

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.07.2019
Actual / Current 08.07.2019
Precedente / Preceding 15.04.2019
09.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

			Actual / Current	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	(b + c + d)	Actual Current	276.199.623,38	% (a / f)	17,26%
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	08.07.2019 1.176.426,58	% (b / f)	0,074%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	08.07.2019 273.735.182,58	% (b / (a-d))	0,428%
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	08.07.2019 1.288.014,22		
e	Saldo Acumulado de Fallidos Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans.	(≥ 18 meses)	Actual Current	08.07.2019 399.730.138,62	% (e / f)	24,98%
f	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Initial	09.03.2007 1.600.000.049,35		
g	Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D Series A1, A2, A3, B, C & D Amortisation Withholding		Actual Current	08.07.2019 98.399.494,20	E- (a-d)	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C & D.		Actual Current	08.07.2019 24.832.360,14		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	08.07.2019 73.567.134,06	g - h	
j	Ingresos por reembolso de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate		Actual Current	08.07.2019 10.315.880,23		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2		Precedente Preceding	15.04.2019 225.183.523,36		
B	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3		Precedente Preceding	15.04.2019 31.327.580,00	% (B / E)	8,392%
C	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	15.04.2019 52.800.000,00	% (C / E)	14,144%
D	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	15.04.2019 64.000.000,00	% (D / E)	17,144%
E	Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C		Precedente Preceding	15.04.2019 373.311.103,36		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	15.04.2019 28.000.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	15.04.2019 0,00	(n - m)	-28.000.000,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	15.07.2019 28.000.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	15.07.2019 0,00	(p - o)	-28.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

08.07.2019	%(c+i)/(A+B)	≤ 1,00%	1,11%	N
------------	--------------	---------	-------	---

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 13,20% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios
(ii) Principal Series A1, A2, A3 no amortizadas

08.07.2019	% (e/f)	≥ 13,20%	24,98%	S/Y
15.04.2019	A+B	> 0,00	256.511.103,36	S/Y

2.2.2 Serie C / Series C

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 8,90% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios
(ii) Principal Series A1, A2, A3 y B no amortizadas

08.07.2019	% (e/f)	≥ 8,90%	24,98%	S/Y
15.04.2019	A+B+C	> 0,00	309.311.103,36	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios > 10% Importe inicial Cartera Hipotecaria
(iii) No se den las condiciones para amortización a prorrata Clase A

15.07.2019	(p - o)	= 0,00	-28.000.000,00	N
08.07.2019	% (a / f)	> 10,00%	17,26%	S/Y
08.07.2019	%(c+i)/(A+B)	> 1,00%	1,11%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,50% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria
(ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 6,60% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C

08.07.2019	% (b / (a-d))	< 1,500%	0,428%	S/Y
08.07.2019	% (C / E)	≥ 6,60%	14,14%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria
(ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 8,00% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C

08.07.2019	% (b / (a-d))	< 1,000%	0,428%	S/Y
08.07.2019	% (D / E)	≥ 8,00%	17,14%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) ≥ 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria
(ii) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad
(iii) Hayan transcurrido 3 años desde la Constitución

08.07.2019	% (b / (a-d))	≥ 1,00%	0,428%	N
15.04.2019	(n - m)	< 0,00	-28.000.000,00	S/Y
15.07.2019	09.03.2007	años/years ≤ 3,00	12,36	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

08.07.2019	% ((a-d)/f)	< 10,00%	17,18%	N
------------	-------------	----------	--------	---

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@edt-sg.com