Informe Mensual, Mayo 2012

GAT ICO-FTVPO 1, FTH Fondo de Titulización Hipotecaria

CatalunyaCaixa Titulización

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	19/06/2009
Fecha Emision Bonos	19/06/2009
Fecha Desembolso	25/06/2009
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados
Administrador	CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim
Cta. Tesoreria a Tipo Garantizado	Instituto de Crédito Oficial
Permutas Intereses	CECA
Prestamo Subordinado	CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim
Directores	CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim
Directores Aseguramiento	CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim
Originador	CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim
Garante del Swap	
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Mercado Negociación	AIAF
Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Depositario Participaciones	Banco Sabadell Atlántico
Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado:	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial	Frecuencia	92 días Base: A/ 360	Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE AG		74.168,04€	100.000,00€	Variable	1,362%	20-06-2032		Aa3	Aaa
ES0341068007	74,17%	3.316	3.316	EURIB.3M+0,50%	**Fecha:** 20-06-2012				
Preferente / Pass-Through		245.941.220,64€	331.600.000,00€	20-3/6/9/12	**Intereses:** 258,15 €	20-3/6/9/12		AAA	AAA
SERIE B (CA)		100.000,00€	100.000,00€	Variable	1,662%	20-06-2036		A2	A2
ES0341068015	100,00%	98	98	EURIB.3M+0,80%	**Fecha:** 20-06-2012				
Subordinada / Pass-Through		9.800.000,00€	9.800.000,00€	20-3/6/9/12	**Intereses:** 424,73 €	20-3/6/9/12		A	A
SERIE B (CM)		100.000,00€	100.000,00€	Variable	1,662%	20-06-2036		A2	A2
ES0341068023	100,00%	33	33	EURIB.3M+0,80%	**Fecha:** 20-06-2012				
Subordinada / Pass-Through		3.300.000,00€	3.300.000,00€	20-3/6/9/12	**Intereses:** 424,73 €	20-3/6/9/12		A	A
SERIE B (CP)		100.000,00€	100.000,00€	Variable	1,662%	20-06-2036		A2	A2
ES0341068031	100,00%	27	27	EURIB.3M+0,80%	**Fecha:** 20-06-2012				
Subordinada / Pass-Through		2.700.000,00€	2.700.000,00€	20-3/6/9/12	**Intereses:** 424,73 €	20-3/6/9/12		A	A
SERIE B (CT)		100.000,00€	100.000,00€	Variable	1,662%	20-06-2036		A2	A2
ES0341068049	100,00%	20	20	EURIB.3M+0,80%	**Fecha:** 20-06-2012				
Subordinada / Pass-Through		2.000.000,00€	2.000.000,00€	20-3/6/9/12	**Intereses:** 424,73 €	20-3/6/9/12		A	A
SERIE C (CA)		100.000,00€	100.000,00€	Variable	2,862%	20-06-2036		Ba2	Ba2
ES0341068056	100,00%	32	32	EURIB.3M+2,00%	**Fecha:** 20-06-2012				
Subordinada / Pass-Through		3.200.000,00€	3.200.000,00€	20-3/6/9/12	**Intereses:** 731,40 €	20-3/6/9/12		BBB	BBB
SERIE C (CM)		100.000,00€	100.000,00€	Variable	2,862%	20-06-2036		Ba2	Ba2
ES0341068064	100,00%	23	23	EURIB.3M+2,00%	**Fecha:** 20-06-2012				
Subordinada / Pass-Through		2.300.000,00€	2.300.000,00€	20-3/6/9/12	**Intereses:** 731,40 €	20-3/6/9/12		BBB	BBB
SERIE C (CP)		100.000,00€	100.000,00€	Variable	2,862%	20-06-2036		Ba2	Ba2
ES0341068072	100,00%	15	15	EURIB.3M+2,00%	**Fecha:** 20-06-2012				
Subordinada / Pass-Through		1.500.000,00€	1.500.000,00€	20-3/6/9/12	**Intereses:** 731,40 €	20-3/6/9/12		BBB	BBB
SERIE C (CT)		100.000,00€	100.000,00€	Variable	2,862%	20-06-2036		Ba2	Ba2
ES0341068080	100,00%	15	15	EURIB.3M+2,00%	**Fecha:** 20-06-2012				
Subordinada / Pass-Through		1.500.000,00€	1.500.000,00€	20-3/6/9/12	**Intereses:** 731,40 €	20-3/6/9/12		BBB	BBB
SERIE D (CA)		100.000,00€	100.000,00€	Variable	5,862%	20-06-2036		C	C
ES0341068098	100,00%	61	61	EURIB.3M+5,00%	**Fecha:** 20-06-2012				
Equity / Por reducción Fondo Reserva		6.100.000,00€	6.100.000,00€	20-3/6/9/12	**Intereses:** 1498,07 €	20-3/6/9/12			
SERIE D (CM)		100.000,00€	100.000,00€	Variable	5,862%	20-06-2036		C	C
ES0341068106	100,00%	25	25	EURIB.3M+5,00%	**Fecha:** 20-06-2012				
Equity / Por reducción Fondo Reserva		2.500.000,00€	2.500.000,00€	20-3/6/9/12	**Intereses:** 1498,07 €	20-3/6/9/12			
SERIE D (CP)		100.000,00€	100.000,00€	Variable	5,862%	20-06-2036		C	C
ES0341068114	100,00%	16	16	EURIB.3M+5,00%	**Fecha:** 20-06-2012				
Equity / Por reducción Fondo Reserva		1.600.000,00€	1.600.000,00€	20-3/6/9/12	**Intereses:** 1498,07 €	20-3/6/9/12			
SERIE D (CT)		100.000,00€	100.000,00€	Variable	5,862%	20-06-2036		C	C
ES0341068122	100,00%	14	14	EURIB.3M+5,00%	**Fecha:** 20-06-2012				
Equity / Por reducción Fondo Reserva		1.400.000,00€	1.400.000,00€	20-3/6/9/12	**Intereses:** 1498,07 €	20-3/6/9/12			
Totales		**283.841.220,64 €**	**369.500.000,00 €**						

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.

Informe Mensual, Mayo 2012

GAT ICO-FTVPO 1, FTH Fondo de Titulización Hipotecaria

CatalunyaCaixa Titulización

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General		Actual	Fecha de Constitución
Principal			
	Número	6.819	7.767
	Saldo Vivo	265.960.889,53€	357.900.194,81€
	Medio	38.976,29€	46.076,24€
	Mínimo	202,53€	2.077,27€
	Máximo	493.393,15€	562.528,17€
Interés			
	Medio Ponderado	2,5149%	4,2939%
	Mínimo	2,3050%	2,9700%
	Máximo	4,3710%	5,0130%
Vida Residual (Meses)			
	Medio Ponderado	145,05	173,01
	Mínimo	0,99	6,77
	Máximo	250,97	286,29

Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Acuerdo consejo de ministros (80%) Quinquennal 92	0,00%	0,00%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 02-05	60,60%	56,87%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 05-08	4,88%	4,00%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 98	29,34%	30,59%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Quinquennal 94	0,08%	0,30%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennal 95	0,76%	1,69%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennal 96	1,79%	2,86%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennal 97	2,37%	3,30%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennal 98	0,18%	0,38%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,2417%	0,1696%	0,2219%	0,2053%	0,2114%
Tasa Anual Equivalente	2,8617%	2,0160%	2,6311%	2,4358%	2,5076%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitucion
Catalunya	75,41	68.69
Madrid	5,76	5.12
Comunidad Valenciana	4,03	3.65
Baleares	0,92	0.79
Aragón	0,06	0.09
Andalucía	3,49	2.73
Murcia	0,37	0.31
Otras comunidades	9,96	18.62

IMPAGADOS (< 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	337	74.819,56 €	17.511,17 €	92.330,73 €	14.197.427,98 €	14.272.247,54 €	82,43%	46,1742%
De 1 a 2 Meses	53	25.314,79 €	7.266,25 €	32.581,04 €	2.297.562,04 €	2.322.876,83 €	13,42%	49,7917%
De 2 a 3 Meses	14	11.699,20 €	3.727,33 €	15.426,53 €	706.894,42 €	718.593,62 €	4,15%	51,3486%
Totales	**404**	**111.833,55 €**	**28.504,75 €**	**140.338,30 €**	**17.201.884,44 €**	**17.313.717,99 €**	**100,00%**	**46,8278%**

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	8	8.423,56 €	2.495,06 €	10.918,62 €	346.509,14 €	354.932,70 €	87,84%	37,0815%
De 6 a 12 Meses	2	1.334,51 €	307,78 €	1.642,29 €	47.796,70 €	49.131,21 €	12,16%	31,4837%
Totales	**10**	**9.758,07 €**	**2.802,84 €**	**12.560,91 €**	**394.305,84 €**	**404.063,91 €**	**100,00%**	**36,2973%**

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.

Informe Mensual, Mayo 2012

GAT ICO-FTVPO 1, FTH Fondo de Titulización Hipotecaria

CX CatalunyaCaixa Titulización

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE AG	86,65%	245.941.220,64€	13,92%	89,74%	331.600.000,00€	10,59%
SERIE B (CA)	3,45%	9.800.000,00€	10,32%	2,65%	9.800.000,00€	7,85%
SERIE B (CM)	1,16%	3.300.000,00€	9,11%	0,89%	3.300.000,00€	6,93%
SERIE B (CP)	0,95%	2.700.000,00€	8,12%	0,73%	2.700.000,00€	6,17%
SERIE B (CT)	0,70%	2.000.000,00€	7,38%	0,54%	2.000.000,00€	5,62%
SERIE C (CA)	1,13%	3.200.000,00€	6,21%	0,87%	3.200.000,00€	4,72%
SERIE C (CM)	0,81%	2.300.000,00€	5,36%	0,62%	2.300.000,00€	4,08%
SERIE C (CP)	0,53%	1.500.000,00€	4,81%	0,41%	1.500.000,00€	3,66%
SERIE C (CT)	0,53%	1.500.000,00€	4,26%	0,41%	1.500.000,00€	3,24%
SERIE D (CA)	2,15%	6.100.000,00€	0,00%	1,65%	6.100.000,00€	0,00%
SERIE D (CM)	0,88%	2.500.000,00€	0,00%	0,68%	2.500.000,00€	0,00%
SERIE D (CP)	0,56%	1.600.000,00€	0,00%	0,43%	1.600.000,00€	0,00%
SERIE D (CT)	0,49%	1.400.000,00€	0,00%	0,38%	1.400.000,00€	0,00%
Total		**283.841.220,64 €**			**369.500.000,00 €**	
Fondo de Reserva Teórico		11.600.000,00€	4,26%		11.600.000,00€	3,24%
Fondo de Reserva Dotado		11.600.000,00€	4,26%		11.600.000,00€	3,24%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	19.412.000,73 €	0,85%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	53,29 €	0,40%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ / CRÉDITO	0,00 €	0,00%
DEPÓSITO GARANTÍA	1.325.951,65 €	0,85%
DEPÓSITO LIQUIDEZ	4.100.000,00 €	0,85%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.970.960,81 €	0,40%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ICO - DISPUESTO SERIE AG	0,00 €	

OTRA INFORMACIÓN

	Acumulado	Período
Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas	0,00 €	0,00 €
Write-Off acumulados Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 12 meses, o considerados como tal por el cedente.	258.232,09 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	57.416,39 €	0,00 €

	Actual	A la emisión
Déficit amortización o dotación de bonos	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad Saldo Vivo Impagados>90 días / Saldo Vivo Total	0,1519%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación Tasación solo en Préstamos Hipotecarios	49,3719%	57,8219%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	0,00 €
Intereses Devengados	0,00 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	0,0000%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocional	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,862000%
Pagador	A Determinar	A Determinar

SITUACIÓN CARTERA

Cartera Viva Actual	**265.960.889,53 €**
Saldo Vivo al Corriente de Pago	248.243.107,63 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	17.313.717,99 €
Saldo Vivo Dudosos y Subjetivos	404.063,91 €
Cartera Amortizada	**91.738.489,58 €**
Principal Cobrado desde la constitución	91.738.489,58 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	0,00 €
Principal actual de Fallidos	**200.815,70 €**
Total Titulizado	**357.900.194,81 €**

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.