

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.04.2019
Actual / Current 08.04.2019
Precedente / Preceding 15.01.2019
09.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos (b + c + d) Outstanding Balance Loans	Actual Current 285.325.862,59	% (a / g)	17,83%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	Actual Current 08.04.2019 1.336.993,68	% (b / f)	
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	Actual Current 08.04.2019 281.680.206,08	% (b / (a-d))	0,472%
d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	Actual Current 08.04.2019 2.308.662,83		
e Saldo Acumulado de Falidos Préstamos Dudosos (≥18 meses)	Actual Current 08.04.2019 399.728.931,78	% (e / g)	24,98%
f Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	Initial 09.03.2007 1.600.000.049,35	% (a / f)	17,83%
g Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding	Actual 08.04.2019 99.950.223,12	F - A	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D.	Actual Current 08.04.2019 9.656.421,12		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 08.04.2019 90.293.802,00	g - h	
j Ingresos por reembolso de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate	Actual Current 8.911.190,08		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2	Precedente 15.01.2019 227.597.542,88		
B Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente 15.01.2019 38.569.880,00	% (B / F)	10,071%
C Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 15.01.2019 52.800.000,00	% (C / F)	13,787%
D Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 15.01.2019 64.000.000,00	% (D / F)	16,712%
F Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C	Precedente 15.01.2019 382.967.422,88		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 15.01.2019 28.000.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 15.01.2019 0,00	(n - m)	-28.000.000,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 15.04.2019 28.000.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 15.04.2019 0,00	(p - o)	-28.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

08.04.2019 % (c+)/(A+B) ≤ 1,00% 1,09% N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

08.04.2019 % (d) ≥ 13,20% 24,98% S/Y

2.2.2 Serie C / Series C

08.04.2019 % (d) ≥ 8,90% 24,98% S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B y C

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	08.04.2019	% (b / (a-d))	< 1,500%	0,472%	N
(ii)	08.04.2019	% (C / F)	≥ 6,60%	13,79%	S/Y
(iii)	08.04.2019	(n - m)	= 0,00	-28.000.000,00	N
(iv)	08.04.2019	2.1	Punto 2.1=N	N	S/Y
(v)	08.04.2019	% (a / f)	> 10,00%	17,83%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	08.04.2019	% (b / (a-d))	< 1,000%	0,47%	S/Y
(ii)	08.04.2019	% (D / F)	≥ 8,00%	16,71%	S/Y
(iii)	08.04.2019	(n - m)	= 0,00	-28.000.000,00	N
(iv)	08.04.2019	2.1	Punto 2.1=N	N	S/Y
(v)	08.04.2019	% (a / f)	> 10,00%	17,83%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	08.04.2019	% (b / (a-d))	≥ 1,00%	0,472%	N
(ii)	15.01.2019	(n - m)	< 0,00	-28.000.000,00	S/Y
(iv)	15.04.2019	09.03.2007	años/years ≤ 3,00	12,11	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
08.04.2019	% (a / f)	< 10,00%	17,83%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com