

Informe Mensual, Enero 2015

GAT ICO-FTVPO 1, FTH Fondo de Titulización Hipotecaria



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	19/06/2009
Fecha Emisión Bonos	19/06/2009
Fecha Desembolso	25/06/2009
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados
Administrador	CatalunyaCaixa, Banco Sabadell y BBVA
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Barclays
Permutas Intereses	CECABANK
Prestamo Subordinado	CatalunyaCaixa, Banco Sabadell, BBVA
Directores	CatalunyaCaixa, Banco Sabadell, BBVA

Directores Aseguramiento	CatalunyaCaixa, Banco Sabadell, BBVA
Originador	CatalunyaCaixa, Banco Sabadell, BBVA
Agente de Pagos	Barclays
Mercado Negociación	AIAF
Reg. Contable Valores	Iberclear
Depositario Participaciones	CatalunyaCaixa, Banco Sabadell, BBVA
Auditores	Deloitte & Touche
Depósito garantía/liquidez	Barclays / Barclays
Línea liquidez/crédito	

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Período Devengado: 88 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE AG ES0341068007 Preferente / Pass-Through	50,55%	50.547,07€ 3.316	100.000,00€ 3.316	Variable EURIB.3M+0,50% 20-3/6/9/12	0,579% Fecha: 20-03-2015 Intereses: 71,54 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		Aa2 AA+	Aaa AAA
SERIE B (CA) ES0341068015 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 98 9.800.000,00€	100.000,00€ 98 9.800.000,00€	Variable EURIB.3M+0,80% 20-3/6/9/12	0,879% Fecha: 20-03-2015 Intereses: 214,87 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		A3 A	A2 A
SERIE B (CM) ES0341068023 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 33 3.300.000,00€	100.000,00€ 33 3.300.000,00€	Variable EURIB.3M+0,80% 20-3/6/9/12	0,879% Fecha: 20-03-2015 Intereses: 214,87 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		Aa3 A	A2 A
SERIE B (CP) ES0341068031 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 27 2.700.000,00€	100.000,00€ 27 2.700.000,00€	Variable EURIB.3M+0,80% 20-3/6/9/12	0,879% Fecha: 20-03-2015 Intereses: 214,87 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		A1 A	A2 A
SERIE B (CT) ES0341068049 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 20 2.000.000,00€	100.000,00€ 20 2.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,80% 20-3/6/9/12	0,879% Fecha: 20-03-2015 Intereses: 214,87 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		Aa3 A	A2 A
SERIE C (CA) ES0341068056 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 32 3.200.000,00€	100.000,00€ 32 3.200.000,00€	Variable EURIB.3M+2,00% 20-3/6/9/12	2,079% Fecha: 20-03-2015 Intereses: 508,20 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		Ba2 BBB	Ba2 BBB
SERIE C (CM) ES0341068064 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 23 2.300.000,00€	100.000,00€ 23 2.300.000,00€	Variable EURIB.3M+2,00% 20-3/6/9/12	2,079% Fecha: 20-03-2015 Intereses: 508,20 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		Ba1 BBB	Ba2 BBB
SERIE C (CP) ES0341068072 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 15 1.500.000,00€	100.000,00€ 15 1.500.000,00€	Variable EURIB.3M+2,00% 20-3/6/9/12	2,079% Fecha: 20-03-2015 Intereses: 508,20 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		Ba3 BBB	Ba2 BBB
SERIE C (CT) ES0341068080 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 15 1.500.000,00€	100.000,00€ 15 1.500.000,00€	Variable EURIB.3M+2,00% 20-3/6/9/12	2,079% Fecha: 20-03-2015 Intereses: 508,20 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		Baa3 BBB	Ba2 BBB
SERIE D (CA) ES0341068098 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 61 6.100.000,00€	100.000,00€ 61 6.100.000,00€	Variable EURIB.3M+5,00% 20-3/6/9/12	5,079% Fecha: 20-03-2015 Intereses: 1241,53 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		C	C
SERIE D (CM) ES0341068106 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 25 2.500.000,00€	100.000,00€ 25 2.500.000,00€	Variable EURIB.3M+5,00% 20-3/6/9/12	5,079% Fecha: 20-03-2015 Intereses: 1241,53 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		C	C
SERIE D (CP) ES0341068114 Equity / Por reducción Fondo Reserva	88,41%	88.409,96€ 16 1.414.559,36€	100.000,00€ 16 1.600.000,00€	Variable EURIB.3M+5,00% 20-3/6/9/12	5,079% Fecha: 20-03-2015 Intereses: 1097,64 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		C	C
SERIE D (CT) ES0341068122 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 14 1.400.000,00€	100.000,00€ 14 1.400.000,00€	Variable EURIB.3M+5,00% 20-3/6/9/12	5,079% Fecha: 20-03-2015 Intereses: 1241,53 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		C	C
Totales		205.328.643,48 €	369.500.000,00 €						

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO		
General	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	5.696	7.767
Saldo Vivo	189.487.178,12€	357.900.194,81€
Medio	33.224,27€	46.076,24€
Mínimo	188,42€	2.077,27€
Máximo	442.346,75€	562.528,17€
Interés		
Medio Ponderado	2,9481%	4,2939%
Mínimo	0,3350%	2,9700%
Máximo	3,2510%	5,0130%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	117,64	173,01
Mínimo	0,95	6,77
Máximo	218,97	286,29
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Acuerdo consejo de ministros (80%) Quinquennial 92	0,00%	0,00%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 02-05	63,51%	56,87%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 05-08	5,65%	4,00%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 98	27,17%	30,59%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Quinquennial 94	0,00%	0,30%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 95	0,18%	1,69%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 96	1,72%	2,86%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 97	1,70%	3,30%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 98	0,07%	0,38%

AMORTIZACION ANTICIPADA					
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,3799%	0,4366%	0,3126%	0,2937%	0,2149%
Tasa Anual Equivalente	4,4644%	5,1147%	3,6878%	3,4681%	2,5491%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	74,34	68,69
Madrid	5,81	5,12
Comunidad Valenciana	3,88	3,65
Baleares	0,94	0,79
Aragón	0,04	0,09
Andalucía	3,98	2,73
Murcia	0,36	0,31
Otras comunidades	10,65	18,62

IMPAGADOS (< 3 MESES)								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	301	68.960,48 €	17.816,81 €	86.777,29 €	11.382.548,03 €	11.451.508,51 €	86,81%	40,3913%
De 1 a 2 Meses	35	16.481,03 €	4.189,01 €	20.670,04 €	1.236.286,05 €	1.252.767,08 €	9,50%	38,9952%
De 2 a 3 Meses	11	9.183,08 €	2.708,50 €	11.891,58 €	477.906,40 €	487.089,48 €	3,69%	46,7987%
Totales	347	94.624,59 €	24.714,32 €	119.338,91 €	13.096.740,48 €	13.191.365,07 €	100,00%	40,4588%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

DUDOSOS Y SUBJETIVOS								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	34,65 €	8,86 €	43,51 €	24.036,61 €	24.071,26 €	1,55%	41,6741%
De 3 a 6 Meses	16	13.662,51 €	3.825,49 €	17.488,00 €	502.726,40 €	516.388,91 €	33,28%	42,1839%
De 6 a 11 Meses	18	15.338,70 €	4.658,00 €	19.996,70 €	996.040,86 €	1.011.379,56 €	65,17%	50,8409%
Totales	35	29.035,86 €	8.492,35 €	37.528,21 €	1.522.803,87 €	1.551.839,73 €	100,00%	47,4344%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

Informe Mensual, Enero 2015

GAT ICO-FTVPO 1, FTH Fondo de Titulización Hipotecaria



MEJORA CREDITICIA

Actual				A la emisión		
Descripción	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE AG	81,63%	167.614.084,12€	19,35%	89,74%	331.600.000,00€	10,59%
SERIE B (CA)	4,77%	9.800.000,00€	14,29%	2,65%	9.800.000,00€	7,85%
SERIE B (CM)	1,61%	3.300.000,00€	12,59%	0,89%	3.300.000,00€	6,93%
SERIE B (CP)	1,31%	2.700.000,00€	11,20%	0,73%	2.700.000,00€	6,17%
SERIE B (CT)	0,97%	2.000.000,00€	10,17%	0,54%	2.000.000,00€	5,62%
SERIE C (CA)	1,56%	3.200.000,00€	8,52%	0,87%	3.200.000,00€	4,72%
SERIE C (CM)	1,12%	2.300.000,00€	7,33%	0,62%	2.300.000,00€	4,08%
SERIE C (CP)	0,73%	1.500.000,00€	6,56%	0,41%	1.500.000,00€	3,66%
SERIE C (CT)	0,73%	1.500.000,00€	5,78%	0,41%	1.500.000,00€	3,24%
SERIE D (CA)	2,97%	6.100.000,00€	0,00%	1,65%	6.100.000,00€	0,00%
SERIE D (CM)	1,22%	2.500.000,00€	0,00%	0,68%	2.500.000,00€	0,00%
SERIE D (CP)	0,69%	1.414.559,36€	0,00%	0,43%	1.600.000,00€	0,00%
SERIE D (CT)	0,68%	1.400.000,00€	0,00%	0,38%	1.400.000,00€	0,00%
Total		205.328.643,48 €			369.500.000,00 €	
Fondo de Reserva Teórico		11.215.118,66€	5,78%		11.600.000,00€	3,24%
Fondo de Reserva Dotado		11.215.118,66€	5,78%		11.600.000,00€	3,24%

OTRA INFORMACIÓN

	Acumulado	Período
Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas.	0,00 €	0,00 €
Write-Off acumulados Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad igual o superior a 12 meses, o considerados como tal por el cedente.	2.334.018,09 €	308.625,80 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	747.591,74 €	-52.582,69 €
	Actual	A la emisión
Déficit amortización o dotación de bonos	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,8063%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación Tasación solo en Préstamos Hipotecarios	41,1899%	57,8219%

SITUACIÓN CARTERA

Cartera Viva Actual	189.487.178,12 €
Saldo Vivo al Corriente de Pago	174.743.973,32 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	13.191.365,07 €
Saldo Vivo Dudosos y subjetivos	1.551.839,73 €
Cartera Amortizada	166.870.439,63 €
Principal Cobrado desde la Constitución	166.870.439,63 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	0,00 €
Principal Actual de Fallidos	1.542.577,06 €
Número de préstamos en Fallido	36
Total Titulizado	357.900.194,81 €

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	16.146.534,15 €	0,20%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ/CRÉDITO	0,00 €	0,00%
DEPÓSITO LIQUIDEZ	4.100.000,00 €	
DEPÓSITO GARANTÍA	1.093.764,41 €	
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.727.737,97 €	0,22%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ/CRÉDITO	0,00 €	0,00%
Préstamo B	0,00 €	0,00%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	0,00 €
Intereses Devengados	0,00 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	0,0000%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,079000%
Pagador	A Determinar	A Determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EL DIRECTOR EJECUTIVO

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.