

Informe resumen

Fecha: 28/02/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2009

NIF
V65102576

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Banco Sabadell

Administrador Activos
BBVA
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
Caixa Manresa
Caixa Penedès
Caixa Terrasa
Calyon

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Cecabank

Depositorio Activos
BBVA
Banco Sabadell

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA
Banco Sabadell

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie AG ES0341068007	19/06/2009 3.316	8.137,72 26.984.679,52 8,14%	100.000,00 331.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500%	0,0000% 22/03/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B (CA) ES0341068015	19/06/2009 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	0,2590% 22/03/2021 65,469444 Bruto 53,030250 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CM) ES0341068023	19/06/2009 33	100.000,00 3.300.000,00 100,00%	100.000,00 3.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	0,2590% 22/03/2021 65,469444 Bruto 53,030250 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CP) ES0341068031	19/06/2009 27	100.000,00 2.700.000,00 100,00%	100.000,00 2.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	0,2590% 22/03/2021 65,469444 Bruto 53,030250 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CT) ES0341068049	19/06/2009 20	100.000,00 2.000.000,00 100,00%	100.000,00 2.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	0,2590% 22/03/2021 65,469444 Bruto 53,030250 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie C (CA) ES0341068056	19/06/2009 32	100.000,00 3.200.000,00 100,00%	100.000,00 3.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	1,4590% 22/03/2021 368,802778 Bruto 298,730250 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf A3 (sf)	BBB Ba2
Serie C (CM) ES0341068064	19/06/2009 23	100.000,00 2.300.000,00 100,00%	100.000,00 2.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	1,4590% 22/03/2021 368,802778 Bruto 298,730250 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf A1 (sf)	BBB Ba2
Serie C (CP) ES0341068072	19/06/2009 15	100.000,00 1.500.000,00 100,00%	100.000,00 1.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	1,4590% 22/03/2021 368,802778 Bruto 298,730250 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf A2 (sf)	BBB Ba2
Serie C (CT) ES0341068080	19/06/2009 15	100.000,00 1.500.000,00 100,00%	100.000,00 1.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	1,4590% 22/03/2021 368,802778 Bruto 298,730250 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aa1 (sf)	BBB Ba2
Serie D (CA) ES0341068098	19/06/2009 61	51.936,20 3.168.108,20 51,94%	100.000,00 6.100.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	4,4590% 22/03/2021 585,391665 Bruto 474,167249 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Serie D (CM) ES0341068106	19/06/2009 25	86.926,49 2.173.162,25 86,93%	100.000,00 2.500.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	4,4590% 22/03/2021 979,779859 Bruto 793,621686 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Serie D (CP) ES0341068114	19/06/2009 16	56.200,51 899.208,16 56,20%	100.000,00 1.600.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	4,4590% 22/03/2021 633,456243 Bruto 513,099557 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Serie D (CT) ES0341068122	19/06/2009 14	72.914,96 1.020.809,44 72,91%	100.000,00 1.400.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	4,4590% 22/03/2021 821,850845 Bruto 665,699184 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Total		60.545.967,57	369.500.000,00						

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
 19/06/2009

NIF
 V65102576

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 BBVA
 Banco Sabadell

Administrador Activos
 BBVA
 Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos
 Caixa Catalunya
 Caixa Manresa
 Caixa Penedès
 Caixa Terrasa
 Calyon

Agente Pago Bonos
 Societé Générale

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Societé Générale

Permuta Intereses
 Cecabank

Depositorio Activos
 BBVA
 Banco Sabadell

Auditor Fondo
 KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
 BBVA
 Banco Sabadell

		Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie AG	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,06	1,05	1,04	1,03	1,01	1,00	0,99	0,98
	Amort. final	Años	Fecha	13/01/2022	08/01/2022	04/01/2022	30/12/2021	25/12/2021	21/12/2021	16/12/2021	12/12/2021
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
	Amort. final	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
Serie B (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
	Amort. final	Años	Fecha	20/09/2023	20/09/2023	20/09/2023	20/09/2023	20/09/2023	20/09/2023	20/09/2023	20/09/2023
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
	Amort. final	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
Serie B (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
	Amort. final	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
	Amort. final	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
Serie B (CP)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
	Amort. final	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
	Amort. final	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
Serie B (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
	Amort. final	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
	Amort. final	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
Serie C (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
	Amort. final	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
	Amort. final	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
Serie C (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
	Amort. final	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
	Amort. final	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
Serie C (CP)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,28	1,27	1,26	1,25	1,24	1,23	1,21	1,20
	Amort. final	Años	Fecha	02/04/2022	29/03/2022	25/03/2022	21/03/2022	17/03/2022	13/03/2022	09/03/2022	05/03/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
	Amort. final	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
Serie C (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
	Amort. final	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
	Amort. final	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
Serie D (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
	Amort. final	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
	Amort. final	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
Serie D (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,98	0,97	0,96	0,95	0,94	0,93	0,92	0,91
	Amort. final	Años	Fecha	15/12/2021	11/12/2021	07/12/2021	03/12/2021	30/11/2021	26/11/2021	22/11/2021	18/11/2021
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
	Amort. final	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
Serie D (CP)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
	Amort. final	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
	Amort. final	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
Serie D (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
	Amort. final	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
	Amort. final	Años	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 28/02/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2009

NIF
V65102576

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
BBVA
Banco Sabadell

Administrador Activos
BBVA
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
Caixa Manresa
Caixa Penedès
Caixa Terrasa
Calyon

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Cecabank

Depositorio Activos
BBVA
Banco Sabadell

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA
Banco Sabadell

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie AG	44,57%	26.984.679,52	61,38%	89,74%	331.600.000,00	10,59%
Serie B (CA)	16,19%	9.800.000,00	47,84%	2,65%	9.800.000,00	4,74%
Serie B (CM)	5,45%	3.300.000,00	75,23%	0,89%	3.300.000,00	7,25%
Serie B (CP)	4,46%	2.700.000,00	54,43%	0,73%	2.700.000,00	5,67%
Serie B (CT)	3,30%	2.000.000,00	62,53%	0,54%	2.000.000,00	7,11%
Serie C (CA)	5,29%	3.200.000,00	23,23%	0,87%	3.200.000,00	3,11%
Serie C (CM)	3,80%	2.300.000,00	34,16%	0,62%	2.300.000,00	3,78%
Serie C (CP)	2,48%	1.500.000,00	18,72%	0,41%	1.500.000,00	2,93%
Serie C (CT)	2,48%	1.500.000,00	19,67%	0,41%	1.500.000,00	3,43%
Serie D (CA)	5,23%	3.168.108,20	0,00%	1,65%	6.100.000,00	0,00%
Serie D (CM)	3,59%	2.173.162,25	0,00%	0,68%	2.500.000,00	0,00%
Serie D (CP)	1,49%	899.208,16	0,00%	0,43%	1.600.000,00	0,00%
Serie D (CT)	1,69%	1.020.809,44	0,00%	0,38%	1.400.000,00	0,00%
Emisión de Bonos		60.545.967,57			369.500.000,00	
Fondo de Reserva	12,02%	6.406.872,59		3,24%	11.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		10.310.152,51	-0,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		275.845,73	
Ints. cobrados ptes de ingreso		18.353,01	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.727.737,56	0,000%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.562	7.767
Principal			
Pendiente vencimiento		49.372.601,47	357.900.194,81
Medio		13.860,92	46.079,59
Mínimo		0,17	2.077,27
Máximo		90.718,71	562.528,17
Interés nominal			
Medio ponderado		1,70%	4,29%
Mínimo		1,65%	2,97%
Máximo		2,57%	5,01%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		59	173
Mínimo		01/03/2021	10/01/2010
Máximo		22/11/2032	27/04/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
Plan de vivienda 1992-1995		0,00%	1,99%
Plan de vivienda 1996-1999		3,80%	6,54%
Plan Estatal VPO 1998-2001		11,32%	30,59%
Plan Estatal VPO 2002-2005		73,75%	56,78%
Plan Estatal VPO 2005-2008		11,13%	4,09%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	25,03	6,28	0,19 8,13
10,01 - 20%	34,22	14,64	2,05 15,86
20,01 - 30%	19,17	23,43	4,59 25,80
30,01 - 40%	12,04	34,77	5,32 35,31
40,01 - 50%	2,91	44,78	9,34 45,36
50,01 - 60%	5,06	55,90	25,01 56,29
60,01 - 70%	1,31	63,28	35,17 64,54
70,01 - 80%	0,26	73,94	18,33 73,13
Medio ponderado		20,41	57,83
Mínimo		0,00	3,43
Máximo		75,08	78,36

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,58%	0,55%	0,43%	0,35%
Tasa anual equivalente	4,87%	6,74%	6,44%	5,01%	4,12%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,69%	3,04%
Aragón	0,01%	0,10%
Castilla y León	0,13%	0,10%
Castilla-La Mancha	0,98%	0,69%
Cataluña	73,52%	76,51%
Comunidad Valenciana	2,63%	4,06%
Extremadura	6,43%	6,11%
Galicia	2,27%	1,56%
Islas Baleares	0,83%	0,88%
La Rioja	1,19%	0,89%
Madrid	6,27%	5,70%
Murcia	0,05%	0,35%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	130	33.360,26	1.905,85	0,00	35.266,11	16,37	1.843.960,95	1.879.227,06	66,90	11,80
De > 1 a = 2 Meses	14	8.393,30	632,43	0,00	9.025,73	4,19	310.192,65	319.218,38	11,36	18,69
De > 2 a = 3 Meses	4	4.335,85	243,98	0,00	4.579,83	2,13	65.805,72	70.385,55	2,51	17,51
De > 3 a = 6 Meses	6	11.648,16	476,57	0,00	12.124,73	5,63	90.571,37	102.696,10	3,66	12,62
De > 6 a < 12 Meses	6	6.579,22	1.554,52	0,00	8.133,74	3,78	129.982,63	138.116,37	4,92	17,80
De > 12 a = 18 Meses	2	7.582,40	106,07	0,00	7.688,47	3,57	5.278,07	12.966,54	0,46	6,63
De > 18 a < 24 Meses	5	27.593,74	1.575,92	0,00	29.169,66	13,54	51.542,41	80.712,07	2,87	10,23
De ≥ 2 Años	9	100.653,39	8.773,82	0,00	109.427,21	50,80	96.445,09	205.872,30	7,33	22,99
Subtotal	176	200.146,32	15.269,16	0,00	215.415,48	100,00	2.593.778,89	2.809.194,37	100,00	13,06
Fallidos, fuera de cartera										
Impagados ≥ 12 m	15	494.116,32	2.813,93	1.105,18	498.035,43	100,00	0,00	498.035,43	100,00	0,00
Subtotal	15	494.116,32	2.813,93	1.105,18	498.035,43	100,00	0,00	498.035,43	100,00	0,00
Total	191	694.262,64	18.083,09	1.105,18	713.450,91		2.593.778,89	3.307.229,80		