

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	16.01.2023
Actual / Current	09.01.2023
Precedente / Preceding	17.10.2022
	09.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	(b + c + d) Actual Current	180.348.884,83	% (a / f) 11,27%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) Actual (>3 and <18 months) Current	09.01.2023 511.768,02	% (b / f) 0,032%
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual (≤ 3 months) Current	09.01.2023 177.515.600,31	% (b / (a-d)) 0,287%
d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses) Actual (≥18 months) Current	09.01.2023 2.321.516,50	
e Saldo Acumulado de Fallidos Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans.	(≥18 meses) Actual (≥18 months) Current	09.01.2023 402.210.238,73	% (e / f) 25,14%
f Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	Initial	09.03.2007 1.600.000.049,35	
g Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D Series A1, A2, A3, B, C & D Amortisation Withholding	Actual Current	09.01.2023 67.952.897,27	E- (a-d)
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C & D.	Actual Current	09.01.2023 6.815.755,29	
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current	09.01.2023 61.137.141,98	g - h
j Ingresos por reembolso de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate	Actual Current	09.01.2023 6.190.299,32	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2	Precedente Preceding	17.10.2022 129.180.265,60		
B Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente Preceding	17.10.2022 0,00	% (B / E)	0,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	17.10.2022 52.800.000,00	% (C / E)	21,465%
D Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	17.10.2022 64.000.000,00	% (D / E)	26,018%
E Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C	Precedente Preceding	17.10.2022 245.980.265,60		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.10.2022 28.000.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.10.2022 0,00	(n - m)	-28.000.000,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	16.01.2023 28.000.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	16.01.2023 0,00	(p - o)	-28.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

09.01.2023 %((c+))/((A+B)) ≤ 1,00% 1,42% N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 13,20% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	09.01.2023	% (e/f)	≥ 13,20%	25,14%	S/Y
(ii) Principal Series A1,A2,A3 no amortizadas	17.10.2022	A+B	> 0,00	129.180.265,60	S/Y

2.2.2 Serie C / Series C

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 8,90% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	09.01.2023	% (e/f)	≥ 8,90%	25,14%	S/Y
(ii) Principal Series A1,A2,A3 y B no amortizadas	17.10.2022	A+B+C	> 0,00	181.980.265,60	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) F. Reserva Requerido en F.Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	16.01.2023	(p - o)	= 0,00	-28.000.000,00	N
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios > 10% Importe inicial Cartera Hipotecaria	09.01.2023	% (a / f)	> 10,00%	11,27%	S/Y
(iii) No se den las condiciones para amortización a prorrata Clase A	09.01.2023	%((c+))/((A+B))	> 1,00%	1,42%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,50% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	09.01.2023	% (b / (a-d))	< 1,500%	0,287%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 6,60% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	09.01.2023	% (C / E)	≥ 6,60%	21,47%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	09.01.2023	% (b / (a-d))	< 1,000%	0,287%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 8,00% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	09.01.2023	% (D / E)	≥ 8,00%	26,02%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions					
(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) ≥ 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	09.01.2023	% (b / (a-d))	≥ 1,00%	0,287%	N
(ii) F. Reserva Requerido en F.Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	17.10.2022	(n - m)	< 0,00	-28.000.000,00	S/Y
(iii) Hayan transcurrido 3 años desde la Constitución	16.01.2023	09.03.2007	años/years ≤ 3,00	15,87	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

09.01.2023 % ((a-d)/f) < 10,00% 11,13% N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN)

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@edt-sg.com