



GAT ICO-FTVPO 1, FTH Fondo de Titulización Hipotecaria

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	19/06/2009	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, Caixa Manresa, Caixa Penedès i Caixa Terrassa
Fecha Emisión Bonos	19/06/2009	Originador	
Fecha Desembolso	25/06/2009	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados	Agente de Pagos	Banco Sabadell
Administrador	Caixa Catalunya, Caixa Manresa, Caixa Penedès i Caixa Terrassa	Mercado Negociación	
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Banco Sabadell	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Confederación Española de Cajas de Ahorros	Depositario Participaciones	Caixa Catalunya, Caixa Manresa, Caixa Penedès i Caixa Terrassa
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya, Caixa Manresa, Caixa Penedès i Caixa Terrassa	Audidores	Deloitte & Touche
Directores	Caixa Catalunya, Caixa Manresa, Caixa Penedès i Caixa Terrassa		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario / Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE AG		92.814,68€	100.000,00€	Variable	1,144%	20-06-2032		Aaa	Aaa
ES0341068007	92,81%	3.316	3.316	EURIB.3M+0,50%	Fecha: 22-06-2010				
Preferente / Pass-Through		307.773.478,88€	331.600.000,00€	22-3/6/9/12	Intereses: 271,35 €	22-3/6/9/12		AAA	AAA
Serie B (CA)		100.000,00€	100.000,00€	Variable	1,444%	20-06-2036		A2	A2
ES0341068015	100,00%	98	98	EURIB.3M+0,80%	Fecha: 22-06-2010				
Subordinada / Pass-Through		9.800.000,00€	9.800.000,00€	22-3/6/9/12	Intereses: 369,02 €	22-3/6/9/12		A	A
Serie B (CM)		100.000,00€	100.000,00€	Variable	1,444%	20-06-2036		A2	A2
ES0341068023	100,00%	33	33	EURIB.3M+0,80%	Fecha: 22-06-2010				
Subordinada / Pass-Through		3.300.000,00€	3.300.000,00€	22-3/6/9/12	Intereses: 369,02 €	22-3/6/9/12		A	A
Serie B (CP)		100.000,00€	100.000,00€	Variable	1,444%	20-06-2036		A2	A2
ES0341068031	100,00%	27	27	EURIB.3M+0,80%	Fecha: 22-06-2010				
Subordinada / Pass-Through		2.700.000,00€	2.700.000,00€	22-3/6/9/12	Intereses: 369,02 €	22-3/6/9/12		A	A
Serie B (CT)		100.000,00€	100.000,00€	Variable	1,444%	20-06-2036		A2	A2
ES0341068049	100,00%	20	20	EURIB.3M+0,80%	Fecha: 22-06-2010				
Subordinada / Pass-Through		2.000.000,00€	2.000.000,00€	22-3/6/9/12	Intereses: 369,02 €	22-3/6/9/12		A	A
Serie C (CA)		100.000,00€	100.000,00€	Variable	2,644%	20-06-2036		Ba2	Ba2
ES0341068056	100,00%	32	32	EURIB.3M+2,00%	Fecha: 22-06-2010				
Subordinada / Pass-Through		3.200.000,00€	3.200.000,00€	22-3/6/9/12	Intereses: 675,69 €	22-3/6/9/12		BBB	BBB
Serie C (CM)		100.000,00€	100.000,00€	Variable	2,644%	20-06-2036		Ba2	Ba2
ES0341068064	100,00%	23	23	EURIB.3M+2,00%	Fecha: 22-06-2010				
Subordinada / Pass-Through		2.300.000,00€	2.300.000,00€	22-3/6/9/12	Intereses: 675,69 €	22-3/6/9/12		BBB	BBB
Serie C (CP)		100.000,00€	100.000,00€	Variable	2,644%	20-06-2036		Ba2	Ba2
ES0341068072	100,00%	15	15	EURIB.3M+2,00%	Fecha: 22-06-2010				
Subordinada / Pass-Through		1.500.000,00€	1.500.000,00€	22-3/6/9/12	Intereses: 675,69 €	22-3/6/9/12		BBB	BBB
Serie C (CT)		100.000,00€	100.000,00€	Variable	2,644%	20-06-2036		Ba2	Ba2
ES0341068080	100,00%	15	15	EURIB.3M+2,00%	Fecha: 22-06-2010				
Subordinada / Pass-Through		1.500.000,00€	1.500.000,00€	22-3/6/9/12	Intereses: 675,69 €	22-3/6/9/12		BBB	BBB
Serie D (CA)		100.000,00€	100.000,00€	Variable	5,644%	20-06-2036		C	C
ES0341068098	100,00%	61	61	EURIB.3M+5,00%	Fecha: 22-06-2010				
Equity / Por reducción Fondo Reserva		6.100.000,00€	6.100.000,00€	22-3/6/9/12	Intereses: 1442,36 €	22-3/6/9/12			
Serie D (CM)		100.000,00€	100.000,00€	Variable	5,644%	20-06-2036		C	C
ES0341068106	100,00%	25	25	EURIB.3M+5,00%	Fecha: 22-06-2010				
Equity / Por reducción Fondo Reserva		2.500.000,00€	2.500.000,00€	22-3/6/9/12	Intereses: 1442,36 €	22-3/6/9/12			
Serie D (CP)		100.000,00€	100.000,00€	Variable	5,644%	20-06-2036		C	C
ES0341068114	100,00%	16	16	EURIB.3M+5,00%	Fecha: 22-06-2010				
Equity / Por reducción Fondo Reserva		1.600.000,00€	1.600.000,00€	22-3/6/9/12	Intereses: 1442,36 €	22-3/6/9/12			
Serie D (CT)		100.000,00€	100.000,00€	Variable	5,644%	20-06-2036		C	C
ES0341068122	100,00%	14	14	EURIB.3M+5,00%	Fecha: 22-06-2010				
Equity / Por reducción Fondo Reserva		1.400.000,00€	1.400.000,00€	22-3/6/9/12	Intereses: 1442,36 €	22-3/6/9/12			
Totales		345.673.478,88€	369.500.000,00€						



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	7.581	7.767
Saldo Vivo	332.297.756,73 €	357.900.194,81 €
Medio	43.815,47 €	46.076,24 €
Mínimo	493,37 €	2.077,27 €
Máximo	545.414,23 €	562.528,17 €
Interés		
Medio Ponderado	3,4805%	4,2939%
Mínimo	2,3050%	2,9700%
Máximo	4,9080%	5,0130%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	165,53	173,01
Mínimo	1,25	6,77
Máximo	276,90	286,29
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 98	30,25%	30,59%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 02-05	57,83%	56,87%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 05-08	4,28%	4,00%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 96	2,58%	2,86%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 97	3,07%	3,30%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 98	0,34%	0,38%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 95	1,42%	1,69%
Acuerdo consejo de ministros (80%) Quinquennial 92	0,00%	0,00%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Quinquennial 94	0,21%	0,30%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,2264%	0,2763%	0,3142%	- %	0,2637%
Tasa Anual Equivalente	2,6827%	3,2654%	3,7065%	- %	3,1194%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	76,23	76,52
Madrid	5,68	5,70
Comunidad Valenciana	4,04	4,06
Baleares	0,89	0,88
Aragón	0,09	0,10
Andalucía	3,16	3,04
Murcia	0,36	0,35
Otras Comunidades	9,56	9,35

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	327	71.455,93 €	34.292,81 €	105.748,74 €	15.425.186,52 €	15.496.642,45 €	97,66%	51,2335%
De 1 a 2 Meses	6	4.121,63 €	2.321,14 €	6.442,77 €	296.539,67 €	300.661,30 €	1,89%	53,9332%
De 2 a 3 Meses	1	1.167,20 €	860,40 €	2.027,60 €	69.467,19 €	70.634,39 €	0,45%	66,6575%
Totales	334	76.744,76 €	37.474,35 €	114.219,11 €	15.791.193,38 €	15.867.938,14 €	100,00%	51,3359%

⁽¹⁾ Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	3	2.997,02 €	1.299,53 €	4.296,55 €	125.383,24 €	128.380,26 €	100,00%	35,1835%
Totales	3	2.997,02 €	1.299,53 €	4.296,55 €	125.383,24 €	128.380,26 €	100,00%	35,1835%

⁽¹⁾ Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



GAT ICO-FTVPO 1, FTH Fondo de Titulización Hipotecaria

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE AG	89,04%	307.773.478,88€	11,34%	89,74%	331.600.000,00€	10,59%
Serie B (CA)	2,84%	9.800.000,00€	8,41%	2,65%	9.800.000,00€	7,85%
Serie B (CM)	0,95%	3.300.000,00€	7,42%	0,89%	3.300.000,00€	6,93%
Serie B (CP)	0,78%	2.700.000,00€	6,62%	0,73%	2.700.000,00€	6,17%
Serie B (CT)	0,58%	2.000.000,00€	6,02%	0,54%	2.000.000,00€	5,62%
Serie C (CA)	0,93%	3.200.000,00€	5,06%	0,87%	3.200.000,00€	4,72%
Serie C (CM)	0,67%	2.300.000,00€	4,37%	0,62%	2.300.000,00€	4,08%
Serie C (CP)	0,43%	1.500.000,00€	3,92%	0,41%	1.500.000,00€	3,66%
Serie C (CT)	0,43%	1.500.000,00€	3,47%	0,41%	1.500.000,00€	3,24%
Serie D (CA)	1,76%	6.100.000,00€	0,00%	1,65%	6.100.000,00€	1,54%
Serie D (CM)	0,72%	2.500.000,00€	0,00%	0,68%	2.500.000,00€	0,84%
Serie D (CP)	0,46%	1.600.000,00€	0,00%	0,43%	1.600.000,00€	0,39%
Serie D (CT)	0,41%	1.400.000,00€	0,00%	0,38%	1.400.000,00€	0,00%
Total		345.673.478,88 €			369.500.000,00 €	
Fondo de Reserva Teórico	3,36%	11.600.000,00€		3,14%	11.600.000,00€	
Fondo de Reserva Dotado	3,36%	11.600.000,00€		3,14%	11.600.000,00€	

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumulaivas por activación de fincas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	0,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,0386%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P / VT) ⁽¹⁾	55,7118%	57,8219%
Déficit amortización o Dotación Bonos	0,00 €	0,00 €

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	14.184.193,84 €	0,42%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	290.000,00 €	0,42%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	2.920.700,63 €	0,42%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ICO - DISPUESTO SERIE AG	0,00 €	0,00%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera

Intereses Devengados

Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total 0,0000%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocional	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,644 %
Pagador	A Determinar	A Determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. Polígono Mas Mateu, Roure 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO