

Fecha de Pago / *Payment Date*
 Fecha de Determinación / *Determination Date*
 Fecha de Pago / *Payment Date*
 Fecha constitución Fondo / *Fund establishment date*

Actual / Current	15.04.2020
Actual / Current	03.04.2020
Precedente / Preceding	15.01.2020
	09.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation					Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)		
1.1	Datos: Préstamos / Data: Loans									
	a	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	(b + c + d)	Actual Current		255.945.269,43	% (a / f)	16,00%		
	b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	03.04.2020	1.696.249,47	% (b / f)	0,106%		
	c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	03.04.2020	252.767.468,81	% (b / (a-d))	0,667%		
	d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	03.04.2020	1.481.551,15				
	e	Saldo Acumulado de Fallidos Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans.	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	03.04.2020	399.998.729,23	% (e / f)	25,00%		
	f	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Initial Current	09.03.2007	1.600.000.049,35				
	g	Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D Series A1, A2, A3, B, C & D Amortisation Withholding		Actual Current	03.04.2020	77.126.232,28	E- (a-d)			
	h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C & D.		Actual Current	03.04.2020	6.727.254,30				
	i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	03.04.2020	70.398.977,98	g - h			
	j	Ingresos por reembolso de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate			03.04.2020	6.157.863,39				
	1.2	Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue								
A		Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2		Precedente Preceding	15.01.2020	214.753.390,56				
B		Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3		Precedente Preceding	15.01.2020	36.560,00	% (B / E)	0,011%		
C		Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	15.01.2020	52.800.000,00	% (C / E)	15,923%		
D		Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	15.01.2020	64.000.000,00	% (D / E)	19,301%		
E		Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C		Precedente Preceding	15.01.2020	331.589.950,56				
1.3	Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve									
	m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	15.01.2020	28.000.000,00				
	n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	15.01.2020	0,00	(n - m)	-28.000.000,00		
	o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	15.04.2020	28.000.000,00				
	p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	15.04.2020	0,00	(p - o)	-28.000.000,00		
2 Situación disparadores / Triggers status					Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N	
2.1	Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A					03.04.2020	%(c+ j)/(A+B)	≤ 1,00%	1,21%	N
2.2	Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments									
2.2.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)									S/Y
	(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 13,20% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios (ii) Principal Series A1,A2,A3 no amortizadas	03.04.2020 15.01.2020	% (elf) A+B	≥ 13,20% > 0,00	25,00% 214.789.950,56		S/Y S/Y			
2.2.2	Serie C / Series C									S/Y
	(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 8,90% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios (ii) Principal Series A1,A2,A3 y B no amortizadas	03.04.2020 15.01.2020	% (elf) A+B+C	≥ 8,90% > 0,00	25,00% 267.589.950,56		S/Y S/Y			
2.3	Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C									
2.3.0	Condiciones comunes / Common conditions (*)									N
	(i) F. Reserva Requerido en F.Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	15.04.2020	(p - o)	= 0,00	-28.000.000,00		N			
	(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios > 10% Importe inicial Cartera Hipotecaria (iii) No se den las condiciones para amortización a prorrata Clase A	03.04.2020 03.04.2020	% (a / f) %(c+ j)/(A+B)	> 10,00% > 1,00%	16,00% 1,21%		S/Y S/Y			
2.3.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)									S/Y
	(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,50% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria (ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 6,60% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	03.04.2020 03.04.2020	% (b / (a-d)) % (C / E)	< 1,500% ≥ 6,60%	0,667% 15,92%		S/Y S/Y			
2.3.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)									S/Y
	(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria (ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 8,00% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	03.04.2020 03.04.2020	% (b / (a-d)) % (D / E)	< 1,000% ≥ 8,00%	0,667% 19,30%		S/Y S/Y			
2.4	Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)									N
	Required Cash Reserve reduction: conditions									
	(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) ≥ 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	03.04.2020	% (b / (a-d))	≥ 1,00%	0,667%		N			
	(ii) F. Reserva Requerido en F.Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad (iii) Hayan transcurrido 3 años desde la Constitución	15.01.2020 15.04.2020	(n - m) 09.03.2007	< 0,00 años/years ≤ 3,00	-28.000.000,00 13,11		S/Y N			
(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur										
(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs										
					Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N	
3	Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization					03.04.2020	%(a-d)/f	< 10,00%	15,90%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67
<http://www.edt-sg.com/e/> info@edt-sg.com