

Informe resumen

Fecha: 31/07/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/06/2009

NIF  
V65102576

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Administrador Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos  
Caixa Catalunya  
Caixa Manresa  
Caixa Penedès  
Caixa Terrasa  
Calyon

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
Cecabank

Depositorio Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA  
Banco Sabadell

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie AG ES0341068007	19/06/2009 3.316	5.879,30 19.495.758,80 5,88%	100.000,00 331.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500%	0,0000% 20/09/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B (CA) ES0341068015	19/06/2009 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	0,2570% 20/09/2021 64,963889 Bruto 52,620750 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CM) ES0341068023	19/06/2009 33	100.000,00 3.300.000,00 100,00%	100.000,00 3.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	0,2570% 20/09/2021 64,963889 Bruto 52,620750 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CP) ES0341068031	19/06/2009 27	67.843,11 1.831.763,97 67,84%	100.000,00 2.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	0,2570% 20/09/2021 44,073523 Bruto 35,699554 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CT) ES0341068049	19/06/2009 20	100.000,00 2.000.000,00 100,00%	100.000,00 2.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	0,2570% 20/09/2021 64,963889 Bruto 52,620750 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie C (CA) ES0341068056	19/06/2009 32	100.000,00 3.200.000,00 100,00%	100.000,00 3.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	1,4570% 20/09/2021 368,297222 Bruto 298,320750 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf A3 (sf)	BBB Ba2
Serie C (CM) ES0341068064	19/06/2009 23	100.000,00 2.300.000,00 100,00%	100.000,00 2.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	1,4570% 20/09/2021 368,297222 Bruto 298,320750 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf A1 (sf)	BBB Ba2
Serie C (CP) ES0341068072	19/06/2009 15	100.000,00 1.500.000,00 100,00%	100.000,00 1.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	1,4570% 20/09/2021 368,297222 Bruto 298,320750 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf A2 (sf)	BBB Ba2
Serie C (CT) ES0341068080	19/06/2009 15	100.000,00 1.500.000,00 100,00%	100.000,00 1.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	1,4570% 20/09/2021 368,297222 Bruto 298,320750 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aa1 (sf)	BBB Ba2
Serie D (CA) ES0341068098	19/06/2009 61	51.936,20 3.168.108,20 51,94%	100.000,00 6.100.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	4,4570% 20/09/2021 585,129099 Bruto 473,954570 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Serie D (CM) ES0341068106	19/06/2009 25	86.926,49 2.173.162,25 86,93%	100.000,00 2.500.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	4,4570% 20/09/2021 979,340397 Bruto 793,265722 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Serie D (CP) ES0341068114	19/06/2009 16	56.200,51 899.208,16 56,20%	100.000,00 1.600.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	4,4570% 20/09/2021 633,172118 Bruto 512,869416 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Serie D (CT) ES0341068122	19/06/2009 14	72.914,96 1.020.809,44 72,91%	100.000,00 1.400.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	4,4570% 20/09/2021 821,482219 Bruto 665,400597 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Total		52.188.810,82	369.500.000,00						

# GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2021  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
19/06/2009

**NIF**  
V65102576

**Sociedad Gestora**  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
BBVA  
Banco Sabadell

**Administrador Activos**  
BBVA  
Banco Sabadell

**Directores Emisión Bonos**  
Caixa Catalunya  
Caixa Manresa  
Caixa Penedès  
Caixa Terrasa  
Calyon

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Cecabank

**Depositorio Activos**  
BBVA  
Banco Sabadell

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales**  
BBVA  
Banco Sabadell

		Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie AG	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,64	0,63	0,63	0,63	0,62	0,62	0,62	0,61
	Amort. final	Fecha	Años	08/02/2022	07/02/2022	06/02/2022	04/02/2022	03/02/2022	02/02/2022	01/02/2022	30/01/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,10	1,07	1,05	1,02	1,00	0,98	0,96	0,93	
	Amort. final	Fecha	Años	27/07/2022	18/07/2022	08/07/2022	29/06/2022	20/06/2022	12/06/2022	04/06/2022	27/05/2022
Serie B (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Amort. final	Fecha	Años	20/03/2023	20/03/2023	20/03/2023	20/03/2023	20/03/2023	20/03/2023	20/03/2023	20/03/2023
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,33	3,27	3,21	3,15	3,10	3,04	2,99	2,94	
	Amort. final	Fecha	Años	17/10/2024	25/09/2024	03/09/2024	14/08/2024	26/07/2024	05/07/2024	15/06/2024	27/05/2024
Serie B (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Amort. final	Fecha	Años	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,81	6,87	6,54	6,41	6,29	6,17	6,06	5,94	
	Amort. final	Fecha	Años	08/04/2028	19/02/2028	03/01/2028	18/11/2027	03/10/2027	22/08/2027	10/07/2027	30/05/2027
Serie B (CP)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Amort. final	Fecha	Años	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	
	Amort. final	Fecha	Años	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	
Serie B (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Amort. final	Fecha	Años	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,58	2,53	2,48	2,43	2,37	2,32	2,28	2,23	
	Amort. final	Fecha	Años	20/01/2024	31/12/2023	13/12/2023	23/11/2023	03/11/2023	16/10/2023	29/09/2023	12/09/2023
Serie C (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Amort. final	Fecha	Años	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,85	5,72	5,60	5,48	5,37	5,26	5,15	5,05	
	Amort. final	Fecha	Años	25/04/2027	11/03/2027	25/01/2027	13/12/2026	03/11/2026	23/09/2026	15/08/2026	08/07/2026
Serie C (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Amort. final	Fecha	Años	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	
	Amort. final	Fecha	Años	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	
Serie C (CP)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,62	0,61	0,61	0,61	0,61	0,60	0,60	0,60
	Amort. final	Fecha	Años	01/02/2022	31/01/2022	30/01/2022	29/01/2022	28/01/2022	26/01/2022	25/01/2022	24/01/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,91	0,90	0,88	0,87	0,85	0,84	0,82	0,81	
	Amort. final	Fecha	Años	20/05/2022	13/05/2022	08/05/2022	03/05/2022	27/04/2022	22/04/2022	16/04/2022	11/04/2022
Serie C (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Amort. final	Fecha	Años	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,66	3,60	3,54	3,48	3,42	3,36	3,31	3,26	
	Amort. final	Fecha	Años	16/02/2025	25/01/2025	02/01/2025	11/12/2024	20/11/2024	31/10/2024	11/10/2024	21/09/2024
Serie D (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Amort. final	Fecha	Años	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	
	Amort. final	Fecha	Años	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	
Serie D (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,60	0,59	0,59	0,59	0,58	0,58	0,58	0,58
	Amort. final	Fecha	Años	24/01/2022	23/01/2022	22/01/2022	21/01/2022	20/01/2022	19/01/2022	18/01/2022	16/01/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,84	0,82	0,81	0,79	0,78	0,77	0,76	0,74	
	Amort. final	Fecha	Años	22/04/2022	16/04/2022	11/04/2022	06/04/2022	01/04/2022	27/03/2022	23/03/2022	19/03/2022
Serie D (CP)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Amort. final	Fecha	Años	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,40	3,34	3,28	3,23	3,17	3,11	3,06	3,00	
	Amort. final	Fecha	Años	13/11/2024	22/10/2024	30/09/2024	10/09/2024	20/08/2024	30/07/2024	10/07/2024	21/06/2024
Serie D (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Amort. final	Fecha	Años	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022	20/03/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	
	Amort. final	Fecha	Años	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/07/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/06/2009

NIF  
V65102576

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Administrador Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos  
Caixa Catalunya  
Caixa Manresa  
Caixa Penedès  
Caixa Terrasa  
Calyon

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
Cecabank

Depositorio Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA  
Banco Sabadell

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie AG	37,36%	19.495.758,80	70,86%	89,74%	331.600.000,00	10,59%
Serie B (CA)	18,78%	9.800.000,00	48,08%	2,65%	9.800.000,00	4,74%
Serie B (CM)	6,32%	3.300.000,00	75,19%	0,89%	3.300.000,00	7,25%
Serie B (CP)	3,51%	1.831.763,97	67,70%	0,73%	2.700.000,00	5,67%
Serie B (CT)	3,83%	2.000.000,00	62,51%	0,54%	2.000.000,00	7,11%
Serie C (CA)	6,13%	3.200.000,00	23,46%	0,87%	3.200.000,00	3,11%
Serie C (CM)	4,41%	2.300.000,00	34,12%	0,62%	2.300.000,00	3,78%
Serie C (CP)	2,87%	1.500.000,00	22,68%	0,41%	1.500.000,00	2,93%
Serie C (CT)	2,87%	1.500.000,00	19,65%	0,41%	1.500.000,00	3,43%
Serie D (CA)	6,07%	3.168.108,20	0,00%	1,65%	6.100.000,00	0,00%
Serie D (CM)	4,16%	2.173.162,25	0,00%	0,68%	2.500.000,00	0,00%
Serie D (CP)	1,72%	899.208,16	0,00%	0,43%	1.600.000,00	0,00%
Serie D (CT)	1,96%	1.020.809,44	0,00%	0,38%	1.400.000,00	0,00%
Emisión de Bonos		52.188.810,82			369.500.000,00	
Fondo de Reserva	14,25%	6.404.014,60		3,24%	11.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.445.912,72	-0,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		117.848,15	
Ints. cobrados ptes de ingreso		5.151,09	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.727.737,56	0,000%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.305	7.767
Principal			
Pendiente vencimiento		42.919.746,35	357.900.194,81
Medio		12.986,31	46.079,59
Mínimo		0,12	2.077,27
Máximo		87.553,02	562.528,17
Interés nominal			
Medio ponderado		1,49%	4,29%
Mínimo		1,42%	2,97%
Máximo		2,57%	5,01%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		56	173
Mínimo		01/08/2021	10/01/2010
Máximo		22/11/2032	27/04/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
Plan de vivienda 1992-1995		0,00%	1,99%
Plan de vivienda 1996-1999		3,74%	6,54%
Plan Estatal VPO 1998-2001		8,78%	30,59%
Plan Estatal VPO 2002-2005		75,16%	56,78%
Plan Estatal VPO 2005-2008		12,32%	4,09%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	26,00	6,14	0,19	8,13
10,01 - 20%	37,81	14,72	2,05	15,86
20,01 - 30%	15,83	24,34	4,59	25,80
30,01 - 40%	10,54	33,89	5,32	35,31
40,01 - 50%	2,93	44,81	9,34	45,36
50,01 - 60%	5,76	54,82	25,01	56,29
60,01 - 70%	0,84	63,25	35,17	64,54
70,01 - 80%	0,29	71,41	18,33	73,13
Medio ponderado		19,79		57,83
Mínimo		0,00		3,43
Máximo		72,54		78,36

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,43%	0,39%	0,46%	0,35%
Tasa anual equivalente	3,95%	5,05%	4,56%	5,39%	4,14%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,01%	3,04%
Aragón		0,10%
Castilla y León	0,13%	0,10%
Castilla-La Mancha	1,01%	0,69%
Cataluña	73,58%	76,51%
Comunidad Valenciana	2,44%	4,06%
Extremadura	6,09%	6,11%
Galicia	2,31%	1,56%
Islas Baleares	0,86%	0,88%
La Rioja	1,23%	0,89%
Madrid	6,32%	5,70%
Murcia	0,02%	0,35%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	104	26.170,31	1.084,85	0,00	27.255,16	10,89	1.619.870,51	1.647.125,67	72,62	13,34
De > 1 a = 2 Meses	11	6.393,72	318,89	0,00	6.712,61	2,68	191.699,22	198.411,83	8,75	16,14
De > 3 a = 6 Meses	2	3.379,56	66,28	0,00	3.445,84	1,38	8.048,77	11.494,61	0,51	3,77
De > 6 a < 12 Meses	8	26.820,26	1.225,98	0,00	28.046,24	11,20	105.777,06	133.823,30	5,90	15,10
De = 12 a = 18 Meses	2	7.608,03	25,68	0,00	7.633,71	3,05	3.376,81	11.010,52	0,49	5,63
De > 18 a < 24 Meses	3	28.602,20	677,73	0,00	29.279,93	11,70	23.817,13	53.097,06	2,34	9,42
De ≥ 2 Años	10	138.851,41	9.081,95	0,00	147.933,36	59,10	65.380,42	213.313,78	9,40	20,36
Subtotal	140	237.825,49	12.481,36	0,00	250.306,85	100,00	2.017.969,92	2.268.276,77	100,00	13,69
<b>Fallidos, fuera de cartera</b>										
Impagados ≥ 12 m	14	439.783,87	2.442,35	1.003,96	443.230,18	100,00	0,00	443.230,18	100,00	
Subtotal	14	439.783,87	2.442,35	1.003,96	443.230,18	100,00	0,00	443.230,18	100,00	0,00
Total	154	677.609,36	14.923,71	1.003,96	693.537,03		2.017.969,92	2.711.506,95		