



**GAT ICO-FTVPO 1, FTH Fondo de Titulización Hipotecaria**

**Importes expresados en euros**

**Fecha Constitución** 19/06/2009  
**Fecha Emisión Bonos** 19/06/2009  
**Fecha Desembolso** 25/06/2009  
**Sociedad Gestora** Gestión de Activos Titulizados  
**Administrador** Caixa Catalunya, Caixa Manresa, Caixa Penedès i Caixa Terrassa  
**Cta. Tesorería a Tipo Garantizado** Banco Sabadell Atlántico  
**Permutas Intereses** Confederación Española de Cajas de Ahorros  
**Prestamo Subordinado** Caixa Catalunya, Caixa Manresa, Caixa Penedès i Caixa Terrassa  
**Directores** Caixa Catalunya, Caixa Manresa, Caixa Penedès i Caixa Terrassa

**Directores Aseguramiento**

**Originador**  
**Garante del Swap**  
**Agente de Pagos**  
**Mercado Negociación**  
**Reg. Contable Valores**  
**Depositarario Participaciones**

Caixa Catalunya, Caixa Manresa, Caixa Penedès i Caixa Terrassa  
 Caixa Catalunya, Caixa Manresa, Caixa Penedès i Caixa Terrassa

Banco Sabadell Atlántico  
 AIAF

S.C.L.V. Espaclear  
 Caixa Catalunya, Caixa Manresa, Caixa Penedès i Caixa Terrassa  
 Deloitte & Touche

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación/Tipo Amortización                  | Nominal Circulación (Unitario/Total) |                         |                         | Clase Intereses                           | Tipo Interés Actual<br>Periodo Devengado:<br>91 días<br>Base: A/ 360 | Amortización     |         | Moody's / S&P / Fitch<br>Ibca / DBRS |         |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|---------|--------------------------------------|---------|
|                                                                      | Factor Actual                        | Actual                  | Inicial                 |                                           |                                                                      | Final Frecuencia | Próxima | Actual                               | Inicial |
| SERIE AG<br>ES0341068007<br>Preferente / Pass-Through                | 88,15%                               | 88.151,06€<br>3.316     | 100.000,00€<br>3.316    | Variable<br>EURIB.3M+0,50%<br>20-3/6/9/12 | 1,379%<br><b>Fecha:</b> 20-12-2010<br><b>Intereses:</b> 307,28 €     | 20-06-2032       |         | Aaa                                  | Aaa     |
|                                                                      |                                      | 292.308.914,96€         | 331.600.000,00€         |                                           |                                                                      | 20-3/6/9/12      |         | AAA                                  | AAA     |
| Serie B (CA)<br>ES0341068015<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>98       | 100.000,00€<br>98       | Variable<br>EURIB.3M+0,80%<br>20-3/6/9/12 | 1,679%<br><b>Fecha:</b> 20-12-2010<br><b>Intereses:</b> 424,41 €     | 20-06-2036       |         | A2                                   | A2      |
|                                                                      |                                      | 9.800.000,00€           | 9.800.000,00€           |                                           |                                                                      | 20-3/6/9/12      |         | A                                    | A       |
| Serie B (CM)<br>ES0341068023<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>33       | 100.000,00€<br>33       | Variable<br>EURIB.3M+0,80%<br>20-3/6/9/12 | 1,679%<br><b>Fecha:</b> 20-12-2010<br><b>Intereses:</b> 424,41 €     | 20-06-2036       |         | A2                                   | A2      |
|                                                                      |                                      | 3.300.000,00€           | 3.300.000,00€           |                                           |                                                                      | 20-3/6/9/12      |         | A                                    | A       |
| Serie B (CP)<br>ES0341068031<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>27       | 100.000,00€<br>27       | Variable<br>EURIB.3M+0,80%<br>20-3/6/9/12 | 1,679%<br><b>Fecha:</b> 20-12-2010<br><b>Intereses:</b> 424,41 €     | 20-06-2036       |         | A2                                   | A2      |
|                                                                      |                                      | 2.700.000,00€           | 2.700.000,00€           |                                           |                                                                      | 20-3/6/9/12      |         | A                                    | A       |
| Serie B (CT)<br>ES0341068049<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>20       | 100.000,00€<br>20       | Variable<br>EURIB.3M+0,80%<br>20-3/6/9/12 | 1,679%<br><b>Fecha:</b> 20-12-2010<br><b>Intereses:</b> 424,41 €     | 20-06-2036       |         | A2                                   | A2      |
|                                                                      |                                      | 2.000.000,00€           | 2.000.000,00€           |                                           |                                                                      | 20-3/6/9/12      |         | A                                    | A       |
| Serie C (CA)<br>ES0341068056<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>32       | 100.000,00€<br>32       | Variable<br>EURIB.3M+2,00%<br>20-3/6/9/12 | 2,879%<br><b>Fecha:</b> 20-12-2010<br><b>Intereses:</b> 727,75 €     | 20-06-2036       |         | Ba2                                  | Ba2     |
|                                                                      |                                      | 3.200.000,00€           | 3.200.000,00€           |                                           |                                                                      | 20-3/6/9/12      |         | BBB                                  | BBB     |
| Serie C (CM)<br>ES0341068064<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>23       | 100.000,00€<br>23       | Variable<br>EURIB.3M+2,00%<br>20-3/6/9/12 | 2,879%<br><b>Fecha:</b> 20-12-2010<br><b>Intereses:</b> 727,75 €     | 20-06-2036       |         | Ba2                                  | Ba2     |
|                                                                      |                                      | 2.300.000,00€           | 2.300.000,00€           |                                           |                                                                      | 20-3/6/9/12      |         | BBB                                  | BBB     |
| Serie C (CP)<br>ES0341068072<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>15       | 100.000,00€<br>15       | Variable<br>EURIB.3M+2,00%<br>20-3/6/9/12 | 2,879%<br><b>Fecha:</b> 20-12-2010<br><b>Intereses:</b> 727,75 €     | 20-06-2036       |         | Ba2                                  | Ba2     |
|                                                                      |                                      | 1.500.000,00€           | 1.500.000,00€           |                                           |                                                                      | 20-3/6/9/12      |         | BBB                                  | BBB     |
| Serie C (CT)<br>ES0341068080<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>15       | 100.000,00€<br>15       | Variable<br>EURIB.3M+2,00%<br>20-3/6/9/12 | 2,879%<br><b>Fecha:</b> 20-12-2010<br><b>Intereses:</b> 727,75 €     | 20-06-2036       |         | Ba2                                  | Ba2     |
|                                                                      |                                      | 1.500.000,00€           | 1.500.000,00€           |                                           |                                                                      | 20-3/6/9/12      |         | BBB                                  | BBB     |
| Serie D (CA)<br>ES0341068098<br>Equity / Por reducción Fondo Reserva | 100,00%                              | 100.000,00€<br>61       | 100.000,00€<br>61       | Variable<br>EURIB.3M+5,00%<br>20-3/6/9/12 | 5,879%<br><b>Fecha:</b> 20-12-2010<br><b>Intereses:</b> 1486,08 €    | 20-06-2036       |         | C                                    | C       |
|                                                                      |                                      | 6.100.000,00€           | 6.100.000,00€           |                                           |                                                                      | 20-3/6/9/12      |         |                                      |         |
| Serie D (CM)<br>ES0341068106<br>Equity / Por reducción Fondo Reserva | 100,00%                              | 100.000,00€<br>25       | 100.000,00€<br>25       | Variable<br>EURIB.3M+5,00%<br>20-3/6/9/12 | 5,879%<br><b>Fecha:</b> 20-12-2010<br><b>Intereses:</b> 1486,08 €    | 20-06-2036       |         | C                                    | C       |
|                                                                      |                                      | 2.500.000,00€           | 2.500.000,00€           |                                           |                                                                      | 20-3/6/9/12      |         |                                      |         |
| Serie D (CP)<br>ES0341068114<br>Equity / Por reducción Fondo Reserva | 100,00%                              | 100.000,00€<br>16       | 100.000,00€<br>16       | Variable<br>EURIB.3M+5,00%<br>20-3/6/9/12 | 5,879%<br><b>Fecha:</b> 20-12-2010<br><b>Intereses:</b> 1486,08 €    | 20-06-2036       |         | C                                    | C       |
|                                                                      |                                      | 1.600.000,00€           | 1.600.000,00€           |                                           |                                                                      | 20-3/6/9/12      |         |                                      |         |
| Serie D (CT)<br>ES0341068122<br>Equity / Por reducción Fondo Reserva | 100,00%                              | 100.000,00€<br>14       | 100.000,00€<br>14       | Variable<br>EURIB.3M+5,00%<br>20-3/6/9/12 | 5,879%<br><b>Fecha:</b> 20-12-2010<br><b>Intereses:</b> 1486,08 €    | 20-06-2036       |         | C                                    | C       |
|                                                                      |                                      | 1.400.000,00€           | 1.400.000,00€           |                                           |                                                                      | 20-3/6/9/12      |         |                                      |         |
| <b>Totales</b>                                                       |                                      | <b>330.208.914,96 €</b> | <b>369.500.000,00 €</b> |                                           |                                                                      |                  |         |                                      |         |



## ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General                                                                      | Tipo de Préstamos |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
|                                                                              | Actual            | Fecha de Constitución |
| <b>Principal</b>                                                             |                   |                       |
| Número                                                                       | 7.413             | 7.767                 |
| Saldo Vivo                                                                   | 311.580.083,41€   | 357.900.194,81€       |
| Medio                                                                        | 42.003,04€        | 46.076,24€            |
| Mínimo                                                                       | 429,78€           | 2.077,27€             |
| Máximo                                                                       | 529.718,55€       | 562.528,17€           |
| <b>Interés</b>                                                               |                   |                       |
| Medio Ponderado                                                              | 2,5895%           | 4,2939%               |
| Mínimo                                                                       | 2,3050%           | 2,9700%               |
| Máximo                                                                       | 4,9080%           | 5,0130%               |
| <b>Vida Residual (Meses)</b>                                                 |                   |                       |
| Medio Ponderado                                                              | 159,52            | 173,01                |
| Mínimo                                                                       | 0,72              | 6,77                  |
| Máximo                                                                       | 268,98            | 286,29                |
| <b>Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b> |                   |                       |
| Acuerdo consejo de ministros (80%) Quinquenal 92                             | 0,00%             | 0,00%                 |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 02-05                             | 58,70%            | 56,87%                |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 05-08                             | 4,45%             | 4,00%                 |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 98                                | 30,00%            | 30,59%                |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Quinquenal 94                             | 0,14%             | 0,30%                 |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Trienal 95                                | 1,20%             | 1,69%                 |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Trienal 96                                | 2,32%             | 2,86%                 |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Trienal 97                                | 2,88%             | 3,30%                 |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Trienal 98                                | 0,31%             | 0,38%                 |

## AMORTIZACION ANTICIPADA

|                          | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|--------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa Mensual Equivalente | 0,2565%    | 0,2094%         | 0,2070%         | 0,2447%          | 0,2310%   |
| Tasa Anual Equivalente   | 3,0352%    | 2,4843%         | 2,4561%         | 2,8977%          | 2,7373%   |

## DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

|                      | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya            | 75,96  | 68.69              |
| Madrid               | 5,74   | 5.12               |
| Comunidad Valenciana | 4,05   | 3.65               |
| Baleares             | 0,90   | 0.79               |
| Aragón               | 0,08   | 0.09               |
| Andalucía            | 3,25   | 2.73               |
| Murcia               | 0,36   | 0.31               |
| Otras comunidades    | 9,66   | 18.62              |

## MOROSIDAD ACTUAL

| Antigüedad     | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida      |                    |                     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total            |                | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|----------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------|
|                |                                  | Principal          | Intereses y Otros  | Total               |                             | Principal              | %              |                                    |
| Hasta 1 Mes    | 343                              | 80.309,99 €        | 23.630,09 €        | 103.940,08 €        | 15.108.230,32 €             | 15.188.540,31 €        | 95,33%         | 48,8292%                           |
| De 1 a 2 Meses | 13                               | 9.344,04 €         | 3.123,90 €         | 12.467,94 €         | 581.870,64 €                | 591.214,68 €           | 3,71%          | 51,3573%                           |
| De 2 a 3 Meses | 4                                | 3.232,11 €         | 1.282,68 €         | 4.514,79 €          | 149.557,06 €                | 152.789,17 €           | 0,96%          | 54,5614%                           |
| <b>Totales</b> | <b>360</b>                       | <b>92.886,14 €</b> | <b>28.036,67 €</b> | <b>120.922,81 €</b> | <b>15.839.658,02 €</b>      | <b>15.932.544,16 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>48,9686%</b>                    |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

## PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

| Antigüedad      | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida     |                   |                   | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total         |                | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|-----------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|------------------------------------|
|                 |                                  | Principal         | Intereses y Otros | Total             |                             | Principal           | %              |                                    |
| De 1 a 2 Meses  | 1                                | 102,96 €          | 86,49 €           | 189,45 €          | 26.254,86 €                 | 26.357,82 €         | 11,51%         | 53,3255%                           |
| De 3 a 6 Meses  | 1                                | 1.155,99 €        | 404,15 €          | 1.560,14 €        | 62.482,24 €                 | 63.638,23 €         | 27,80%         | 61,1436%                           |
| De 6 a 11 Meses | 3                                | 3.465,05 €        | 1.424,68 €        | 4.889,73 €        | 135.440,29 €                | 138.905,34 €        | 60,68%         | 35,3860%                           |
| <b>Totales</b>  | <b>5</b>                         | <b>4.724,00 €</b> | <b>1.915,32 €</b> | <b>6.639,32 €</b> | <b>224.177,39 €</b>         | <b>228.901,39 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>41,8980%</b>                    |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



**GAT ICO-FTVPO 1, FTH Fondo de Titulización Hipotecaria**

**MEJORA CREDITICIA**

|                                 | Actual  |                         |        | A la emisión |                         |         |
|---------------------------------|---------|-------------------------|--------|--------------|-------------------------|---------|
|                                 | % Bonos | Nominal                 | % MC   | % Bonos      | Nominal                 | % MC    |
| SERIE AG                        | 88,52%  | 292.308.914,96€         | 11,90% | 89,74%       | 331.600.000,00€         | 10,59 € |
| Serie B (CA)                    | 2,97%   | 9.800.000,00€           | 8,82%  | 2,65%        | 9.800.000,00€           | 7,85 €  |
| Serie B (CM)                    | 1,00%   | 3.300.000,00€           | 7,78%  | 0,89%        | 3.300.000,00€           | 6,93 €  |
| Serie B (CP)                    | 0,82%   | 2.700.000,00€           | 6,94%  | 0,73%        | 2.700.000,00€           | 6,17 €  |
| Serie B (CT)                    | 0,61%   | 2.000.000,00€           | 6,31%  | 0,54%        | 2.000.000,00€           | 5,62 €  |
| Serie C (CA)                    | 0,97%   | 3.200.000,00€           | 5,30%  | 0,87%        | 3.200.000,00€           | 4,72 €  |
| Serie C (CM)                    | 0,70%   | 2.300.000,00€           | 4,58%  | 0,62%        | 2.300.000,00€           | 4,08 €  |
| Serie C (CP)                    | 0,45%   | 1.500.000,00€           | 4,11%  | 0,41%        | 1.500.000,00€           | 3,66 €  |
| Serie C (CT)                    | 0,45%   | 1.500.000,00€           | 3,64%  | 0,41%        | 1.500.000,00€           | 3,24 €  |
| Serie D (CA)                    | 1,85%   | 6.100.000,00€           | 0,00%  | 1,65%        | 6.100.000,00€           | 0,00 €  |
| Serie D (CM)                    | 0,76%   | 2.500.000,00€           | 0,00%  | 0,68%        | 2.500.000,00€           | 0,00 €  |
| Serie D (CP)                    | 0,48%   | 1.600.000,00€           | 0,00%  | 0,43%        | 1.600.000,00€           | 0,00 €  |
| Serie D (CT)                    | 0,42%   | 1.400.000,00€           | 0,00%  | 0,38%        | 1.400.000,00€           | 0,00 €  |
| <b>Total</b>                    |         | <b>330.208.914,96 €</b> |        |              | <b>369.500.000,00 €</b> |         |
| <b>Fondo de Reserva Teórico</b> |         | 11.600.000,00€          | 3,64%  |              | 11.600.000,00€          | 3,24%   |
| <b>Fondo de Reserva Dotado</b>  |         | 11.600.000,00€          | 3,64%  |              | 11.600.000,00€          | 3,24%   |

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

|                                                | Saldo           | Interés |
|------------------------------------------------|-----------------|---------|
| <b>Activo</b>                                  |                 |         |
| <b>CUENTA DE TESORERÍA</b>                     | 20.441.284,80 € | 0,85%   |
| <b>CUENTA AGENTE DE PAGOS</b>                  | 1,63 €          | 0,85%   |
| <b>CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN</b>         | 0,00 €          | 0,00%   |
| <b>CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES</b>         | 0,00 €          | 0,00%   |
| <b>CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP</b>       | 0,00 €          | 0,00%   |
| <b>LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ</b>               | 0,00 €          | 0,00%   |
| <b>Pasivo</b>                                  |                 |         |
| <b>PRÉSTAMO SUBORDINADO</b>                    | 0,00 €          | 0,00%   |
| <b>PRÉSTAMO GASTOS INICIALES</b>               | 2.570.609,75 €  | 0,85%   |
| <b>IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ</b> | 0,00 €          | 0,00%   |
| <b>AVAL ICO - DISPUESTO SERIE AG</b>           | 0,00 €          |         |

**OTRA INFORMACIÓN**

|                                                                                 | Actual      | A la emisión |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| <b>Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera</b>                           | 0,00 €      | 0,00 €       |
| <b>Write-Off acumulados</b>                                                     | 40.501,03 € | 0,00 €       |
| <b>Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas</b>                                | 0,00 €      | 0,00 €       |
| <b>Déficit amortización o dotación de bonos</b>                                 | 0,00 €      | 0,00 €       |
| <b>Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados &gt; 90 días / Saldo Vivo Total</b> | 0,0735%     | 0,0000%      |
| <b>Media Ponderada Principal / Valor Tasación (P/VT)<sup>(1)</sup></b>          | 53,8293%    | 57,8219%     |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

|                                                                         |         |
|-------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>Saldo Vivo Ph's periodo en espera</b>                                | 0,00 €  |
| <b>Intereses Devengados</b>                                             | 0,00 €  |
| <b>Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total</b> | 0,0000% |

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

|                 | Principal Nocial | Interés      |
|-----------------|------------------|--------------|
| <b>Swap</b>     |                  |              |
| <b>Receptor</b> | A Determinar     | 1,879000%    |
| <b>Pagador</b>  | A Determinar     | A Determinar |

**ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES**

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adquiridos

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adquiridos

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

Polígono Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41  
[info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat-sgft.info](http://www.gat-sgft.info)

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**