2024 1.514,933333 Bruto 1.227,096000 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aa1 (sf)	BBB Ba2
Serie C (CM) ES0341068064	19/06/2009 23	100.000,00 2.300.000,00 100,00%	100.000,00 2.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	5,9280% 20/06/2024 1.514,933333 Bruto 1.227,096000 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aa1 (sf)	BBB Ba2
Serie C (CP) ES0341068072	19/06/2009 15	39.575,70 593.635,50 39,58%	100.000,00 1.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	5,9280% 20/06/2024 599,545471 Bruto 485,631832 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aa1 (sf)	BBB Ba2
Serie C (CT) ES0341068080	19/06/2009 15	55.318,63 829.779,45 55,32%	100.000,00 1.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	5,9280% 20/06/2024 838,040365 Bruto 678,812696 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aa1 (sf)	BBB Ba2
Serie D (CA) ES0341068098	19/06/2009 61	51.936,20 3.168.108,20 51,94%	100.000,00 6.100.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	8,9280% 20/06/2024 1.184,976339 Bruto 959,830835 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Serie D (CM) ES0341068106	19/06/2009 25	86.926,49 2.173.162,25 86,93%	100.000,00 2.500.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	8,9280% 20/06/2024 1.983,314796 Bruto 1.606,484985 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Serie D (CP) ES0341068114	19/06/2009 16	56.200,51 899.208,16 56,20%	100.000,00 1.600.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	8,9280% 20/06/2024 1.282,270836 Bruto 1.038,639377 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Serie D (CT) ES0341068122	19/06/2009 14	72.914,96 1.020.809,44 72,91%	100.000,00 1.400.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	8,9280% 20/06/2024 1.663,627727 Bruto 1.347,538459 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Total		20.838.777,84	369.500.000,00						

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2009

NIF
V65102576
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Banco Sabadell

Administrador Activos
BBVA
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
Caixa Manresa
Caixa Penedès
Caixa Terrasa
Calyon

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Cecabank

Depositorio Activos
BBVA
Banco Sabadell

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA
Banco Sabadell

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual										
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69			
% TACP Anual equivalente			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00			
Serie B (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,87	0,85	0,84	0,83	0,81	0,80	0,79	0,78		
		Amort. final	Años	29/01/2025	24/01/2025	19/01/2025	15/01/2025	11/01/2025	07/01/2025	02/01/2025	29/12/2024		
Serie B (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Años	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
		Amort. final	Años	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024		
Serie C (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Años	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
		Amort. final	Años	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024		
Serie C (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Años	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,99	2,92	2,86	2,81	2,75	2,69	2,64	2,59		
		Amort. final	Años	15/03/2027	20/02/2027	29/01/2027	07/01/2027	18/12/2026	27/11/2026	08/11/2026	19/10/2026		
Serie C (CP)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Años	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,33	2,28	2,23	2,18	2,14	2,09	2,05	2,01		
		Amort. final	Años	18/07/2026	30/06/2026	12/06/2026	26/05/2026	09/05/2026	22/04/2026	06/04/2026	22/03/2026		
Serie C (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Años	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,65	1,63	1,60	1,58	1,55	1,53	1,51	1,49		
		Amort. final	Años	12/11/2025	03/11/2025	25/10/2025	16/10/2025	07/10/2025	29/09/2025	21/09/2025	13/09/2025		
Serie D (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Años	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26		
		Amort. final	Años	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032		
Serie D (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Años	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26		
		Amort. final	Años	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032		
Serie D (CP)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Años	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26		
		Amort. final	Años	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032		
Serie D (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Años	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024	20/06/2024		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26		
		Amort. final	Años	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

	Mejora crediticia (MC)		A la emisión	
	Actual	% MC	% MC	% MC
Serie AG	0,00%	0,00	147,67%	89,74%
Serie B (CA)	28,41%	5.921.158,04	68,52%	2,65%
Serie B (CM)	3,52%	732.916,80	139,21%	0,89%
Serie B (CP)	0,00%	0,00	234,76%	0,73%
Serie B (CT)	0,00%	0,00	184,36%	0,54%
Serie C (CA)	15,36%	3.200.000,00	33,44%	0,87%
Serie C (CM)	11,04%	2.300.000,00	63,38%	0,62%
Serie C (CP)	2,85%	593.635,50	134,76%	0,41%
Serie C (CT)	3,98%	829.779,45	84,36%	0,41%
Serie D (CA)	15,20%	3.168.108,20	0,00%	1,65%
Serie D (CM)	10,43%	2.173.162,25	0,00%	0,68%
Serie D (CP)	4,32%	899.208,16	0,00%	0,43%
Serie D (CT)	4,90%	1.020.809,44	0,00%	0,38%
Emisión de Bonos		20.838.777,84		369.500,00,00
Fondo de Reserva	47,67%	6.472.166,70	3,24%	11.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.767.793,82	3,894%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	125.590,92		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.339,27		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	1.727.737,56	3,862%	

Informe resumen

Fecha: 31/03/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2009

NIF
V65102576

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Banco Sabadell

Administrador Activos
BBVA
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
Caixa Manresa
Caixa Penedès
Caixa Terrasa
Calyon

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Cecabank

Depositario Activos
BBVA
Banco Sabadell

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA
Banco Sabadell

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.576	7.767
Principal		
Pendiente vencimiento	13.130.534,96	357.900.194,81
Medio	8.331,56	46.079,59
Mínimo	0,12	2.077,27
Máximo	67.056,47	562.528,17
Interés nominal		
Medio ponderado	2,88%	4,29%
Mínimo	1,31%	2,97%
Máximo	2,92%	5,01%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	46	173
Mínimo	01/04/2024	10/01/2010
Máximo	22/11/2032	27/04/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
Plan de vivienda 1992-1995	0,00%	1,99%
Plan de vivienda 1996-1999	0,78%	6,54%
Plan Estatal VPO 1998-2001	0,26%	30,59%
Plan Estatal VPO 2002-2005	70,48%	56,78%
Plan Estatal VPO 2005-2008	28,48%	4,09%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	39,45	5,40	0,19	8,13
10,01 - 20%	28,74	13,81	2,05	15,86
20,01 - 30%	10,46	24,50	4,59	25,80
30,01 - 40%	6,91	35,74	5,32	35,31
40,01 - 50%	13,25	43,48	9,34	45,36
50,01 - 60%	1,20	52,77	25,01	56,29
60,01 - 70%			35,17	64,54
70,01 - 80%			18,33	73,13
Medio ponderado		17,52		57,83
Mínimo		0,00		3,43
Máximo		54,91		78,36

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,53%	0,51%	0,41%	0,36%
Tasa anual equivalente	4,43%	6,19%	5,91%	4,79%	4,26%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,66%	3,04%
Aragón		0,10%
Castilla y León	0,04%	0,10%
Castilla-La Mancha	1,57%	0,69%
Cataluña	76,53%	76,51%
Comunidad Valenciana	2,16%	4,06%
Extremadura	2,70%	6,11%
Galicia	2,18%	1,56%
Islas Baleares	0,85%	0,88%
La Rioja	1,02%	0,89%
Madrid	5,29%	5,70%
Murcia		0,35%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	61	15.121,42	831,84	0,00	15.953,26	8,98	617.078,48	633.031,74	64,41	9,09
De > 1 a = 2 Meses	11	6.832,90	361,58	0,00	7.194,48	4,05	87.599,93	94.794,41	9,65	7,65
De > 2 a = 3 Meses	1	731,86	176,92	0,00	908,78	0,51	37.103,66	38.012,44	3,87	43,55
De > 3 a = 6 Meses	7	10.532,86	653,85	0,00	11.186,71	6,30	50.293,29	61.480,00	6,26	7,24
De > 6 a < 12 Meses	2	4.069,65	220,75	0,00	4.290,40	2,42	6.468,35	10.758,75	1,09	5,46
De = 12 a = 18 Meses	2	2.596,27	0,00	0,00	2.596,27	1,46	0,00	2.596,27	0,26	0,98
De ≥ 2 Años	9	130.147,31	5.332,91	0,00	135.480,22	76,28	6.587,37	142.067,59	14,46	13,21
Subtotal	93	170.032,27	7.577,85	0,00	177.610,12	100,00	805.131,08	982.741,20	100,00	9,20
Fallidos, fuera de cartera										
Impagados ≥ 12 m	7	232.950,69	1.479,96	680,83	235.111,48	100,00	0,00	235.111,48	100,00	
Subtotal	7	232.950,69	1.479,96	680,83	235.111,48	100,00	0,00	235.111,48	100,00	0,00
Total	100	402.982,96	9.057,81	680,83	412.721,60		805.131,08	1.217.852,68		