

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.10.2022
Actual / Current 07.10.2022
Precedente / Preceding 15.07.2022
09.03.2007

Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation					Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)		
1.1	Datos: Préstamos / Data: Loans									
	a	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	(b + c + d)	Actual Current		186.644.810,57	% (a / f)	11,67%		
	b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	07.10.2022	504.206,14	% (b / f)	0,032%		
	c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	07.10.2022	183.510.251,96	% (b / (a-d))	0,274%		
	d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	07.10.2022	2.630.352,47				
	e	Saldo Acumulado de Fallidos Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans.	(≥18 meses)	Actual Current	07.10.2022	402.210.238,90	% (e / f)	25,14%		
	f	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Initial	09.03.2007	1.600.000.049,35				
	g	Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D Series A1, A2, A3, B, C & D Amortisation Withholding		Actual Current	07.10.2022	69.365.146,70	E- (a-d)			
	h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C & D.		Actual Current	07.10.2022	7.399.387,47				
	i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	07.10.2022	61.965.759,23	g - h			
	j	Ingresos por reembolso de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate			07.10.2022	6.678.283,41				
1.2	Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue									
	A	Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2		Precedente Preceding	15.07.2022	136.579.604,80				
	B	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3		Precedente Preceding	15.07.2022	0,00	% (B / E)	0,000%		
	C	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	15.07.2022	52.800.000,00	% (C / E)	20,838%		
	D	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	15.07.2022	64.000.000,00	% (D / E)	25,259%		
	E	Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C		Precedente Preceding	15.07.2022	253.379.604,80				
1.3	Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve									
	m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	15.07.2022	28.000.000,00				
	n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	15.07.2022	0,00	(n - m)	-28.000.000,00		
	o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	17.10.2022	28.000.000,00				
	p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	17.10.2022	0,00	(p - o)	-28.000.000,00		
2	Situación disparadores / Triggers status					Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1	Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A					07.10.2022	%(c+)/(A+B)	≤ 1,00%	1,39%	N
2.2	Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments									
2.2.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)									S/Y
	(i)	Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 13,20% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios			07.10.2022	%(e/f)	≥ 13,20%	25,14%	S/Y	
	(ii)	Principal Series A1,A2,A3 no amortizadas			15.07.2022	A+B	> 0,00	136.579.604,80	S/Y	
2.2.2	Serie C / Series C									S/Y
	(i)	Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 8,90% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios			07.10.2022	%(e/f)	≥ 8,90%	25,14%	S/Y	
	(ii)	Principal Series A1,A2,A3 y B no amortizadas			15.07.2022	A+B+C	> 0,00	189.379.604,80	S/Y	
2.3	Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C									
2.3.0	Condiciones comunes / Common conditions (*)									N
	(i)	F. Reserva Requerido en F.Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad			17.10.2022	(p - o)	= 0,00	-28.000.000,00	N	
	(ii)	Saldo vivo Préstamos Hipotecarios > 10% Importe inicial Cartera Hipotecaria			07.10.2022	%(a / f)	> 10,00%	11,67%	S/Y	
	(iii)	No se den las condiciones para amortización a prorrata Clase A			07.10.2022	%(c+)/(A+B)	> 1,00%	1,39%	S/Y	
2.3.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)									S/Y
	(i)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,50% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria			07.10.2022	%(b / (a-d))	< 1,500%	0,274%	S/Y	
	(ii)	Saldo principal pendiente serie B ≥ 6,60% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C			07.10.2022	%(C / E)	≥ 6,60%	20,84%	S/Y	
2.3.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)									S/Y
	(i)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria			07.10.2022	%(b / (a-d))	< 1,000%	0,274%	S/Y	
	(ii)	Saldo principal pendiente serie C ≥ 8,00% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C			07.10.2022	%(D / E)	≥ 8,00%	25,26%	S/Y	
2.4	Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**) Required Cash Reserve reduction: conditions									N
	(i)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) ≥ 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria			07.10.2022	%(b / (a-d))	≥ 1,00%	0,274%	N	
	(ii)	F. Reserva Requerido en F.Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad			15.07.2022	(n - m)	< 0,00	-28.000.000,00	S/Y	
	(iii)	Hayan transcurrido 3 años desde la Constitución			17.10.2022	09.03.2007	años/years ≤ 3,00	15,62	N	
(*)	Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur									
(**)	No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs									

3	Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
					07.10.2022	%(a-d)/f	< 10,00%	11,50%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN)

<http://www.edt-sg.com/es/>
info@edt-sg.com