



GAT ICO-FTVPO 1, FTH Fondo de Titulización Hipotecaria

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	19/06/2009	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, Caixa Manresa, Caixa Penedès i Caixa Terrassa
Fecha Emisión Bonos	19/06/2009		
Fecha Desembolso	25/06/2009	Originador	
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados	Garante del Swap	
Administrador	Caixa Catalunya, Caixa Manresa, Caixa Penedès i Caixa Terrassa	Agente de Pagos	Banco Sabadell Atlántico
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Banco Sabadell Atlántico	Mercado Negociación	
Permutas Intereses	Confederación Española de Cajas de Ahorros	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya, Caixa Manresa, Caixa Penedès i Caixa Terrassa	Depositarario Participaciones	Caixa Catalunya, Caixa Manresa, Caixa Penedès i Caixa Terrassa
Directores	Caixa Catalunya, Caixa Manresa, Caixa Penedès i Caixa Terrassa	Audidores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE AG ES0341068007 Preferente / Pass-Through	88,15%	88.151,06€ 3.316	100.000,00€ 3.316	Variable EURIB.3M+0,50% 20-3/6/9/12	1,379% Fecha: 20-12-2010 Intereses: 307,28 €	20-06-2032		Aaa	Aaa
		292.308.914,96€	331.600.000,00€			20-3/6/9/12		AAA	AAA
Serie B (CA) ES0341068015 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 98	100.000,00€ 98	Variable EURIB.3M+0,80% 20-3/6/9/12	1,679% Fecha: 20-12-2010 Intereses: 424,41 €	20-06-2036		A2	A2
		9.800.000,00€	9.800.000,00€			20-3/6/9/12		A	A
Serie B (CM) ES0341068023 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 33	100.000,00€ 33	Variable EURIB.3M+0,80% 20-3/6/9/12	1,679% Fecha: 20-12-2010 Intereses: 424,41 €	20-06-2036		A2	A2
		3.300.000,00€	3.300.000,00€			20-3/6/9/12		A	A
Serie B (CP) ES0341068031 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 27	100.000,00€ 27	Variable EURIB.3M+0,80% 20-3/6/9/12	1,679% Fecha: 20-12-2010 Intereses: 424,41 €	20-06-2036		A2	A2
		2.700.000,00€	2.700.000,00€			20-3/6/9/12		A	A
Serie B (CT) ES0341068049 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 20	100.000,00€ 20	Variable EURIB.3M+0,80% 20-3/6/9/12	1,679% Fecha: 20-12-2010 Intereses: 424,41 €	20-06-2036		A2	A2
		2.000.000,00€	2.000.000,00€			20-3/6/9/12		A	A
Serie C (CA) ES0341068056 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 32	100.000,00€ 32	Variable EURIB.3M+2,00% 20-3/6/9/12	2,879% Fecha: 20-12-2010 Intereses: 727,75 €	20-06-2036		Ba2	Ba2
		3.200.000,00€	3.200.000,00€			20-3/6/9/12		BBB	BBB
Serie C (CM) ES0341068064 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 23	100.000,00€ 23	Variable EURIB.3M+2,00% 20-3/6/9/12	2,879% Fecha: 20-12-2010 Intereses: 727,75 €	20-06-2036		Ba2	Ba2
		2.300.000,00€	2.300.000,00€			20-3/6/9/12		BBB	BBB
Serie C (CP) ES0341068072 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 15	100.000,00€ 15	Variable EURIB.3M+2,00% 20-3/6/9/12	2,879% Fecha: 20-12-2010 Intereses: 727,75 €	20-06-2036		Ba2	Ba2
		1.500.000,00€	1.500.000,00€			20-3/6/9/12		BBB	BBB
Serie C (CT) ES0341068080 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 15	100.000,00€ 15	Variable EURIB.3M+2,00% 20-3/6/9/12	2,879% Fecha: 20-12-2010 Intereses: 727,75 €	20-06-2036		Ba2	Ba2
		1.500.000,00€	1.500.000,00€			20-3/6/9/12		BBB	BBB
Serie D (CA) ES0341068098 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 61	100.000,00€ 61	Variable EURIB.3M+5,00% 20-3/6/9/12	5,879% Fecha: 20-12-2010 Intereses: 1486,08 €	20-06-2036		C	C
		6.100.000,00€	6.100.000,00€			20-3/6/9/12			
Serie D (CM) ES0341068106 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 25	100.000,00€ 25	Variable EURIB.3M+5,00% 20-3/6/9/12	5,879% Fecha: 20-12-2010 Intereses: 1486,08 €	20-06-2036		C	C
		2.500.000,00€	2.500.000,00€			20-3/6/9/12			
Serie D (CP) ES0341068114 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 16	100.000,00€ 16	Variable EURIB.3M+5,00% 20-3/6/9/12	5,879% Fecha: 20-12-2010 Intereses: 1486,08 €	20-06-2036		C	C
		1.600.000,00€	1.600.000,00€			20-3/6/9/12			
Serie D (CT) ES0341068122 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 14	100.000,00€ 14	Variable EURIB.3M+5,00% 20-3/6/9/12	5,879% Fecha: 20-12-2010 Intereses: 1486,08 €	20-06-2036		C	C
		1.400.000,00€	1.400.000,00€			20-3/6/9/12			
Totales		330.208.914,96 €	369.500.000,00 €						



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de Préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	7.436	7.767
Saldo Vivo	314.498.683,14€	357.900.194,81€
Medio	42.251,20€	46.076,24€
Mínimo	463,95€	2.077,27€
Máximo	531.695,11€	562.528,17€
Interés		
Medio Ponderado	2,5946%	4,2939%
Mínimo	2,3050%	2,9700%
Máximo	4,9080%	5,0130%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	160,32	173,01
Mínimo	0,85	6,77
Máximo	269,93	286,29
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Acuerdo consejo de ministros (80%) Quinquenal 92	0,00%	0,00%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 02-05	58,60%	56,87%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 05-08	4,43%	4,00%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 98	30,02%	30,59%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Quinquenal 94	0,15%	0,30%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 95	1,22%	1,69%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 96	2,35%	2,86%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 97	2,91%	3,30%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 98	0,31%	0,38%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,1507%	0,1790%	0,2029%	0,2491%	0,2305%
Tasa Anual Equivalente	1,7931%	2,1265%	2,4082%	2,9485%	2,7317%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	75,97	68.69
Madrid	5,73	5.12
Comunidad Valenciana	4,07	3.65
Baleares	0,90	0.79
Aragón	0,08	0.09
Andalucía	3,25	2.73
Murcia	0,36	0.31
Otras comunidades	9,64	18.62

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	296	69.044,77 €	20.350,98 €	89.395,75 €	12.831.750,57 €	12.900.795,34 €	94,71%	49,0045%
De 1 a 2 Meses	14	9.231,05 €	3.565,55 €	12.796,60 €	648.050,19 €	657.281,24 €	4,83%	56,1776%
De 2 a 3 Meses	1	842,99 €	270,10 €	1.113,09 €	62.795,90 €	63.638,89 €	0,47%	61,0162%
Totales	311	79.118,81 €	24.186,63 €	103.305,44 €	13.542.596,66 €	13.621.715,47 €	100,00%	49,3552%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	1	409,61 €	357,01 €	766,62 €	26.254,86 €	26.664,47 €	12,94%	54,4894%
De 6 a 11 Meses	4	4.124,83 €	1.918,06 €	6.042,89 €	175.281,54 €	179.406,37 €	87,06%	39,2664%
Totales	5	4.534,44 €	2.275,07 €	6.809,51 €	201.536,40 €	206.070,84 €	100,00%	40,7427%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



GAT ICO-FTVPO 1, FTH Fondo de Titulización Hipotecaria

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE AG	88,52%	292.308.914,96€	11,90%	89,74%	331.600.000,00€	10,59 €
Serie B (CA)	2,97%	9.800.000,00€	8,82%	2,65%	9.800.000,00€	7,85 €
Serie B (CM)	1,00%	3.300.000,00€	7,78%	0,89%	3.300.000,00€	6,93 €
Serie B (CP)	0,82%	2.700.000,00€	6,94%	0,73%	2.700.000,00€	6,17 €
Serie B (CT)	0,61%	2.000.000,00€	6,31%	0,54%	2.000.000,00€	5,62 €
Serie C (CA)	0,97%	3.200.000,00€	5,30%	0,87%	3.200.000,00€	4,72 €
Serie C (CM)	0,70%	2.300.000,00€	4,58%	0,62%	2.300.000,00€	4,08 €
Serie C (CP)	0,45%	1.500.000,00€	4,11%	0,41%	1.500.000,00€	3,66 €
Serie C (CT)	0,45%	1.500.000,00€	3,64%	0,41%	1.500.000,00€	3,24 €
Serie D (CA)	1,85%	6.100.000,00€	0,00%	1,65%	6.100.000,00€	0,00 €
Serie D (CM)	0,76%	2.500.000,00€	0,00%	0,68%	2.500.000,00€	0,00 €
Serie D (CP)	0,48%	1.600.000,00€	0,00%	0,43%	1.600.000,00€	0,00 €
Serie D (CT)	0,42%	1.400.000,00€	0,00%	0,38%	1.400.000,00€	0,00 €
Total		330.208.914,96 €			369.500.000,00 €	
Fondo de Reserva Teórico		11.600.000,00€	3,64%		11.600.000,00€	3,24%
Fondo de Reserva Dotado		11.600.000,00€	3,64%		11.600.000,00€	3,24%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	16.843.985,27 €	0,62%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	1,63 €	0,62%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	2.570.609,75 €	
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ICO - DISPUESTO SERIE AG	0,00 €	

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas consolidadas acumuladas de la cartera	0,00 €	0,00 €
Write-Off acumulados	0,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Déficit amortización o dotación de bonos	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,0655%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación (P/VT)⁽¹⁾	54,0825%	57,8219%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	0,00 €
Intereses Devengados	0,00 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	0,0000%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,879000%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adquiridos

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adquiridos

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EL DIRECTOR EJECUTIVO

Polígono Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.