

Informe resumen

Fecha: 30/04/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2009

NIF
V65102576

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Banco Sabadell

Administrador Activos
BBVA
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
Caixa Manresa
Caixa Penedès
Caixa Terrasa
Calyon

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Cecabank

Depositario Activos
BBVA
Banco Sabadell

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA
Banco Sabadell

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie AG ES0341068007	19/06/2009 3.316	595,48 1.974.611,68 0,60%	100.000,00 331.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500%	3,1460% 20/06/2023 4,735489 Bruto 3,835746 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B (CA) ES0341068015	19/06/2009 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	3,4460% 20/06/2023 871,072222 Bruto 705,568500 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CM) ES0341068023	19/06/2009 33	75.267,36 2.483.822,88 75,27%	100.000,00 3.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	3,4460% 20/06/2023 655,633065 Bruto 531,062783 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CP) ES0341068031	19/06/2009 27		100.000,00 2.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%		20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CT) ES0341068049	19/06/2009 20		100.000,00 2.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%		20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie C (CA) ES0341068056	19/06/2009 32	100.000,00 3.200.000,00 100,00%	100.000,00 3.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,6460% 20/06/2023 1.174,405556 Bruto 951,268500 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aa1 (sf)	BBB Ba2
Serie C (CM) ES0341068064	19/06/2009 23	100.000,00 2.300.000,00 100,00%	100.000,00 2.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,6460% 20/06/2023 1.174,405556 Bruto 951,268500 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aa1 (sf)	BBB Ba2
Serie C (CP) ES0341068072	19/06/2009 15	86.968,42 1.304.526,30 86,97%	100.000,00 1.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,6460% 20/06/2023 1.021,361956 Bruto 827,303184 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aa1 (sf)	BBB Ba2
Serie C (CT) ES0341068080	19/06/2009 15	94.385,29 1.415.779,35 94,39%	100.000,00 1.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,6460% 20/06/2023 1.108,466089 Bruto 897,857532 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aa1 (sf)	BBB Ba2
Serie D (CA) ES0341068098	19/06/2009 61	51.936,20 3.168.108,20 51,94%	100.000,00 6.100.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,6460% 20/06/2023 1.003,791135 Bruto 813,070819 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Serie D (CM) ES0341068106	19/06/2009 25	86.926,49 2.173.162,25 86,93%	100.000,00 2.500.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,6460% 20/06/2023 1.680,062077 Bruto 1.360,850282 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Serie D (CP) ES0341068114	19/06/2009 16	56.200,51 899.208,16 56,20%	100.000,00 1.600.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,6460% 20/06/2023 1.086,209113 Bruto 879,829382 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Serie D (CT) ES0341068122	19/06/2009 14	72.914,96 1.020.809,44 72,91%	100.000,00 1.400.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,6460% 20/06/2023 1.409,255788 Bruto 1.141,497188 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Total		29.740.028,26	369.500.000,00						

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2009

NIF
V65102576

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Banco Sabadell

Administrador Activos
BBVA
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
Caixa Manresa
Caixa Penedès
Caixa Terrasa
Calyon

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Cecabank

Depositario Activos
BBVA
Banco Sabadell

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA
Banco Sabadell

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

	% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
	% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie AG	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años 20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años 20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023
Serie B (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,28	0,28	0,28	0,27	0,27	0,26	0,26	0,25
		Amort. final	Años 01/07/2023	30/06/2023	28/06/2023	26/06/2023	24/06/2023	23/06/2023	21/06/2023	20/06/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25
		Amort. final	Años 20/09/2023	20/09/2023	20/09/2023	20/09/2023	20/09/2023	20/09/2023	20/09/2023	20/06/2023
Serie B (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años 20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 1,46	1,43	1,41	1,38	1,36	1,34	1,32	1,30
		Amort. final	Años 01/09/2024	23/08/2024	14/08/2024	06/08/2024	29/07/2024	21/07/2024	13/07/2024	05/07/2024
Serie B (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años 20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 0,90	0,89	0,87	0,85	0,84	0,82	0,81	0,79
		Amort. final	Años 12/02/2024	06/02/2024	31/01/2024	25/01/2024	19/01/2024	13/01/2024	08/01/2024	03/01/2024
Serie C (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años 20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 4,94	4,84	4,75	4,66	4,57	4,48	4,40	4,32
		Amort. final	Años 24/02/2028	21/10/2028	17/12/2027	13/11/2027	11/10/2027	10/09/2027	11/08/2027	12/07/2027
Serie C (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años 20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 9,26	9,26	9,26	9,26	9,26	9,26	9,26	9,26
		Amort. final	Años 20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032
Serie C (CP)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años 20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 9,26	9,26	9,26	9,26	9,26	9,26	9,26	9,26
		Amort. final	Años 20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032
Serie C (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años 20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 1,87	1,84	1,81	1,79	1,77	1,75	1,73	1,71
		Amort. final	Años 31/01/2025	21/12/2025	10/01/2025	31/12/2024	11/12/2024	01/12/2024	11/11/2024	21/11/2024
Serie D (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años 20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 9,26	9,26	9,26	9,26	9,26	9,26	9,26	9,26
		Amort. final	Años 20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032
Serie D (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años 20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 9,26	9,26	9,26	9,26	9,26	9,26	9,26	9,26
		Amort. final	Años 20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032
Serie D (CP)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años 20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 9,26	9,26	9,26	9,26	9,26	9,26	9,26	9,26
		Amort. final	Años 20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032
Serie D (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años 20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 9,26	9,26	9,26	9,26	9,26	9,26	9,26	9,26
		Amort. final	Años 20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie AG	6,64%	1.974.611,68	120,01%	89,74%	331.600.000,00	10,59%
Serie B (CA)	32,95%	9.800.000,00	48,08%	2,65%	9.800.000,00	4,74%
Serie B (CM)	8,35%	2.483.822,88	88,26%	0,89%	3.300.000,00	7,25%
Serie B (CP)	0,00%	0,00	161,32%	0,73%	2.700.000,00	5,67%
Serie B (CT)	0,00%	0,00	149,44%	0,54%	2.000.000,00	7,11%
Serie C (CA)	10,76%	3.200.000,00	23,46%	0,87%	3.200.000,00	3,11%
Serie C (CM)	7,73%	2.300.000,00	40,18%	0,62%	2.300.000,00	3,78%
Serie C (CP)	4,39%	1.304.526,30	61,32%	0,41%	1.500.000,00	2,93%
Serie C (CT)	4,76%	1.415.779,35	49,44%	0,41%	1.500.000,00	3,43%
Serie D (CA)	10,65%	3.168.108,20	0,00%	1,65%	6.100.000,00	0,00%
Serie D (CM)	7,31%	2.173.162,25	0,00%	0,68%	2.500.000,00	0,00%
Serie D (CP)	3,02%	899.208,16	0,00%	0,43%	1.600.000,00	0,00%
Serie D (CT)	3,43%	1.020.809,44	0,00%	0,38%	1.400.000,00	0,00%
Emisión de Bonos		29.740.028,26			369.500.000,00	
Fondo de Reserva	28,79%	6.472.166,70		3,24%	11.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.869.126,53	2.874%	
Ptales. cobrados ptes de ingreso	118.007,95		
Ints. cobrados ptes de ingreso	4.095,92		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.727.737,56	2,966%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ info@edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 📠 www.cnmv.es

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2009

NIF
V65102576

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

BBVA
Banco Sabadell

Administrador Activos

BBVA
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos

Caixa Catalunya
Caixa Manresa
Caixa Penedès
Caixa Terrasa
Calyon

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Cecabank

Depositario Activos

BBVA
Banco Sabadell

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA
Banco Sabadell

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.131	7.767	
Principal			
Pendiente vencimiento	21.041.018,81	357.900.194,81	
Medio	9.873,78	46.079,59	
Mínimo	0,23	2.077,27	
Máximo	73.941,01	562.528,17	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,36%	4,29%	
Mínimo	1,31%	2,97%	
Máximo	2,57%	5,01%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	47	173	
Mínimo	05/05/2023	10/01/2010	
Máximo	22/11/2032	27/04/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
Plan de vivienda 1992-1995	0,00%	1,99%	
Plan de vivienda 1996-1999	2,40%	6,54%	
Plan Estatal VPO 1998-2001	1,17%	30,59%	
Plan Estatal VPO 2002-2005	76,38%	56,78%	
Plan Estatal VPO 2005-2008	20,05%	4,09%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	37,28	5,72	0,19	8,13
10,01 - 20%	31,12	14,36	2,05	15,86
20,01 - 30%	14,09	23,69	4,59	25,80
30,01 - 40%	6,14	35,05	5,32	35,31
40,01 - 50%	9,54	46,54	9,34	45,36
50,01 - 60%	1,62	54,46	25,01	56,29
60,01 - 70%	0,21	60,55	35,17	64,54
70,01 - 80%			18,33	73,13
Medio ponderado	17,54		57,83	
Mínimo	0,00		3,43	
Máximo	60,55		78,36	

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,35%	0,42%	0,40%	0,36%
Tasa anual equivalente	2,53%	4,14%	4,95%	4,70%	4,22%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,30%	3,04%
Aragón		0,10%
Castilla y León	0,09%	0,10%
Castilla-La Mancha	1,29%	0,69%
Cataluña	74,22%	76,51%
Comunidad Valenciana	2,17%	4,06%
Extremadura	3,93%	6,11%
Galicia	2,46%	1,56%
Islas Baleares	0,98%	0,88%
La Rioja	1,22%	0,89%
Madrid	6,35%	5,70%
Murcia		0,35%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	83	21.708,78	718,60	0,00	22.427,38	10,07	1.001.102,83	1.023.530,21	72,77	11,23
De > 1 a = 2 Meses	11	6.474,24	188,24	0,00	6.662,48	2,99	108.150,26	114.812,74	8,16	9,72
De > 2 a = 3 Meses	2	772,03	17,62	0,00	789,65	0,35	6.077,16	6.866,81	0,49	3,26
De > 3 a = 6 Meses	7	9.429,22	66,83	0,00	9.496,05	4,26	11.571,83	21.067,88	1,50	2,20
De > 6 a < 12 Meses	2	6.661,45	188,90	0,00	6.850,35	3,08	17.289,28	24.139,63	1,72	10,76
De = 12 a = 18 Meses	1	1.615,76	7,24	0,00	1.623,00	0,73	0,00	1.623,00	0,12	1,54
De > 18 a < 24 Meses	2	13.866,21	227,16	0,00	14.093,37	6,33	5.338,31	19.431,68	1,38	6,58
De ≥ 2 Años	10	152.411,09	8.313,03	0,00	160.724,12	72,18	34.333,92	195.058,04	13,87	16,47
Subtotal	118	212.938,78	9.727,62	0,00	222.666,40	100,00	1.183.863,59	1.406.529,99	100,00	10,60
Fallidos, fuera de cartera										
Impagados ≥ 12 m	9	274.267,95	1.585,64	680,83	276.534,42	100,00	0,00	276.534,42	100,00	
Subtotal	9	274.267,95	1.585,64	680,83	276.534,42	100,00	0,00	276.534,42	100,00	0,00
Total	127	487.206,73	11.313,26	680,83	499.200,82		1.183.863,59	1.683.064,41		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es