

Importes expresados en euros

|                                          |                                      |                                    |                                      |
|------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 19/06/2009                           | <b>Directores Aseguramiento</b>    | CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim |
| <b>Fecha Emisión Bonos</b>               | 19/06/2009                           | <b>Originador</b>                  | CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim |
| <b>Fecha Desembolso</b>                  | 25/06/2009                           | <b>Garante del Swap</b>            |                                      |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | Gestión de Activos Titulizados       | <b>Agente de Pagos</b>             | Banco Sabadell Atlántico             |
| <b>Administrador</b>                     | CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim | <b>Mercado Negociación</b>         | AIAF                                 |
| <b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b> | Banco Sabadell Atlántico             | <b>Reg. Contable Valores</b>       | S.C.L.V. Espaclear                   |
| <b>Permutas Intereses</b>                | CECA                                 | <b>Depositario Participaciones</b> | Banco Sabadell Atlántico             |
| <b>Prestamo Subordinado</b>              | CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim | <b>Audidores</b>                   | Deloitte & Touche                    |
| <b>Directores</b>                        | CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim |                                    |                                      |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación/Tipo Amortización                  | Nominal Circulación (Unitario/Total) |                     |                      | Clase Intereses            | Tipo Interés Actual<br>Periodo Devengado:<br>91 días<br>Base: A/ 360 | Amortización     |         | Moody's / S&P / Fitch<br>Ibca / DBRS |         |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|---------|--------------------------------------|---------|
|                                                                      | Factor Actual                        | Actual              | Inicial              |                            |                                                                      | Final Frecuencia | Próxima | Actual                               | Inicial |
| SERIE AG<br>ES0341068007<br>Preferente / Pass-Through                | 78,71%                               | 78.711,64€<br>3.316 | 100.000,00€<br>3.316 | Variable<br>EURIB.3M+0,50% | 2,035%<br><b>Fecha:</b> 20-12-2011<br><b>Intereses:</b> 404,89 €     | 20-06-2032       |         | Aaa                                  | Aaa     |
|                                                                      |                                      | 261.007.798,24€     | 331.600.000,00€      | 20-3/6/9/12                |                                                                      | 20-3/6/9/12      |         | AAA                                  | AAA     |
| SERIE B (CA)<br>ES0341068015<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>98   | 100.000,00€<br>98    | Variable<br>EURIB.3M+0,80% | 2,335%<br><b>Fecha:</b> 20-12-2011<br><b>Intereses:</b> 590,24 €     | 20-06-2036       |         | A2                                   | A2      |
|                                                                      |                                      | 9.800.000,00€       | 9.800.000,00€        | 20-3/6/9/12                |                                                                      | 20-3/6/9/12      |         | A                                    | A       |
| SERIE B (CM)<br>ES0341068023<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>33   | 100.000,00€<br>33    | Variable<br>EURIB.3M+0,80% | 2,335%<br><b>Fecha:</b> 20-12-2011<br><b>Intereses:</b> 590,24 €     | 20-06-2036       |         | A2                                   | A2      |
|                                                                      |                                      | 3.300.000,00€       | 3.300.000,00€        | 20-3/6/9/12                |                                                                      | 20-3/6/9/12      |         | A                                    | A       |
| SERIE B (CP)<br>ES0341068031<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>27   | 100.000,00€<br>27    | Variable<br>EURIB.3M+0,80% | 2,335%<br><b>Fecha:</b> 20-12-2011<br><b>Intereses:</b> 590,24 €     | 20-06-2036       |         | A2                                   | A2      |
|                                                                      |                                      | 2.700.000,00€       | 2.700.000,00€        | 20-3/6/9/12                |                                                                      | 20-3/6/9/12      |         | A                                    | A       |
| SERIE B (CT)<br>ES0341068049<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>20   | 100.000,00€<br>20    | Variable<br>EURIB.3M+0,80% | 2,335%<br><b>Fecha:</b> 20-12-2011<br><b>Intereses:</b> 590,24 €     | 20-06-2036       |         | A2                                   | A2      |
|                                                                      |                                      | 2.000.000,00€       | 2.000.000,00€        | 20-3/6/9/12                |                                                                      | 20-3/6/9/12      |         | A                                    | A       |
| SERIE C (CA)<br>ES0341068056<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>32   | 100.000,00€<br>32    | Variable<br>EURIB.3M+2,00% | 3,535%<br><b>Fecha:</b> 20-12-2011<br><b>Intereses:</b> 893,57 €     | 20-06-2036       |         | Ba2                                  | Ba2     |
|                                                                      |                                      | 3.200.000,00€       | 3.200.000,00€        | 20-3/6/9/12                |                                                                      | 20-3/6/9/12      |         | BBB                                  | BBB     |
| SERIE C (CM)<br>ES0341068064<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>23   | 100.000,00€<br>23    | Variable<br>EURIB.3M+2,00% | 3,535%<br><b>Fecha:</b> 20-12-2011<br><b>Intereses:</b> 893,57 €     | 20-06-2036       |         | Ba2                                  | Ba2     |
|                                                                      |                                      | 2.300.000,00€       | 2.300.000,00€        | 20-3/6/9/12                |                                                                      | 20-3/6/9/12      |         | BBB                                  | BBB     |
| SERIE C (CP)<br>ES0341068072<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>15   | 100.000,00€<br>15    | Variable<br>EURIB.3M+2,00% | 3,535%<br><b>Fecha:</b> 20-12-2011<br><b>Intereses:</b> 893,57 €     | 20-06-2036       |         | Ba2                                  | Ba2     |
|                                                                      |                                      | 1.500.000,00€       | 1.500.000,00€        | 20-3/6/9/12                |                                                                      | 20-3/6/9/12      |         | BBB                                  | BBB     |
| SERIE C (CT)<br>ES0341068080<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>15   | 100.000,00€<br>15    | Variable<br>EURIB.3M+2,00% | 3,535%<br><b>Fecha:</b> 20-12-2011<br><b>Intereses:</b> 893,57 €     | 20-06-2036       |         | Ba2                                  | Ba2     |
|                                                                      |                                      | 1.500.000,00€       | 1.500.000,00€        | 20-3/6/9/12                |                                                                      | 20-3/6/9/12      |         | BBB                                  | BBB     |
| SERIE D (CA)<br>ES0341068098<br>Equity / Por reducción Fondo Reserva | 100,00%                              | 100.000,00€<br>61   | 100.000,00€<br>61    | Variable<br>EURIB.3M+5,00% | 6,535%<br><b>Fecha:</b> 20-12-2011<br><b>Intereses:</b> 1651,90 €    | 20-06-2036       |         | C                                    | C       |
|                                                                      |                                      | 6.100.000,00€       | 6.100.000,00€        | 20-3/6/9/12                |                                                                      | 20-3/6/9/12      |         |                                      |         |
| SERIE D (CM)<br>ES0341068106<br>Equity / Por reducción Fondo Reserva | 100,00%                              | 100.000,00€<br>25   | 100.000,00€<br>25    | Variable<br>EURIB.3M+5,00% | 6,535%<br><b>Fecha:</b> 20-12-2011<br><b>Intereses:</b> 1651,90 €    | 20-06-2036       |         | C                                    | C       |
|                                                                      |                                      | 2.500.000,00€       | 2.500.000,00€        | 20-3/6/9/12                |                                                                      | 20-3/6/9/12      |         |                                      |         |
| SERIE D (CP)<br>ES0341068114<br>Equity / Por reducción Fondo Reserva | 100,00%                              | 100.000,00€<br>16   | 100.000,00€<br>16    | Variable<br>EURIB.3M+5,00% | 6,535%<br><b>Fecha:</b> 20-12-2011<br><b>Intereses:</b> 1651,90 €    | 20-06-2036       |         | C                                    | C       |
|                                                                      |                                      | 1.600.000,00€       | 1.600.000,00€        | 20-3/6/9/12                |                                                                      | 20-3/6/9/12      |         |                                      |         |
| SERIE D (CT)<br>ES0341068122<br>Equity / Por reducción Fondo Reserva | 100,00%                              | 100.000,00€<br>14   | 100.000,00€<br>14    | Variable<br>EURIB.3M+5,00% | 6,535%<br><b>Fecha:</b> 20-12-2011<br><b>Intereses:</b> 1651,90 €    | 20-06-2036       |         | C                                    | C       |
|                                                                      |                                      | 1.400.000,00€       | 1.400.000,00€        | 20-3/6/9/12                |                                                                      | 20-3/6/9/12      |         |                                      |         |
| Totales                                                              |                                      | 298.907.798,24 €    | 369.500.000,00 €     |                            |                                                                      |                  |         |                                      |         |

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.

# Informe Mensual, Septiembre 2011

GAT ICO-FTVPO 1, FTH Fondo de Titulización Hipotecaria



## ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General                                                                      | Actual          | Fecha de Constitución |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| <b>Principal</b>                                                             |                 |                       |
| Número                                                                       | 7.086           | 7.767                 |
| Saldo Vivo                                                                   | 285.882.305,13€ | 357.900.194,81€       |
| Medio                                                                        | 40.310,70€      | 46.076,24€            |
| Mínimo                                                                       | 114,31€         | 2.077,27€             |
| Máximo                                                                       | 509.712,37€     | 562.528,17€           |
| <b>Interés</b>                                                               |                 |                       |
| Medio Ponderado                                                              | 2,5469%         | 4,2939%               |
| Mínimo                                                                       | 2,3050%         | 2,9700%               |
| Máximo                                                                       | 5,5000%         | 5,0130%               |
| <b>Vida Residual (Meses)</b>                                                 |                 |                       |
| Medio Ponderado                                                              | 151,48          | 173,01                |
| Mínimo                                                                       | 0,23            | 6,77                  |
| Máximo                                                                       | 258,96          | 286,29                |
| <b>Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b> |                 |                       |
| Acuerdo consejo de ministros (80%) Quinquenal 92                             | 0,00%           | 0,00%                 |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 02-05                             | 59,68%          | 56,87%                |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 05-08                             | 4,66%           | 4,00%                 |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 98                                | 29,77%          | 30,59%                |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Quinquenal 94                             | 0,09%           | 0,30%                 |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 95                              | 0,95%           | 1,69%                 |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 96                              | 1,96%           | 2,86%                 |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 97                              | 2,62%           | 3,30%                 |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 98                              | 0,26%           | 0,38%                 |

## AMORTIZACION ANTICIPADA

|                          | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|--------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa Mensual Equivalente | 0,1492%    | 0,1551%         | 0,1731%         | 0,2109%          | 0,2173%   |
| Tasa Anual Equivalente   | 1,7755%    | 1,8458%         | 2,0577%         | 2,5020%          | 2,5767%   |

## DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

|                      | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya            | 75,58  | 68.69              |
| Madrid               | 5,77   | 5.12               |
| Comunidad Valenciana | 4,08   | 3.65               |
| Baleares             | 0,92   | 0.79               |
| Aragón               | 0,07   | 0.09               |
| Andalucía            | 3,38   | 2.73               |
| Murcia               | 0,37   | 0.31               |
| Otras comunidades    | 9,83   | 18.62              |

## IMPAGADOS (< 3 MESES)

| Antigüedad     | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida      |                    |                     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total            |                | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|----------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------|
|                |                                  | Principal          | Intereses y Otros  | Total               |                             | Principal              | %              |                                    |
| Hasta 1 Mes    | 279                              | 58.363,06 €        | 16.645,80 €        | 75.008,86 €         | 11.856.359,43 €             | 11.914.722,49 €        | 81,21%         | 48,4793%                           |
| De 1 a 2 Meses | 44                               | 19.507,94 €        | 6.356,26 €         | 25.864,20 €         | 2.152.862,23 €              | 2.172.370,17 €         | 14,81%         | 52,4454%                           |
| De 2 a 3 Meses | 15                               | 10.107,07 €        | 2.877,33 €         | 12.984,40 €         | 573.675,58 €                | 583.782,65 €           | 3,98%          | 42,2703%                           |
| <b>Totales</b> | <b>338</b>                       | <b>87.978,07 €</b> | <b>25.879,39 €</b> | <b>113.857,46 €</b> | <b>14.582.897,24 €</b>      | <b>14.670.875,31 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>48,7399%</b>                    |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

## DUDOSOS Y SUBJETIVOS

| Antigüedad      | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida     |                   |                    | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total         |                | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|-----------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|------------------------------------|
|                 |                                  | Principal         | Intereses y Otros | Total              |                             | Principal           | %              |                                    |
| De 3 a 6 Meses  | 7                                | 7.370,63 €        | 2.515,98 €        | 9.886,61 €         | 355.324,04 €                | 362.694,67 €        | 76,31%         | 49,5003%                           |
| De 6 a 11 Meses | 1                                | 1.327,50 €        | 960,18 €          | 2.287,68 €         | 111.298,08 €                | 112.625,58 €        | 23,69%         | 73,2930%                           |
| <b>Totales</b>  | <b>8</b>                         | <b>8.698,13 €</b> | <b>3.476,16 €</b> | <b>12.174,29 €</b> | <b>466.622,12 €</b>         | <b>475.320,25 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>53,6305%</b>                    |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

# Informe Mensual, Septiembre 2011

GAT ICO-FTVPO 1, FTH Fondo de Titulización Hipotecaria



## MEJORA CREDITICIA

|                                 | Actual  |                         |        | A la emisión |                         |        |
|---------------------------------|---------|-------------------------|--------|--------------|-------------------------|--------|
|                                 | % Bonos | Nominal                 | % MC   | % Bonos      | Nominal                 | % MC   |
| SERIE AG                        | 87,32%  | 261.007.798,24€         | 13,19% | 89,74%       | 331.600.000,00€         | 10,59% |
| SERIE B (CA)                    | 3,28%   | 9.800.000,00€           | 9,78%  | 2,65%        | 9.800.000,00€           | 7,85%  |
| SERIE B (CM)                    | 1,10%   | 3.300.000,00€           | 8,63%  | 0,89%        | 3.300.000,00€           | 6,93%  |
| SERIE B (CP)                    | 0,90%   | 2.700.000,00€           | 7,69%  | 0,73%        | 2.700.000,00€           | 6,17%  |
| SERIE B (CT)                    | 0,67%   | 2.000.000,00€           | 7,00%  | 0,54%        | 2.000.000,00€           | 5,62%  |
| SERIE C (CA)                    | 1,07%   | 3.200.000,00€           | 5,88%  | 0,87%        | 3.200.000,00€           | 4,72%  |
| SERIE C (CM)                    | 0,77%   | 2.300.000,00€           | 5,08%  | 0,62%        | 2.300.000,00€           | 4,08%  |
| SERIE C (CP)                    | 0,50%   | 1.500.000,00€           | 4,56%  | 0,41%        | 1.500.000,00€           | 3,66%  |
| SERIE C (CT)                    | 0,50%   | 1.500.000,00€           | 4,04%  | 0,41%        | 1.500.000,00€           | 3,24%  |
| SERIE D (CA)                    | 2,04%   | 6.100.000,00€           | 0,00%  | 1,65%        | 6.100.000,00€           | 0,00%  |
| SERIE D (CM)                    | 0,84%   | 2.500.000,00€           | 0,00%  | 0,68%        | 2.500.000,00€           | 0,00%  |
| SERIE D (CP)                    | 0,54%   | 1.600.000,00€           | 0,00%  | 0,43%        | 1.600.000,00€           | 0,00%  |
| SERIE D (CT)                    | 0,47%   | 1.400.000,00€           | 0,00%  | 0,38%        | 1.400.000,00€           | 0,00%  |
| <b>Total</b>                    |         | <b>298.907.798,24 €</b> |        |              | <b>369.500.000,00 €</b> |        |
| <b>Fondo de Reserva Teórico</b> |         | 11.600.000,00€          | 4,04%  |              | 11.600.000,00€          | 3,24%  |
| <b>Fondo de Reserva Dotado</b>  |         | 11.600.000,00€          | 4,04%  |              | 11.600.000,00€          | 3,24%  |

## OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

|                                                | Saldo           | Interés |
|------------------------------------------------|-----------------|---------|
| <b>Activo</b>                                  |                 |         |
| <b>CUENTA DE TESORERÍA</b>                     | 13.417.469,23 € | 1,35%   |
| <b>CUENTA AGENTE DE PAGOS</b>                  | 8.526,92 €      | 1,35%   |
| <b>CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN</b>         | 0,00 €          | 0,00%   |
| <b>CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES</b>         | 0,00 €          | 0,00%   |
| <b>CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP</b>       | 0,00 €          | 0,00%   |
| <b>LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ</b>               | 0,00 €          | 0,00%   |
| <b>DEPÓSITO GARANTÍA</b>                       | 1.406.559,51 €  | 1,35%   |
| <b>DEPÓSITO LIQUIDEZ</b>                       | 4.100.000,00 €  | 1,35%   |
| <b>Pasivo</b>                                  |                 |         |
| <b>PRÉSTAMO SUBORDINADO</b>                    | 0,00 €          | 0,00%   |
| <b>PRÉSTAMO GASTOS INICIALES</b>               | 2.090.447,92 €  | 1,35%   |
| <b>IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ</b> | 0,00 €          | 0,00%   |
| <b>AVAL ICO - DISPUESTO SERIE AG</b>           | 0,00 €          |         |

## OTRA INFORMACIÓN

|                                                                                                                                                                                               | Actual       | A la emisión |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera</b><br>Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas                                         | 0,00 €       | 0,00 €       |
| <b>Write-Off acumulados</b><br>Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad igual o superior a 12 meses, o considerados como tal por el cedente. | 215.864,23 € | 0,00 €       |
| <b>Recuperaciones sobre Write-Off acumulados</b><br>Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.                                                          | 57.416,39 €  | 0,00 €       |
| <b>Déficit amortización o dotación de bonos</b>                                                                                                                                               | 0,00 €       | 0,00 €       |
| <b>Ratio de morosidad</b><br>Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total                                                                                                                | 0,1663%      | 0,0000%      |
| <b>Media Ponderada Principal / Valor Tasación</b><br>Tasación solo en Préstamos Hipotecarios                                                                                                  | 51,3647%     | 57,8219%     |

## INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

|                                                                         |         |
|-------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>Saldo Vivo Ph's periodo en espera</b>                                | 0,00 €  |
| <b>Intereses Devengados</b>                                             | 0,00 €  |
| <b>Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total</b> | 0,0000% |

## PERMUTAS INTERÉS (Swap)

|                 | Principal Nocial | Interés      |
|-----------------|------------------|--------------|
| <b>Swap</b>     |                  |              |
| <b>Receptor</b> | A Determinar     | 2,535000%    |
| <b>Pagador</b>  | A Determinar     | A Determinar |

## SITUACIÓN CARTERA

|                                                    |                         |
|----------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Cartera Viva Actual</b>                         | <b>285.882.305,13 €</b> |
| <b>Saldo Vivo al Corriente de Pago</b>             | 270.736.109,57 €        |
| <b>Saldo Vivo Impagados (&lt; 3 meses)</b>         | 14.670.875,31 €         |
| <b>Saldo Vivo Dudosos y Subjetivos</b>             | 475.320,25 €            |
| <b>Cartera Amortizada</b>                          | <b>71.859.441,84 €</b>  |
| <b>Principal Cobrado desde la constitución</b>     | 71.859.441,84 €         |
| <b>Capitalización Intereses Garantía en Espera</b> | 0,00 €                  |
| <b>Principal actual de Fallidos</b>                | <b>158.447,84 €</b>     |
| <b>Total Titulizado</b>                            | <b>357.900.194,81 €</b> |

### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

### EL DIRECTOR EJECUTIVO

Polígono Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41  
[info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat-sgft.info](http://www.gat-sgft.info)

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.