

Informe Mensual, Diciembre 2012

GAT ICO-FTVPO 1, FTH Fondo de Titulización Hipotecaria



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	19/06/2009	Directores Aseguramiento	CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim
Fecha Emisión Bonos	19/06/2009	Originador	CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim
Fecha Desembolso	25/06/2009	Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados	Mercado Negociación	AIAF
Administrador	CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Instituto de Crédito Oficial	Depositarario Participaciones	Banco Sabadell Atlántico
Permutas Intereses	CECABANK	Audidores	Deloitte & Touche
Prestamo Subordinado	CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim	Depósito garantía/liquidez	- / Instituto de Crédito Oficial
Directores	CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim	Línea liquidez/crédito	

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 90 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE AG ES0341068007 Preferente / Pass-Through	67,40%	67.398,39€ 3.316 223.493.061,24€	100.000,00€ 3.316 331.600.000,00€	Variable EURIB.3M+0,50% 20-3/6/9/12	0,684% Fecha: 20-03-2013 Intereses: 115,25 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		A3 AA-	Aaa AAA
SERIE B (CA) ES0341068015 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 98 9.800.000,00€	100.000,00€ 98 9.800.000,00€	Variable EURIB.3M+0,80% 20-3/6/9/12	0,984% Fecha: 20-03-2013 Intereses: 246,00 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		Baa1 A	A2 A
SERIE B (CM) ES0341068023 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 33 3.300.000,00€	100.000,00€ 33 3.300.000,00€	Variable EURIB.3M+0,80% 20-3/6/9/12	0,984% Fecha: 20-03-2013 Intereses: 246,00 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		A3 A	A2 A
SERIE B (CP) ES0341068031 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 27 2.700.000,00€	100.000,00€ 27 2.700.000,00€	Variable EURIB.3M+0,80% 20-3/6/9/12	0,984% Fecha: 20-03-2013 Intereses: 246,00 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		Baa1 A	A2 A
SERIE B (CT) ES0341068049 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 20 2.000.000,00€	100.000,00€ 20 2.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,80% 20-3/6/9/12	0,984% Fecha: 20-03-2013 Intereses: 246,00 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		A3 A	A2 A
SERIE C (CA) ES0341068056 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 32 3.200.000,00€	100.000,00€ 32 3.200.000,00€	Variable EURIB.3M+2,00% 20-3/6/9/12	2,184% Fecha: 20-03-2013 Intereses: 546,00 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		Ba2 BBB	Ba2 BBB
SERIE C (CM) ES0341068064 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 23 2.300.000,00€	100.000,00€ 23 2.300.000,00€	Variable EURIB.3M+2,00% 20-3/6/9/12	2,184% Fecha: 20-03-2013 Intereses: 546,00 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		Ba2 BBB	Ba2 BBB
SERIE C (CP) ES0341068072 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 15 1.500.000,00€	100.000,00€ 15 1.500.000,00€	Variable EURIB.3M+2,00% 20-3/6/9/12	2,184% Fecha: 20-03-2013 Intereses: 546,00 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		Ba2 BBB	Ba2 BBB
SERIE C (CT) ES0341068080 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 15 1.500.000,00€	100.000,00€ 15 1.500.000,00€	Variable EURIB.3M+2,00% 20-3/6/9/12	2,184% Fecha: 20-03-2013 Intereses: 546,00 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		Ba2 BBB	Ba2 BBB
SERIE D (CA) ES0341068098 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 61 6.100.000,00€	100.000,00€ 61 6.100.000,00€	Variable EURIB.3M+5,00% 20-3/6/9/12	5,184% Fecha: 20-03-2013 Intereses: 1296,00 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		C	C
SERIE D (CM) ES0341068106 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 25 2.500.000,00€	100.000,00€ 25 2.500.000,00€	Variable EURIB.3M+5,00% 20-3/6/9/12	5,184% Fecha: 20-03-2013 Intereses: 1296,00 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		C	C
SERIE D (CP) ES0341068114 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 16 1.600.000,00€	100.000,00€ 16 1.600.000,00€	Variable EURIB.3M+5,00% 20-3/6/9/12	5,184% Fecha: 20-03-2013 Intereses: 1296,00 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		C	C
SERIE D (CT) ES0341068122 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 14 1.400.000,00€	100.000,00€ 14 1.400.000,00€	Variable EURIB.3M+5,00% 20-3/6/9/12	5,184% Fecha: 20-03-2013 Intereses: 1296,00 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		C	C
Totales		261.393.061,24 €	369.500.000,00 €						

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.

Informe Mensual, Diciembre 2012

GAT ICO-FTVPO 1, FTH Fondo de Titulización Hipotecaria



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	6.572	7.767
Saldo Vivo	247.270.524,81€	357.900.194,81€
Medio	37.598,62€	46.076,24€
Mínimo	209,56€	2.077,27€
Máximo	479.682,91€	562.528,17€
Interés		
Medio Ponderado	3,2218%	4,2939%
Mínimo	0,6480%	2,9700%
Máximo	4,3710%	5,0130%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	139,26	173,01
Mínimo	0,92	6,77
Máximo	243,94	286,29
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Acuerdo consejo de ministros (80%) Quinquennial 92	0,00%	0,00%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 02-05	61,51%	56,87%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 05-08	5,00%	4,00%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 98	28,83%	30,59%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Quinquennial 94	0,00%	0,30%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 95	0,69%	1,69%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 96	1,70%	2,86%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 97	2,14%	3,30%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 98	0,14%	0,38%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,6433%	0,4212%	0,3463%	0,2689%	0,2216%
Tasa Anual Equivalente	7,4527%	4,9389%	4,0772%	3,1790%	2,6266%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	75,12	68,69
Madrid	5,76	5,12
Comunidad Valenciana	4,02	3,65
Baleares	0,93	0,79
Aragón	0,05	0,09
Andalucía	3,61	2,73
Murcia	0,35	0,31
Otras comunidades	10,16	18,62

IMPAGADOS (< 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	302	64.308,40 €	18.559,99 €	82.868,39 €	11.862.186,90 €	11.926.495,30 €	84,24%	43,1468%
De 1 a 2 Meses	40	19.788,33 €	6.324,57 €	26.112,90 €	1.656.276,96 €	1.676.065,29 €	11,84%	46,0958%
De 2 a 3 Meses	15	11.961,16 €	3.820,57 €	15.781,73 €	543.384,74 €	555.345,90 €	3,92%	42,0197%
Totales	357	96.057,89 €	28.705,13 €	124.763,02 €	14.061.848,60 €	14.157.906,49 €	100,00%	43,4304%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	3	0,00 €	0,00 €	0,00 €	101.003,73 €	101.003,73 €	7,69%	56,3690%
De 1 a 2 Meses	1	188,96 €	23,16 €	212,12 €	41.458,25 €	41.647,21 €	3,17%	44,7114%
De 3 a 6 Meses	14	14.501,32 €	6.936,24 €	21.437,56 €	868.903,46 €	883.404,78 €	67,23%	54,7904%
De 6 a 11 Meses	5	5.518,18 €	2.473,40 €	7.991,58 €	282.349,42 €	287.867,60 €	21,91%	56,8126%
Totales	23	20.208,46 €	9.432,80 €	29.641,26 €	1.293.714,86 €	1.313.923,32 €	100,00%	54,9469%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

Informe Mensual, Diciembre 2012

GAT ICO-FTVPO 1, FTH Fondo de Titulización Hipotecaria



MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE AG	85,50%	223.493.061,24€	15,17%	89,74%	331.600.000,00€	10,59%
SERIE B (CA)	3,75%	9.800.000,00€	11,25%	2,65%	9.800.000,00€	7,85%
SERIE B (CM)	1,26%	3.300.000,00€	9,93%	0,89%	3.300.000,00€	6,93%
SERIE B (CP)	1,03%	2.700.000,00€	8,85%	0,73%	2.700.000,00€	6,17%
SERIE B (CT)	0,77%	2.000.000,00€	8,05%	0,54%	2.000.000,00€	5,62%
SERIE C (CA)	1,22%	3.200.000,00€	6,77%	0,87%	3.200.000,00€	4,72%
SERIE C (CM)	0,88%	2.300.000,00€	5,84%	0,62%	2.300.000,00€	4,08%
SERIE C (CP)	0,57%	1.500.000,00€	5,24%	0,41%	1.500.000,00€	3,66%
SERIE C (CT)	0,57%	1.500.000,00€	4,64%	0,41%	1.500.000,00€	3,24%
SERIE D (CA)	2,33%	6.100.000,00€	0,00%	1,65%	6.100.000,00€	0,00%
SERIE D (CM)	0,96%	2.500.000,00€	0,00%	0,68%	2.500.000,00€	0,00%
SERIE D (CP)	0,61%	1.600.000,00€	0,00%	0,43%	1.600.000,00€	0,00%
SERIE D (CT)	0,54%	1.400.000,00€	0,00%	0,38%	1.400.000,00€	0,00%
Total		261.393.061,24 €			369.500.000,00 €	
Fondo de Reserva Teórico		11.600.000,00€	4,64%		11.600.000,00€	3,24%
Fondo de Reserva Dotado		11.600.000,00€	4,64%		11.600.000,00€	3,24%

OTRA INFORMACIÓN

	Acumulado	Período
Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera		
Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas	0,00	0,00
Write-Off acumulados		
Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 12 meses, o considerados como tal por el cedente.	512.133,99	171.055,12
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados		
Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	91.131,96	0,00
	Actual	A la emisión
Déficit amortización o dotación de bonos	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad		
Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,4737%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación		
Tasación solo en Préstamos Hipotecarios	47,6199%	57,8219%

SITUACIÓN CARTERA

Cartera Viva Actual	247.270.524,81 €
Saldo Vivo al Corriente de Pago	231.798.695,00 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	14.157.906,49 €
Saldo Vivo Dudosos y Subjetivos	1.313.923,32 €
Cartera Amortizada	110.208.667,97 €
Principal Cobrado desde la constitución	110.208.667,97 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	0,00 €
Principal actual de Fallidos	421.002,03 €
Total Titulizado	357.900.194,81 €

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	14.473.581,46 €	0,56%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	3.848,60 €	0,11%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ / CRÉDITO	0,00 €	0,00%
DEPÓSITO GARANTÍA	1.260.346,70 €	0,56%
DEPÓSITO LIQUIDEZ	4.1000.000,00 €	0,56%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.842.664,91 €	0,11%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ / CRÉDITO	0,00 €	0,00%
AVAL ICO - DISPUESTO SERIE AG	0,00 €	

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	0,00 €
Intereses Devengados	0,00 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	0,0000%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nominal	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,184000%
Pagador	A Determinar	A Determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EL DIRECTOR EJECUTIVO

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.

Polígono Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.