

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/06/2009

NIF  
V65102576

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Administrador Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos  
Caixa Catalunya  
Caixa Manresa  
Caixa Penedès  
Caixa Terrasa  
Calyon

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
Cecabank

Depositarío Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA  
Banco Sabadell

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos             |                           |                                                    |                              |                                                       |                                                                |                                                |                                |              |            |
|------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|------------|
| Serie<br>Código ISIN         | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                               | Amortización                                   |                                | Calificación |            |
|                              |                           | Actual                                             | Inicial                      |                                                       |                                                                | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                        | Actual       | Inicial    |
| Serie AG<br>ES0341068007     | 19/06/2009<br>3.316       | 19.995,92<br>66.306.470,72<br>20,00%               | 100.000,00<br>331.600.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,500%                         | 0,1890%<br>20/03/2019<br>9,448072 Bruto<br>7,652938 Neto       | 20/06/2036<br>Trimestral<br>20.Mar/Jun/Sep/Dic | "Pass-Through"<br>Secuencial   | AAAsf<br>Aa1 | AAA<br>Aaa |
| Serie B (CA)<br>ES0341068015 | 19/06/2009<br>98          | 100.000,00<br>9.800.000,00<br>100,00%              | 100.000,00<br>9.800.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,800%                         | 0,4890%<br>20/03/2019<br>122,250000 Bruto<br>99,022500 Neto    | 20/06/2036<br>Trimestral<br>20.Mar/Jun/Sep/Dic | "Pass-Through"<br>Secuencial   | Aa1<br>AAA   | A A2       |
| Serie B (CM)<br>ES0341068023 | 19/06/2009<br>33          | 100.000,00<br>3.300.000,00<br>100,00%              | 100.000,00<br>3.300.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,800%                         | 0,4890%<br>20/03/2019<br>122,250000 Bruto<br>99,022500 Neto    | 20/06/2036<br>Trimestral<br>20.Mar/Jun/Sep/Dic | "Pass-Through"<br>Secuencial   | Aa1<br>AAA   | A A2       |
| Serie B (CP)<br>ES0341068031 | 19/06/2009<br>27          | 100.000,00<br>2.700.000,00<br>100,00%              | 100.000,00<br>2.700.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,800%                         | 0,4890%<br>20/03/2019<br>122,250000 Bruto<br>99,022500 Neto    | 20/06/2036<br>Trimestral<br>20.Mar/Jun/Sep/Dic | "Pass-Through"<br>Secuencial   | Aa1<br>AAA   | A A2       |
| Serie B (CT)<br>ES0341068049 | 19/06/2009<br>20          | 100.000,00<br>2.000.000,00<br>100,00%              | 100.000,00<br>2.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,800%                         | 0,4890%<br>20/03/2019<br>122,250000 Bruto<br>99,022500 Neto    | 20/06/2036<br>Trimestral<br>20.Mar/Jun/Sep/Dic | "Pass-Through"<br>Secuencial   | Aa1<br>AAA   | A A2       |
| Serie C (CA)<br>ES0341068056 | 19/06/2009<br>32          | 100.000,00<br>3.200.000,00<br>100,00%              | 100.000,00<br>3.200.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+2,000%                         | 1,6890%<br>20/03/2019<br>422,250000 Bruto<br>342,022500 Neto   | 20/06/2036<br>Trimestral<br>20.Mar/Jun/Sep/Dic | "Pass-Through"<br>Secuencial   | A3<br>A+     | BBB<br>Ba2 |
| Serie C (CM)<br>ES0341068064 | 19/06/2009<br>23          | 100.000,00<br>2.300.000,00<br>100,00%              | 100.000,00<br>2.300.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+2,000%                         | 1,6890%<br>20/03/2019<br>422,250000 Bruto<br>342,022500 Neto   | 20/06/2036<br>Trimestral<br>20.Mar/Jun/Sep/Dic | "Pass-Through"<br>Secuencial   | A+<br>A1     | BBB<br>Ba2 |
| Serie C (CP)<br>ES0341068072 | 19/06/2009<br>15          | 100.000,00<br>1.500.000,00<br>100,00%              | 100.000,00<br>1.500.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+2,000%                         | 1,6890%<br>20/03/2019<br>422,250000 Bruto<br>342,022500 Neto   | 20/06/2036<br>Trimestral<br>20.Mar/Jun/Sep/Dic | "Pass-Through"<br>Secuencial   | A+<br>Baa1   | BBB<br>Ba2 |
| Serie C (CT)<br>ES0341068080 | 19/06/2009<br>15          | 100.000,00<br>1.500.000,00<br>100,00%              | 100.000,00<br>1.500.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+2,000%                         | 1,6890%<br>20/03/2019<br>422,250000 Bruto<br>342,022500 Neto   | 20/06/2036<br>Trimestral<br>20.Mar/Jun/Sep/Dic | "Pass-Through"<br>Secuencial   | A+<br>Aa1    | BBB<br>Ba2 |
| Serie D (CA)<br>ES0341068098 | 19/06/2009<br>61          | 100.000,00<br>6.100.000,00<br>100,00%              | 100.000,00<br>6.100.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+5,000%                         | 4,6890%<br>20/03/2019<br>1.172,250000 Bruto<br>949,522500 Neto | 20/06/2036<br>Trimestral<br>20.Mar/Jun/Sep/Dic | Por reducción<br>Fondo Reserva | -<br>Caa3    | n.c. C     |
| Serie D (CM)<br>ES0341068106 | 19/06/2009<br>25          | 86.926,49<br>2.173.162,25<br>86,93%                | 100.000,00<br>2.500.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+5,000%                         | 4,6890%<br>20/03/2019<br>1.018,995779 Bruto<br>825,386581 Neto | 20/06/2036<br>Trimestral<br>20.Mar/Jun/Sep/Dic | Por reducción<br>Fondo Reserva | -<br>Caa3    | n.c. C     |
| Serie D (CP)<br>ES0341068114 | 19/06/2009<br>16          | 56.200,51<br>899.208,16<br>56,20%                  | 100.000,00<br>1.600.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+5,000%                         | 4,6890%<br>20/03/2019<br>658,810478 Bruto<br>533,636487 Neto   | 20/06/2036<br>Trimestral<br>20.Mar/Jun/Sep/Dic | Por reducción<br>Fondo Reserva | -<br>Caa3    | n.c. C     |
| Serie D (CT)<br>ES0341068122 | 19/06/2009<br>14          | 98.929,64<br>1.385.014,96<br>98,93%                | 100.000,00<br>1.400.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+5,000%                         | 4,6890%<br>20/03/2019<br>1.159,702705 Bruto<br>939,359191 Neto | 20/06/2036<br>Trimestral<br>20.Mar/Jun/Sep/Dic | Por reducción<br>Fondo Reserva | -<br>Caa3    | n.c. C     |
| Total                        |                           | 103.163.856,09                                     | 369.500.000,00               |                                                       |                                                                |                                                |                                |              |            |

Informe resumen

Fecha: 28/02/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/06/2009

NIF  
V65102576  
  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Administrador Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos  
Caixa Catalunya  
Caixa Manresa  
Caixa Penedès  
Caixa Terrasa  
Calyon

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
Cecabank

Depositario Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA  
Banco Sabadell

| Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |              |                          |            |            |            |            |            |            |            |            |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------|
|                                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Mensual           |            | 0,08       | 0,17       | 0,25       | 0,34       | 0,42       | 0,51       | 0,60       | 0,69 |
|                                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Anual equivalente |            | 1,00       | 2,00       | 3,00       | 4,00       | 5,00       | 6,00       | 7,00       | 8,00 |
| Serie AG                                                                                                                                                          | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 2,12       | 2,07       | 2,02       | 1,97       | 1,93       | 1,88       | 1,83       | 1,79       |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 31/01/2021 | 13/01/2021 | 26/12/2020 | 09/12/2020 | 22/11/2020 | 05/11/2020 | 19/10/2020 | 02/10/2020 |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       |      |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 2,22       | 2,15       | 2,09       | 2,03       | 1,97       | 1,91       | 1,86       | 1,81       |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 08/03/2021 | 12/02/2021 | 20/01/2021 | 29/12/2020 | 07/12/2020 | 17/11/2020 | 28/10/2020 | 09/10/2020 |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 5,00       | 5,00       | 4,75       | 4,75       | 4,75       | 4,50       | 4,50       | 4,25       |      |
| Serie B (CA)                                                                                                                                                      | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       |      |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 6,03       | 5,92       | 5,82       | 5,71       | 5,62       | 5,51       | 5,41       | 5,32       |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 30/12/2024 | 20/11/2024 | 14/10/2024 | 04/09/2024 | 31/07/2024 | 22/06/2024 | 18/05/2024 | 12/04/2024 |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 7,50       | 7,50       | 7,25       | 7,01       | 7,01       | 7,01       | 6,76       | 6,76       |      |
| Serie B (CM)                                                                                                                                                      | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       |      |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 9,55       | 9,36       | 9,17       | 8,99       | 8,82       | 8,65       | 8,49       | 8,33       |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 04/07/2028 | 27/04/2028 | 17/02/2028 | 15/12/2027 | 11/10/2027 | 13/08/2027 | 13/06/2027 | 18/04/2027 |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      |      |
| Serie B (CP)                                                                                                                                                      | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       |      |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 20/06/2032 | 20/06/2032 | 20/06/2032 | 20/06/2032 | 20/06/2032 | 20/06/2032 | 20/06/2032 | 20/06/2032 |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 |      |
| Serie B (CT)                                                                                                                                                      | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       |      |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 5,38       | 5,26       | 5,15       | 5,04       | 4,93       | 4,82       | 4,72       | 4,62       |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 03/05/2024 | 24/03/2024 | 10/02/2024 | 01/01/2024 | 23/11/2023 | 14/10/2023 | 07/09/2023 | 31/07/2023 |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 6,50       | 6,25       | 6,25       | 6,01       | 6,01       | 5,76       | 5,76       | 5,50       |      |
| Serie C (CA)                                                                                                                                                      | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       |      |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 8,65       | 8,46       | 8,28       | 8,10       | 7,93       | 7,77       | 7,61       | 7,46       |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 11/08/2027 | 03/06/2027 | 28/03/2027 | 23/01/2027 | 22/11/2026 | 23/09/2026 | 27/07/2026 | 02/06/2026 |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      |      |
| Serie C (CM)                                                                                                                                                      | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       |      |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 20/06/2032 | 20/06/2032 | 20/06/2032 | 20/06/2032 | 20/06/2032 | 20/06/2032 | 20/06/2032 | 20/06/2032 |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      |      |
| Serie C (CP)                                                                                                                                                      | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 3,62       | 3,59       | 3,55       | 3,52       | 3,48       | 3,45       | 3,40       | 3,36       |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 01/08/2022 | 21/07/2022 | 08/07/2022 | 25/06/2022 | 13/06/2022 | 31/05/2022 | 15/05/2022 | 28/04/2022 |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       |      |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 3,88       | 3,81       | 3,73       | 3,67       | 3,60       | 3,54       | 3,48       | 3,41       |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 04/11/2022 | 10/10/2022 | 13/09/2022 | 18/08/2022 | 27/07/2022 | 04/07/2022 | 10/06/2022 | 17/05/2022 |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 5,00       | 4,75       | 4,75       | 4,50       | 4,50       | 4,50       | 4,25       | 4,25       |      |
| Serie C (CT)                                                                                                                                                      | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       |      |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 6,49       | 6,38       | 6,29       | 6,19       | 6,09       | 6,00       | 5,90       | 5,80       |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 13/06/2025 | 06/05/2025 | 01/04/2025 | 24/02/2025 | 19/01/2025 | 16/12/2024 | 12/11/2024 | 07/10/2024 |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      |      |
| Serie D (CA)                                                                                                                                                      | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       |      |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 20/06/2032 | 20/06/2032 | 20/06/2032 | 20/06/2032 | 20/06/2032 | 20/06/2032 | 20/06/2032 | 20/06/2032 |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      |      |
| Serie D (CM)                                                                                                                                                      | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 3,00       | 2,95       | 2,90       | 2,85       | 2,80       | 2,74       | 2,68       | 2,63       |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 20/12/2021 | 30/11/2021 | 11/11/2021 | 23/10/2021 | 05/10/2021 | 15/09/2021 | 25/08/2021 | 05/08/2021 |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       |      |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 3,04       | 2,98       | 2,92       | 2,86       | 2,80       | 2,74       | 2,68       | 2,63       |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 03/01/2022 | 10/12/2021 | 18/11/2021 | 28/10/2021 | 07/10/2021 | 15/09/2021 | 25/08/2021 | 05/08/2021 |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 4,25       | 4,25       | 4,00       | 4,00       | 4,00       | 3,75       | 3,75       | 3,75       |      |
| Serie D (CP)                                                                                                                                                      | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       |      |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 5,84       | 5,74       | 5,65       | 5,55       | 5,46       | 5,37       | 5,28       | 5,19       |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 21/10/2024 | 15/09/2024 | 11/08/2024 | 07/07/2024 | 03/06/2024 | 03/05/2024 | 30/03/2024 | 27/02/2024 |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      |      |
| Serie D (CT)                                                                                                                                                      | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | 20/09/2022 |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       | 3,75       |      |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 20/06/2032 | 20/06/2032 | 20/06/2032 | 20/06/2032 | 20/06/2032 | 20/06/2032 | 20/06/2032 | 20/06/2032 |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      | 13,51      |      |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/06/2009

NIF  
V65102576

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Administrador Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos  
Caixa Catalunya  
Caixa Manresa  
Caixa Penedès  
Caixa Terrasa  
Calyon

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
Cecabank

Depositario Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA  
Banco Sabadell

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |              |                |        |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|----------------|--------|
|                        |        | Actual         |        | A la emisión |                |        |
|                        |        |                | % MC   |              |                | % MC   |
| Serie AG               | 64,27% | 66.306.470,72  | 39,12% | 89,74%       | 331.600.000,00 | 10,59% |
| Serie B (CA)           | 9,50%  | 9.800.000,00   | 16,58% | 2,65%        | 9.800.000,00   | 4,74%  |
| Serie B (CM)           | 3,20%  | 3.300.000,00   | 22,00% | 0,89%        | 3.300.000,00   | 7,25%  |
| Serie B (CP)           | 2,62%  | 2.700.000,00   | 24,30% | 0,73%        | 2.700.000,00   | 5,67%  |
| Serie B (CT)           | 1,94%  | 2.000.000,00   | 32,02% | 0,54%        | 2.000.000,00   | 7,11%  |
| Serie C (CA)           | 3,10%  | 3.200.000,00   | 10,87% | 0,87%        | 3.200.000,00   | 3,11%  |
| Serie C (CM)           | 2,23%  | 2.300.000,00   | 10,02% | 0,62%        | 2.300.000,00   | 3,78%  |
| Serie C (CP)           | 1,45%  | 1.500.000,00   | 6,24%  | 0,41%        | 1.500.000,00   | 2,93%  |
| Serie C (CT)           | 1,45%  | 1.500.000,00   | 15,37% | 0,41%        | 1.500.000,00   | 3,43%  |
| Serie D (CA)           | 5,91%  | 6.100.000,00   | 0,00%  | 1,65%        | 6.100.000,00   | 0,00%  |
| Serie D (CM)           | 2,11%  | 2.173.162,25   | 0,00%  | 0,68%        | 2.500.000,00   | 0,00%  |
| Serie D (CP)           | 0,87%  | 899.208,16     | 0,00%  | 0,43%        | 1.600.000,00   | 0,00%  |
| Serie D (CT)           | 1,34%  | 1.385.014,96   | 0,00%  | 0,38%        | 1.400.000,00   | 0,00%  |
| Emisión de Bonos       |        | 103.163.856,09 |        |              | 369.500.000,00 |        |
| Fondo de Reserva       | 10,72% | 9.925.630,49   |        | 3,24%        | 11.600.000,00  |        |

Otras operaciones financieras (actual)

| Activo                           | Saldo         | Interés |
|----------------------------------|---------------|---------|
| Cuenta de Tesorería              | 15.572.891,75 | -0,365% |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 219.439,05    |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso   | 20.975,91     |         |
| Pasivo                           | Disponible    | Saldo   |
| Préstamo Gastos Iniciales        | 1.727.737,56  | 0,000%  |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General                                                                    |  |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|--|---------------|-------------------|
| Número                                                                     |  | Actual        | A la constitución |
|                                                                            |  | 4.482         | 7.767             |
| Principal                                                                  |  |               |                   |
| Pendiente vencimiento                                                      |  | 87.401.524,87 | 357.900.194,81    |
| Medio                                                                      |  | 19.500,56     | 46.079,59         |
| Mínimo                                                                     |  | 0,41          | 2.077,27          |
| Máximo                                                                     |  | 105.411,19    | 562.528,17        |
| Interés nominal                                                            |  |               |                   |
| Medio ponderado                                                            |  | 1,79%         | 4,29%             |
| Mínimo                                                                     |  | 1,71%         | 2,97%             |
| Máximo                                                                     |  | 2,57%         | 5,01%             |
| Vencimiento final                                                          |  |               |                   |
| Media ponderada (meses)                                                    |  | 75            | 173               |
| Mínimo                                                                     |  | 05/03/2019    | 10/01/2010        |
| Máximo                                                                     |  | 27/08/2032    | 27/04/2033        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |  |               |                   |
| Plan de vivienda 1992-1995                                                 |  | 0,00%         | 1,99%             |
| Plan de vivienda 1996-1999                                                 |  | 3,70%         | 6,54%             |
| Plan Estatal VPO 1998-2001                                                 |  | 20,31%        | 30,59%            |
| Plan Estatal VPO 2002-2005                                                 |  | 67,69%        | 56,78%            |
| Plan Estatal VPO 2005-2008                                                 |  | 8,30%         | 4,09%             |

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

|                 | Actual    |        | A la constitución |        |
|-----------------|-----------|--------|-------------------|--------|
|                 | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%      | 14,24     | 6,80   | 0,19              | 8,13   |
| 10,01 - 20%     | 33,51     | 14,79  | 2,05              | 15,86  |
| 20,01 - 30%     | 24,61     | 25,46  | 4,59              | 25,80  |
| 30,01 - 40%     | 10,61     | 33,73  | 5,32              | 35,31  |
| 40,01 - 50%     | 8,74      | 44,37  | 9,34              | 45,36  |
| 50,01 - 60%     | 3,35      | 53,22  | 25,01             | 56,29  |
| 60,01 - 70%     | 4,13      | 64,96  | 35,17             | 64,54  |
| 70,01 - 80%     | 0,63      | 74,28  | 18,33             | 73,13  |
| 80,01 - 90%     | 0,17      | 85,69  |                   |        |
| Medio ponderado |           | 24,73  |                   | 57,83  |
| Mínimo          |           | 0,00   |                   | 3,43   |
| Máximo          |           | 86,84  |                   | 78,36  |

Amortización anticipada

|                        | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,48%      | 0,60%           | 0,51%           | 0,49%            | 0,33%     |
| Tasa anual equivalente | 5,55%      | 6,92%           | 5,97%           | 5,68%            | 3,88%     |

Distribución geográfica

|                      | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía            | 5,01%  | 3,04%             |
| Aragón               | 0,02%  | 0,10%             |
| Castilla y León      | 0,12%  | 0,10%             |
| Castilla-La Mancha   | 0,89%  | 0,69%             |
| Cataluña             | 73,88% | 76,51%            |
| Comunidad Valenciana | 3,22%  | 4,06%             |
| Extremadura          | 6,81%  | 6,11%             |
| Galicia              | 1,97%  | 1,56%             |
| Islas Baleares       | 0,96%  | 0,88%             |
| La Rioja             | 1,02%  | 0,89%             |
| Madrid               | 5,89%  | 5,70%             |
| Murcia               | 0,22%  | 0,35%             |

Morosidad actual

| Antigüedad                 | Número de activos | Deuda vencida impagada |           |          |                   | Deuda pendiente de vencer | Deuda total  | % Deuda Total / Valor tasación |
|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------|----------|-------------------|---------------------------|--------------|--------------------------------|
|                            |                   | Principal              | Intereses | Otros    | Total %           |                           |              |                                |
| Impagados                  |                   |                        |           |          |                   |                           |              |                                |
| De > 0 a = 1 Mes           | 188               | 52.608,08              | 4.263,00  | 0,00     | 56.871,08 37,89   | 4.006.004,91              | 4.062.875,99 | 78,82                          |
| De > 1 a = 2 Meses         | 20                | 11.848,39              | 998,75    | 0,00     | 12.847,14 8,56    | 440.459,11                | 453.306,25   | 8,79                           |
| De > 2 a = 3 Meses         | 11                | 10.415,19              | 979,83    | 0,00     | 11.395,02 7,59    | 236.779,47                | 248.174,49   | 4,81                           |
| De > 3 a = 6 Meses         | 3                 | 7.487,96               | 472,26    | 0,00     | 7.960,22 5,30     | 69.970,88                 | 77.931,10    | 1,51                           |
| De > 6 a < 12 Meses        | 3                 | 9.207,10               | 609,02    | 0,00     | 9.816,12 6,54     | 64.557,17                 | 74.373,29    | 1,44                           |
| De = 12 a = 18 Meses       | 4                 | 19.521,50              | 1.985,26  | 0,00     | 21.506,76 14,33   | 116.335,28                | 137.842,04   | 2,67                           |
| De > 18 a < 24 Meses       | 3                 | 15.605,57              | 1.876,94  | 0,00     | 17.482,51 11,65   | 50.414,12                 | 67.896,63    | 1,32                           |
| De ≥ 2 Años                | 2                 | 11.160,99              | 1.066,10  | 0,00     | 12.227,09 8,15    | 20.079,93                 | 32.307,02    | 0,63                           |
| Subtotal                   | 234               | 137.854,78             | 12.251,16 | 0,00     | 150.105,94 100,00 | 5.004.600,87              | 5.154.706,81 | 100,00                         |
| Fallidos, fuera de cartera |                   |                        |           |          |                   |                           |              |                                |
| Impagados ≥ 12 m           | 30                | 956.527,98             | 5.009,81  | 1.442,13 | 962.979,92 100,00 | 0,00                      | 962.979,92   | 100,00                         |
| Subtotal                   | 30                | 956.527,98             | 5.009,81  | 1.442,13 | 962.979,92 100,00 | 0,00                      | 962.979,92   | 100,00                         |
| Total                      | 264               | 1.094.382,76           | 17.260,97 | 1.442,13 | 1.113.085,86      | 5.004.600,87              | 6.117.686,73 |                                |