

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **15.10.2024**
 Actual / Current **08.10.2024**
 Precedente / Preceding **15.07.2024**
 Precedente / Preceding **09.03.2007**

1	Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1	Datos: Préstamos / Data: Loans							
a	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	(b + c + d)	Actual Current			141.890.102,28	% (a / f)	8,87%
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	08.10.2024	803.339,12		% (b / f)	0,050%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	08.10.2024	139.305.583,38		% (b / (a-d))	0,573%
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	08.10.2024	1.781.179,78			
e	Saldo Acumulado de Fallidos Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans.	(≥18 meses)	Actual Current	08.10.2024	402.550.067,29		% (e / f)	25,16%
f	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Initial	09.03.2007	1.600.000.049,35			
g	Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D Series A1, A2, A3, B, C & D Amortisation Withholding		Actual Current	08.10.2024	58.267.302,78		E- (a-d)	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C & D.		Actual Current	08.10.2024	5.746.808,19			
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	08.10.2024	52.520.494,59		g - h	
j	Ingresos por reembolso de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate		Actual Current	08.10.2024	4.437.328,98			
1.2	Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue							
A	Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2		Precedente Preceding	15.07.2024	81.576.225,28			
B	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3		Precedente Preceding	15.07.2024	0,00		% (B / E)	0,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	15.07.2024	52.800.000,00		% (C / E)	26,616%
D	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	15.07.2024	64.000.000,00		% (D / E)	32,262%
E	Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C		Precedente Preceding	15.07.2024	198.376.225,28			
1.3	Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve							
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	15.07.2024	28.000.000,00			
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	15.07.2024	0,00		(n - m)	-28.000.000,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	15.10.2024	28.000.000,00			
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	15.10.2024	0,00		(p - o)	-28.000.000,00

2	Situación disparadores / Triggers status				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1	Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments								
2.1.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)								S/Y
(i)	Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 13,20% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios			08.10.2024	% (e/f)	≥ 13,20%	25,16%		S/Y
(ii)	Principal Series A1,A2,A3 no amortizadas			15.07.2024	A+B	> 0,00	81.576.225,28		S/Y
2.1.2	Serie C / Series C								S/Y
(i)	Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 8,90% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios			08.10.2024	% (e/f)	≥ 8,90%	25,16%		S/Y
(ii)	Principal Series A1,A2,A3 y B no amortizadas			15.07.2024	A+B+C	> 0,00	134.376.225,28		S/Y
2.2	Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C								
2.2.0	Condiciones comunes / Common conditions (*)								N
(i)	F. Reserva Requerido en F.Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad			15.10.2024	(p - o)	= 0,00	-28.000.000,00		N
(ii)	Saldo vivo Préstamos Hipotecarios > 10% Importe inicial Cartera Hipotecaria			08.10.2024	% (a / f)	> 10,00%	8,87%		N
(iii)	No se den las condiciones para amortización a prorrata Clase A			08.10.2024	%(c+)/(A+B)	> 1,00%	1,76%		S/Y
2.2.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)								S/Y
(i)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,50% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria			08.10.2024	% (b / (a-d))	< 1,500%	0,573%		S/Y
(ii)	Saldo principal pendiente serie B ≥ 6,60% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C			08.10.2024	% (C / E)	≥ 6,60%	26,62%		S/Y
2.2.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)								S/Y
(i)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria			08.10.2024	% (b / (a-d))	< 1,000%	0,573%		S/Y
(ii)	Saldo principal pendiente serie C ≥ 8,00% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C			08.10.2024	% (D / E)	≥ 8,00%	32,26%		S/Y
2.3	Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**) Required Cash Reserve reduction: conditions								N
(i)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) ≥ 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria			08.10.2024	% (b / (a-d))	≥ 1,00%	0,573%		N
(ii)	F. Reserva Requerido en F.Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad			15.07.2024	(n - m)	< 0,00	-28.000.000,00		S/Y
(iii)	Hayan transcurrido 3 años desde la Constitución			15.10.2024	09.03.2007	años/years ≤ 3,00	17,62		N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3	Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
					08.10.2024	% ((a-d)/f)	< 10,00%	8,76%	S/Y

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN)

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@edt-sg.com