

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2025
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/03/2007

NIF
V64478373
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositarío Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual
Serie A1 ES0345672002	09/03/2007 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2025	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa Aaa AAA
Serie A2 ES0345672010	09/03/2007 10.832	5.978,41 64.758.137,12 5,98%	100.000,00 1.083.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4090% 15/07/2025 36,405029 Bruto 29,488073 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A3 ES0345672028	09/03/2007 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2025	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Aa1 (sf) BBB+ (sf)	AAA Aaa AAA
Serie B ES0345672036	09/03/2007 528	100.000,00 52.800.000,00 100,00%	100.000,00 52.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5390% 15/07/2025 641,802778 Bruto 519,860250 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+sf B1 (sf) D (sf)	A+ Aa2 A A
Serie C ES0345672044	09/03/2007 640	100.000,00 64.000.000,00 100,00%	100.000,00 64.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7790% 15/07/2025 702,469444 Bruto 569,000250 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCsf C (sf) D (sf)	BBB Baa2 BBB
Serie D ES0345672051	09/03/2007 280	100.000,00 28.000.000,00 100,00%	100.000,00 28.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	6,7790% 15/07/2025 1.713,580556 Bruto 1.388,000250 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) D (sf)	CCC Caa3 CCC-
Total		209.558.137,12	1.628.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Clase A	30,90%	64.758.137,12	64,33%	91,11%	1.483.200.000,00	9,05%
Serie A1	0,00%	0,00		12,29%	200.000.000,00	
Serie A2	30,90%	64.758.137,12		66,54%	1.083.200.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		12,29%	200.000.000,00	
Serie B	25,20%	52.800.000,00	35,25%	3,24%	52.800.000,00	5,75%
Serie C	30,54%	64.000.000,00	0,00%	3,93%	64.000.000,00	1,75%
Serie D	13,36%	28.000.000,00		1,72%	28.000.000,00	0,00%
Emisión de Bonos		209.558.137,12			1.628.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,75%	28.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		2.821.881,40	2,167%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		897.709,04	
Ints. cobrados ptes de ingreso		364.636,73	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/03/2007

NIF
V64478373

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.141	10.635	
Principal			
Pendiente vencimiento	128.274.876,14	1.600.000.049,35	
Medio	59.913,53	150.446,64	
Mínimo	158,02	15.043,34	
Máximo	486.858,91	1.562.669,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,68%	4,21%	
Mínimo	0,45%	0,00%	
Máximo	5,85%	5,94%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	143	337	
Mínimo	30/06/2025	31/12/2008	
Máximo	31/12/2046	31/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	67,71%	52,84%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,06%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	25,62%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	32,29%	21,33%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,93	6,57	0,30	7,24
10,01 - 20%	8,89	15,41	1,53	15,76
20,01 - 30%	10,02	24,98	2,33	25,23
30,01 - 40%	12,53	35,15	3,25	35,05
40,01 - 50%	15,72	45,35	4,41	45,23
50,01 - 60%	16,64	55,11	4,95	55,08
60,01 - 70%	13,55	64,68	6,45	65,43
70,01 - 80%	7,08	74,64	10,15	75,67
80,01 - 90%	4,91	84,15	13,53	86,31
90,01 - 100%	2,89	94,61	53,09	96,74
100,01 - 110%	2,37	104,40		
110,01 - 120%	0,99	115,09		
120,01 - 130%	0,50	124,97		
Medio ponderado	51,37		81,66	
Mínimo	0,03		0,09	
Máximo	211,10		99,70	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,48%	0,48%	0,45%	0,47%
Tasa anual equivalente	4,38%	5,66%	5,62%	5,22%	5,44%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,08%	1,89%
Aragón	0,85%	1,26%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,57%	0,29%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	1,54%	0,82%
Castilla-La Mancha	0,95%	0,86%
Cataluña	70,62%	70,19%
Comunidad Valenciana	7,46%	7,62%
Extremadura	0,52%	0,25%
Galicia	0,63%	0,56%
Islas Baleares	0,53%	0,43%
La Rioja	0,13%	0,05%
Madrid	10,64%	12,33%
Murcia	1,69%	2,34%
Navarra	0,53%	0,82%
País Vasco	0,20%	0,25%

Morosidad actual								
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		
<i>Impagados</i>								
De > 0 a = 1 Mes	143	63.457,66	31.788,98	0,00	95.246,64	8,83	9.981.632,80	10.076.879,44 70,66 38,01
De > 1 a = 2 Meses	29	28.786,73	15.605,84	0,00	44.392,57	4,12	2.380.687,20	2.425.079,77 17,00 43,22
De > 2 a = 3 Meses	2	2.500,80	843,57	0,00	3.344,37	0,31	62.311,64	65.656,01 0,46 32,11
De > 3 a = 6 Meses	4	8.960,67	4.044,56	0,00	13.005,23	1,21	219.109,60	232.114,83 1,63 37,70
De = 12 a = 18 Meses	6	26.258,18	15.566,09	123,92	41.948,19	3,89	261.871,27	303.819,46 2,13 48,51
De > 18 a < 24 Meses	1	6.490,07	2.694,47	29,04	9.213,58	0,85	28.980,80	38.194,38 0,27 30,95
De ≥ 2 Años	11	784.077,64	78.354,88	8.722,13	871.154,65	80,79	248.470,89	1.119.625,54 7,85 85,12
Subtotal	196	920.531,75	148.898,39	8.875,09	1.078.305,23	100,00	13.183.064,20	14.261.369,43 100,00 40,73
<i>Fallidos, fuera de cartera</i>								
Impagados > 18 m	59	8.224.759,55	108.597,52	119.164,24	8.452.521,31	100,00	0,00	8.452.521,31 100,00
Subtotal	59	8.224.759,55	108.597,52	119.164,24	8.452.521,31	100,00	0,00	8.452.521,31 100,00 0,00
Total	255	9.145.291,30	257.495,91	128.039,33	9.530.826,54		13.183.064,20	22.713.890,74