

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
09.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	(b + c + d) Actual Current 300.052.115,06	% (a / g)	18,75%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) Actual Current 05.10.2018 2.132.396,64	% (b / f)	
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual Current 05.10.2018 295.816.219,01	% (b / (a-d))	0,716%
d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses) Actual Current 05.10.2018 2.103.499,41		
e Saldo Acumulado de Fallidos Préstamos Dudosos Outstanding Balance of Failed Loans Doubtful	(≥18 meses) Actual Current 05.10.2018 398.707.898,73	% (e / g)	24,92%
f Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	Initial 09.03.2007 1.600.000.049,35	% (a / f)	18,75%
g Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding	Actual 05.10.2018 116.695.734,11	F - A	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D.	Actual Current 05.10.2018 20.036.834,58		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current 05.10.2018 96.658.899,53	g - h	
j Ingresos por reembolso de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate	Actual Current 05.10.2018 10.620.127,97		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2	Precedente Preceding	16.07.2018	235.516.709,76		
B Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente Preceding	16.07.2018	62.327.640,00	% (B / F)	15,032%
C Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	16.07.2018	52.800.000,00	% (C / F)	12,734%
D Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	16.07.2018	64.000.000,00	% (D / F)	15,435%
F Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C	Precedente Preceding	16.07.2018	414.644.349,76		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.07.2018	28.000.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.07.2018	0,00	(n - m)	-28.000.000,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.10.2018	28.000.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.10.2018	0,00	(p - o)	-28.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

05.10.2018 % (c+)/(A+B) ≤ 1,00% 1,03% N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

05.10.2018 % (d) ≥ 13,20% 24,92% S/Y

2.2.2 Serie C / Series C

05.10.2018 % (d) ≥ 8,90% 24,92% S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B y C

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	05.10.2018	% (b / (a-d))	< 1,500%	0,716%	N
(ii)	05.10.2018	% (C / F)	≥ 6,60%	12,73%	S/Y
(iii)	05.10.2018	(n - m)	= 0,00	-28.000.000,00	N
(iv)	05.10.2018	2.1	Punto 2.1=N	N	S/Y
(v)	05.10.2018	% (a / f)	> 10,00%	18,75%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	05.10.2018	% (b / (a-d))	< 1,000%	0,72%	S/Y
(ii)	05.10.2018	% (D / F)	≥ 8,00%	15,43%	S/Y
(iii)	05.10.2018	(n - m)	= 0,00	-28.000.000,00	N
(iv)	05.10.2018	2.1	Punto 2.1=N	N	S/Y
(v)	05.10.2018	% (a / f)	> 10,00%	18,75%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	05.10.2018	% (b / (a-d))	≥ 1,00%	0,716%	N
(ii)	16.07.2018	(n - m)	< 0,00	-28.000.000,00	S/Y
(iv)	15.10.2018	09.03.2007	años/years ≤ 3,00	11,61	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
05.10.2018	% (a / f)	< 10,00%	18,75%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sq.com/e/>

info@eurotitulizacion.com