

# HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2023

Divisa / Currency: EUR

|                                         | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |          |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|--------------------------------------------------|----------|
| Comunidades<br>Regions                  | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | SVP / OPB                                        | PPV / OP |
| Andalucía / Andalucía                   | 78                                                       | 3,04   | 4.860.250,81     | 2,89   | 9                                               | 4,89   | 25.001,90        | 1,13   | 78                                                       | 3,06   | 4.835.248,91     | 2,91   | 55,915                                           | 55,346   |
| Aragón / Aragon                         | 24                                                       | 0,94   | 1.269.725,71     | 0,75   | 2                                               | 1,09   | 1.052,50         | 0,05   | 24                                                       | 0,94   | 1.268.673,21     | 0,76   | 73,657                                           | 73,621   |
| Asturias / Asturias                     | 1                                                        | 0,04   | 60.214,36        | 0,04   | 1                                               | 0,54   | 381,49           | 0,02   | 1                                                        | 0,04   | 59.832,87        | 0,04   | 32,084                                           | 31,880   |
| Canarias / Canary Islands               | 15                                                       | 0,58   | 905.489,62       | 0,54   | 3                                               | 1,63   | 1.331,97         | 0,06   | 15                                                       | 0,59   | 904.157,65       | 0,54   | 56,696                                           | 56,615   |
| Cantabria / Cantabria                   | 2                                                        | 0,08   | 50.929,97        | 0,03   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 2                                                        | 0,08   | 50.929,97        | 0,03   | 20,661                                           | 20,661   |
| Castilla y León / Castilla-Leon         | 49                                                       | 1,91   | 2.770.446,72     | 1,65   | 3                                               | 1,63   | 18.050,06        | 0,82   | 48                                                       | 1,88   | 2.752.396,66     | 1,66   | 63,916                                           | 64,211   |
| Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha | 32                                                       | 1,25   | 1.544.167,47     | 0,92   | 6                                               | 3,26   | 3.678,63         | 0,17   | 32                                                       | 1,25   | 1.540.488,84     | 0,93   | 62,416                                           | 62,364   |
| Cataluña / Catalonia                    | 1.692                                                    | 65,96  | 119.021.535,42   | 70,68  | 98                                              | 53,26  | 1.558.723,02     | 70,59  | 1.684                                                    | 66,04  | 117.462.812,40   | 70,68  | 56,445                                           | 55,862   |
| Comunidad Valenciana / Valencia         | 282                                                      | 10,99  | 12.867.279,28    | 7,64   | 31                                              | 16,85  | 255.616,02       | 11,58  | 279                                                      | 10,94  | 12.611.663,26    | 7,59   | 59,876                                           | 59,388   |
| Extremadura / Extremadura               | 20                                                       | 0,78   | 826.407,46       | 0,49   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 20                                                       | 0,78   | 826.407,46       | 0,50   | 41,320                                           | 41,320   |
| Galicia / Galicia                       | 25                                                       | 0,97   | 1.065.302,03     | 0,63   | 3                                               | 1,63   | 84.040,56        | 3,81   | 24                                                       | 0,94   | 981.261,47       | 0,59   | 45,495                                           | 45,639   |
| Islas Baleares / Balearic Islands       | 12                                                       | 0,47   | 798.212,21       | 0,47   | 1                                               | 0,54   | 272,58           | 0,01   | 12                                                       | 0,47   | 797.939,63       | 0,48   | 46,928                                           | 46,936   |
| La Rioja / La Rioja                     | 4                                                        | 0,16   | 214.022,79       | 0,13   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 4                                                        | 0,16   | 214.022,79       | 0,13   | 51,297                                           | 51,297   |
| Madrid / Madrid                         | 254                                                      | 9,90   | 17.919.768,21    | 10,64  | 18                                              | 9,78   | 112.086,54       | 5,08   | 253                                                      | 9,92   | 17.807.681,67    | 10,72  | 59,854                                           | 59,346   |
| Murcia / Murcia                         | 61                                                       | 2,38   | 2.908.807,08     | 1,73   | 9                                               | 4,89   | 147.968,55       | 6,70   | 60                                                       | 2,35   | 2.760.838,53     | 1,66   | 57,312                                           | 50,090   |
| Navarra / Navarra                       | 11                                                       | 0,43   | 1.035.800,14     | 0,62   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 11                                                       | 0,43   | 1.035.800,14     | 0,62   | 80,598                                           | 80,598   |
| País Vasco / Basque Country             | 3                                                        | 0,12   | 280.300,04       | 0,17   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 3                                                        | 0,12   | 280.300,04       | 0,17   | 60,245                                           | 60,245   |
| Total :                                 | 2.565                                                    | 100,00 | 168.398.659,32   | 100,00 | 184                                             | 100,00 | 2.208.203,82     | 100,00 | 2.550                                                    | 100,00 | 166.190.455,50   | 100,00 |                                                  |          |
| Media Ponderada / Weighted Average :    |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        | 57,319                                           | 56,691   |
| Media Simple / Average :                |                                                          |        | 65.652,50        |        |                                                 |        | 12.001,11        |        |                                                          |        | 65.172,73        |        | 40,897                                           | 40,315   |
| Mínimo / Minimum :                      |                                                          |        | 239,29           |        |                                                 |        | 12,69            |        |                                                          |        | 239,29           |        | 0,050                                            | 0,000    |
| Máximo / Maximum :                      |                                                          |        | 561.679,38       |        |                                                 |        | 345.617,39       |        |                                                          |        | 561.679,38       |        | 222,583                                          | 221,316  |