

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.10.2021
 Actual / Current 07.10.2021
 Precedente / Preceding 15.07.2021
 Precedente / Preceding 09.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

a	Saldo Vivo Préstamos	(b + c + d)	Actual	213.703.646,26	% (a / f)	13,36%
	Outstanding Balance Loans		Current			
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses)	(>3 y <18 meses)	Actual	1.534.165,71	% (b / f)	0,096%
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days < 18 months)	(>3 and <18 months)	Current			
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	209.507.127,96	% (b / (a-d))	0,727%
	Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 months)	Current			
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas	(≥ 18 meses)	Actual	2.662.352,59		
	Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥ 18 months)	Current			
e	Saldo Acumulado de Falidos Préstamos Dudosos	(≥ 18 meses)	Actual	401.113.467,49	% (e / f)	25,07%
	Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans.		Current			
f	Saldo Vivo Préstamos		Inicial	1.600.000.049,35		
	Outstanding Balance Loans		Initial			
g	Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D		Actual	74.819.579,61	E- (a-d)	
	Series A1, A2, A3, B, C & D Amortisation Withholding		Current			
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D		Actual	7.583.410,04		
	Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C & D.		Current			
i	Déficit de Amortización		Actual	67.236.169,57	g - h	
	Amortisation Deficiency		Current			
j	Ingresos por reembolso de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria			7.253.491,86		
	Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate					

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A2	Precedente	15.07.2021	169.060.873,28		
	Outstanding Principal Balance Class A2	Preceding				
B	Saldo Principal Pendiente Serie A3	Precedente	15.07.2021	0,00	% (B / E)	0,000%
	Outstanding Principal Balance Series A3	Preceding				
C	Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	15.07.2021	52.800.000,00	% (C / E)	18,471%
	Outstanding Principal Balance Series B	Preceding				
D	Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	15.07.2021	64.000.000,00	% (D / E)	22,389%
	Outstanding Principal Balance Series C	Preceding				
E	Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C	Precedente	15.07.2021	285.860.873,28		
	Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C	Preceding				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.07.2021	28.000.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.07.2021	0,00	(n - m)	-28.000.000,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.10.2021	28.000.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.10.2021	0,00	(p - o)	-28.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

07.10.2021 % (c+i)/(A+B) ≤ 1,00% 1,28% N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 13,20% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios

07.10.2021 % (e/f) ≥ 13,20% 25,07% S/Y

15.07.2021 A+B > 0,00 169.060.873,28 S/Y

(ii) Principal Series A1,A2,A3 no amortizadas

07.10.2021 % (e/f) ≥ 8,90% 25,07% S/Y

15.07.2021 A+B+C > 0,00 221.860.873,28 S/Y

(ii) Principal Series A1,A2,A3 no amortizadas

Serie C / Series C

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 8,90% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios

(ii) Principal Series A1,A2,A3 y B no amortizadas

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad

15.10.2021 (p - o) = 0,00 -28.000.000,00 N

(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios > 10% Importe inicial Cartera Hipotecaria

07.10.2021 % (a / f) > 10,00% 13,36% S/Y

(iii) No se den las condiciones para amortización a prorrata Clase A

07.10.2021 % (c+i)/(A+B) > 1,00% 1,28% S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,50% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria

07.10.2021 % (b / (a-d)) < 1,500% 0,727% S/Y

(ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 6,60% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C

07.10.2021 % (C / E) ≥ 6,60% 18,47% S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria

07.10.2021 % (b / (a-d)) < 1,000% 0,727% S/Y

(ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 8,00% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C

07.10.2021 % (D / E) ≥ 8,00% 22,39% S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) ≥ 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria

07.10.2021 % (b / (a-d)) ≥ 1,00% 0,727% N

(ii) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad

15.07.2021 (n - m) < 0,00 -28.000.000,00 S/Y

(iii) Hayan transcurrido 3 años desde la Constitución

15.10.2021 09.03.2007 años/years ≤ 3,00 14,61 N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	exercisable option Y/N

07.10.2021 % ((a-d)/f) < 10,00% 13,19% N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@edt-sg.com