

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.04.2025
Actual / Current 08.04.2025
Precedente / Preceding 15.01.2025
Precedente / Preceding 09.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation					Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)					
1.1	Datos: Préstamos / Data: Loans												
a	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	(b + c + d)	Actual Current			132.730.927,47	% (a / f)	8,30%					
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	08.04.2025		477.013,47	% (b / f)	0,030%					
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	08.04.2025		130.597.713,29	% (b / (a-d))	0,364%					
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	08.04.2025		1.656.200,71							
e	Saldo Acumulado de Fallidos Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans.	(≥18 meses)	Actual Current	08.04.2025		402.804.646,26	% (e / f)	25,18%					
f	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Initial Initial	09.03.2007		1.600.000.049,35							
g	Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D Series A1, A2, A3, B, C & D Amortisation Withholding		Actual Current	08.04.2025		55.979.567,16	E- (a-d)						
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C & D.		Actual Current	08.04.2025		5.496.201,25							
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	08.04.2025		50.483.365,91	g - h						
j	Ingresos por reembolso de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate		Actual / Current	08.04.2025		4.833.958,00							
1.2	Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue												
A	Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2		Precedente Preceding	15.01.2025		70.254.293,92							
B	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3		Precedente Preceding	15.01.2025		0,00	% (B / E)	0,000%					
C	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	15.01.2025		52.800.000,00	% (C / E)	28,227%					
D	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	15.01.2025		64.000.000,00	% (D / E)	34,215%					
E	Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C		Precedente Preceding	15.01.2025		187.054.293,92							
1.3	Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve												
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	15.01.2025		28.000.000,00							
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	15.01.2025		0,00	(n - m)	-28.000.000,00					
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	15.04.2025		28.000.000,00							
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	15.04.2025		0,00	(p - o)	-28.000.000,00					
2	Situación disparadores / Triggers status		<table><tr><th>Fecha datos Data date</th><th>Disparador Trigger</th><th>Condición Condition</th><th>Valor Disparador Trigger value</th><th>Actúa S/N Breach Y/N</th></tr></table>						Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N									
2.1	Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A		08.04.2025	% (c+i)/(A+B)	≤ 1,00%	1,93%	N						
2.2	Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments												
2.2.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)												
(i)	Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 13,20% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	08.04.2025	% (e/f)	≥ 13,20%	25,18%	S/Y							
(ii)	Principal Series A1,A2,A3 no amortizadas	15.01.2025	A+B	> 0,00	70.254.293,92	S/Y							
2.2.2	Serie C / Series C												
(i)	Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 8,90% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	08.04.2025	% (e/f)	≥ 8,90%	25,18%	S/Y							
(ii)	Principal Series A1,A2,A3 y B no amortizadas	15.01.2025	A+B+C	> 0,00	123.054.293,92	S/Y							
2.3	Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C												
2.3.0	Condiciones comunes / Common conditions (*)												
(i)	F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	15.04.2025	(p - o)	= 0,00	-28.000.000,00	N							
(ii)	Saldo vivo Préstamos Hipotecarios > 10% Importe inicial Cartera Hipotecaria	08.04.2025	% (a / f)	> 10,00%	8,30%	N							
(iii)	No se den las condiciones para amortización a prorrata Clase A	08.04.2025	% (c+i)/(A+B)	> 1,00%	1,93%	S/Y							
2.3.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)												
(i)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,50% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.04.2025	% (b / (a-d))	< 1,500%	0,364%	S/Y							
(ii)	Saldo principal pendiente serie B ≥ 6,60% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	08.04.2025	% (C / E)	≥ 6,60%	28,23%	S/Y							
2.3.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)												
(i)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.04.2025	% (b / (a-d))	< 1,000%	0,364%	S/Y							
(ii)	Saldo principal pendiente serie C ≥ 8,00% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	08.04.2025	% (D / E)	≥ 8,00%	34,21%	S/Y							
2.4	Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)												
(i)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) ≥ 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.04.2025	% (b / (a-d))	≥ 1,00%	0,364%	N							
(ii)	F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	15.01.2025	(n - m)	< 0,00	-28.000.000,00	S/Y							
(iii)	Hayan transcurrido 3 años desde la Constitución	15.04.2025	09.03.2007	años/years ≤ 3,00	18,12	N							
(*)	Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur												
(**)	No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs												

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3	Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
		08.04.2025	% ((a-d)/f)	< 10,00%	8,19%	S/Y

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID - (SPAIN)

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@edt-sg.com