

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/01/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/03/2007

NIF  
V64478373  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA  
Directores Emisión Bonos  
Caixa Catalunya  
JP Morgan  
Natixis  
UBS Investment Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Caixa Catalunya  
JP Morgan  
Natixis  
UBS Investment Bank

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos         |                           |                                                    |                                |                                                       |                                                                  |                                                |                                                                    |                                       |                     |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                                 | Amortización                                   |                                                                    | Calificación<br>Fitch / Moody's / S&P |                     |
|                          |                           | Actual                                             | Inicial                        |                                                       |                                                                  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                            | Actual                                | Inicial             |
| Serie A1<br>ES0345672002 | 09/03/2007<br>2.000       |                                                    | 100.000,00<br>200.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,040%<br>15.Ene/Abr/Jul/Oct   | 15/04/2025                                                       | 15/01/2050<br>Trimestral<br>15.Ene/Abr/Jul/Oct | Amortizada                                                         | AAAsf<br>Aaa (sf)<br>AAA (sf)         | AAA<br>Aaa<br>AAA   |
| Serie A2<br>ES0345672010 | 09/03/2007<br>10.832      | 6.485,81<br>70.254.293,92<br>6,49%                 | 100.000,00<br>1.083.200.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,130%<br>15.Ene/Abr/Jul/Oct   | 2,9150%<br>15/04/2025<br>47,265340 Bruto<br>38,284925 Neto       | 15/01/2050<br>Trimestral<br>15.Ene/Abr/Jul/Oct | "Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | AA+sf<br>Aa1 (sf)<br>AAA (sf)         | AAA<br>Aaa<br>AAA   |
| Serie A3<br>ES0345672028 | 09/03/2007<br>2.000       |                                                    | 100.000,00<br>200.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,160%<br>15.Ene/Abr/Jul/Oct   | 15/04/2025                                                       | 15/01/2050<br>Trimestral<br>15.Ene/Abr/Jul/Oct | "Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | BBB+sf<br>Aa1 (sf)<br>BBB+ (sf)       | AAA<br>Aaa<br>AAA   |
| Serie B<br>ES0345672036  | 09/03/2007<br>528         | 100.000,00<br>52.800.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>52.800.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,260%<br>15.Ene/Abr/Jul/Oct   | 3,0450%<br>15/04/2025<br>761,250000 Bruto<br>616,612500 Neto     | 15/01/2050<br>Trimestral<br>15.Ene/Abr/Jul/Oct | "Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | B-sf<br>Ca (sf)<br>D (sf)             | A+ Aa2<br>A<br>A    |
| Serie C<br>ES0345672044  | 09/03/2007<br>640         | 100.000,00<br>64.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>64.000.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+4,500%<br>15.Ene/Abr/Jul/Oct   | 3,2850%<br>15/04/2025<br>821,250000 Bruto<br>665,212500 Neto     | 15/01/2050<br>Trimestral<br>15.Ene/Abr/Jul/Oct | "Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | CCsf<br>C (sf)<br>D (sf)              | BBB<br>Baa2<br>BBB  |
| Serie D<br>ES0345672051  | 09/03/2007<br>280         | 100.000,00<br>28.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>28.000.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+4,500%<br>15.Ene/Abr/Jul/Oct   | 7,2850%<br>15/04/2025<br>1.821,250000 Bruto<br>1.475,212500 Neto | 15/01/2050<br>Trimestral<br>15.Ene/Abr/Jul/Oct | Por reducción<br>Fondo Reserva                                     | Csf<br>C (sf)<br>D (sf)               | CCC<br>Caa3<br>CCC- |
| Total                    |                           | 215.054.293,92                                     | 1.628.000.000,00               |                                                       |                                                                  |                                                |                                                                    |                                       |                     |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |              |                          |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Mensual           |            | 0,08       | 0,17       | 0,25       | 0,34       | 0,43       | 0,51       | 0,60       | 0,69       |
|                                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Anual equivalente |            | 1,00       | 2,00       | 3,00       | 4,00       | 5,00       | 6,00       | 7,00       | 8,00       |
| Serie A2                                                                                                                                                          | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 15/04/2025 | 15/04/2025 | 15/04/2025 | 15/04/2025 | 15/04/2025 | 15/04/2025 | 15/04/2025 | 15/04/2025 | 15/04/2025 |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 2,22       | 2,05       | 1,90       | 1,77       | 1,65       | 1,55       | 1,46       | 1,37       |            |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 06/04/2027 | 02/02/2027 | 09/12/2026 | 22/10/2026 | 09/09/2026 | 02/08/2026 | 30/06/2026 | 31/05/2026 |            |
|                                                                                                                                                                   |                             | Vida media   | Años                     | 4,50       | 4,00       | 3,75       | 3,50       | 3,25       | 3,25       | 3,00       | 2,75       |            |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 15/07/2029 | 15/01/2029 | 15/10/2028 | 15/07/2028 | 15/04/2028 | 15/04/2028 | 15/01/2028 | 15/10/2027 |            |
| Serie B                                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       |            |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 15/04/2025 | 15/04/2025 | 15/04/2025 | 15/04/2025 | 15/04/2025 | 15/04/2025 | 15/04/2025 | 15/04/2025 |            |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 6,11       | 5,76       | 5,44       | 5,14       | 4,86       | 4,60       | 4,36       | 4,14       |            |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 22/02/2031 | 18/10/2030 | 22/06/2030 | 04/03/2030 | 23/11/2029 | 22/08/2029 | 26/05/2029 | 07/03/2029 |            |
|                                                                                                                                                                   |                             | Vida media   | Años                     | 8,01       | 7,50       | 7,25       | 6,75       | 6,50       | 6,25       | 6,00       | 5,75       |            |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 15/01/2033 | 15/07/2032 | 15/04/2032 | 15/10/2031 | 15/07/2031 | 15/04/2031 | 15/01/2031 | 15/10/2030 |            |
| Serie C                                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       |            |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 15/04/2025 | 15/04/2025 | 15/04/2025 | 15/04/2025 | 15/04/2025 | 15/04/2025 | 15/04/2025 | 15/04/2025 |            |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 11,52      | 11,11      | 10,72      | 10,35      | 9,98       | 9,64       | 9,31       | 8,99       |            |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 19/07/2036 | 21/02/2036 | 02/10/2035 | 18/05/2035 | 07/01/2035 | 03/09/2034 | 05/05/2034 | 09/01/2034 |            |
|                                                                                                                                                                   |                             | Vida media   | Años                     | 21,76      | 21,76      | 21,76      | 21,76      | 21,76      | 21,76      | 21,76      | 21,76      |            |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 15/10/2046 | 15/10/2046 | 15/10/2046 | 15/10/2046 | 15/10/2046 | 15/10/2046 | 15/10/2046 | 15/10/2046 |            |
| Serie D                                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       |            |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 15/04/2025 | 15/04/2025 | 15/04/2025 | 15/04/2025 | 15/04/2025 | 15/04/2025 | 15/04/2025 | 15/04/2025 |            |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 21,76      | 21,76      | 21,76      | 21,76      | 21,76      | 21,76      | 21,76      | 21,76      |            |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 15/10/2046 | 15/10/2046 | 15/10/2046 | 15/10/2046 | 15/10/2046 | 15/10/2046 | 15/10/2046 | 15/10/2046 |            |
|                                                                                                                                                                   |                             | Vida media   | Años                     | 21,76      | 21,76      | 21,76      | 21,76      | 21,76      | 21,76      | 21,76      | 21,76      |            |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 15/10/2046 | 15/10/2046 | 15/10/2046 | 15/10/2046 | 15/10/2046 | 15/10/2046 | 15/10/2046 | 15/10/2046 |            |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |              |                  |       |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|------------------|-------|
|                        |        | Actual         |        | A la emisión |                  |       |
|                        |        |                | % MC   |              |                  | % MC  |
| Clase A                | 32,67% | 70.254.293,92  | 62,44% | 91,11%       | 1.483.200.000,00 | 9,05% |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00           |        | 12,29%       | 200.000.000,00   |       |
| Serie A2               | 32,67% | 70.254.293,92  |        | 66,54%       | 1.083.200.000,00 |       |
| Serie A3               | 0,00%  | 0,00           |        | 12,29%       | 200.000.000,00   |       |
| Serie B                | 24,55% | 52.800.000,00  | 34,21% | 3,24%        | 52.800.000,00    | 5,75% |
| Serie C                | 29,76% | 64.000.000,00  | 0,00%  | 3,93%        | 64.000.000,00    | 1,75% |
| Serie D                | 13,02% | 28.000.000,00  |        | 1,72%        | 28.000.000,00    | 0,00% |
| Emisión de Bonos       |        | 215.054.293,92 |        |              | 1.628.000.000,00 |       |
| Fondo de Reserva       | 0,00%  | 0,00           |        | 1,75%        | 28.000.000,00    |       |

| Otras operaciones financieras (actual) |            |            |         |
|----------------------------------------|------------|------------|---------|
| Activo                                 |            | Saldo      | Interés |
| Cuenta de Tesorería                    |            | 448.767,99 | 2,905%  |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |            | 917.202,76 |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |            | 446.941,99 |         |
| Pasivo                                 | Disponible | Saldo      | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales              |            | 0,00       |         |

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/01/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/03/2007

NIF  
V64478373

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
Caixa Catalunya  
JP Morgan  
Natixis  
UBS Investment Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Caixa Catalunya  
JP Morgan  
Natixis  
UBS Investment Bank

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General                                                                    |                |                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|--|
|                                                                            | Actual         | A la constitución |  |
| Número                                                                     | 2.202          | 10.635            |  |
| Principal                                                                  |                |                   |  |
| Pendiente vencimiento                                                      | 134.522.623,17 | 1.600.000.049,35  |  |
| Medio                                                                      | 61.091,11      | 150.446,64        |  |
| Mínimo                                                                     | 201,16         | 15.043,34         |  |
| Máximo                                                                     | 500.350,57     | 1.562.669,08      |  |
| Interés nominal                                                            |                |                   |  |
| Medio ponderado                                                            | 4,19%          | 4,21%             |  |
| Mínimo                                                                     | 0,45%          | 0,00%             |  |
| Máximo                                                                     | 5,85%          | 5,94%             |  |
| Vencimiento final                                                          |                |                   |  |
| Media ponderada (meses)                                                    | 146            | 337               |  |
| Mínimo                                                                     | 28/02/2025     | 31/12/2008        |  |
| Máximo                                                                     | 31/12/2046     | 31/10/2046        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      | 0,00%          | 0,12%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 67,56%         | 52,84%            |  |
| M. Hipotecario Bancos                                                      | 0,00%          | 0,06%             |  |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro                                             | 0,00%          | 25,62%            |  |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       | 32,44%         | 21,33%            |  |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)                       | 0,00%          | 0,01%             |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------------------|--------|
|                                                            | Actual    |        | A la constitución |        |
|                                                            | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%                                                 | 2,87      | 6,60   | 0,30              | 7,24   |
| 10,01 - 20%                                                | 8,39      | 15,38  | 1,53              | 15,76  |
| 20,01 - 30%                                                | 10,10     | 24,95  | 2,33              | 25,23  |
| 30,01 - 40%                                                | 11,95     | 35,25  | 3,25              | 35,05  |
| 40,01 - 50%                                                | 15,44     | 45,43  | 4,41              | 45,23  |
| 50,01 - 60%                                                | 15,95     | 55,08  | 4,95              | 55,08  |
| 60,01 - 70%                                                | 14,59     | 64,68  | 6,45              | 65,43  |
| 70,01 - 80%                                                | 7,00      | 74,33  | 10,15             | 75,67  |
| 80,01 - 90%                                                | 5,19      | 83,57  | 13,53             | 86,31  |
| 90,01 - 100%                                               | 3,23      | 94,27  | 53,09             | 96,74  |
| 100,01 - 110%                                              | 2,43      | 103,99 |                   |        |
| 110,01 - 120%                                              | 1,12      | 114,53 |                   |        |
| 120,01 - 130%                                              | 0,80      | 124,92 |                   |        |
| Medio ponderado                                            | 52,27     |        |                   | 81,66  |
| Mínimo                                                     | 0,04      |        |                   | 0,09   |
| Máximo                                                     | 212,95    |        |                   | 99,70  |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,38%      | 0,44%           | 0,40%           | 0,49%            | 0,47%     |
| Tasa anual equivalente  | 4,49%      | 5,10%           | 4,68%           | 5,77%            | 5,44%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 3,09%  | 1,89%             |
| Aragón                  | 0,83%  | 1,26%             |
| Asturias                | 0,04%  | 0,02%             |
| Canarias                | 0,56%  | 0,29%             |
| Cantabria               | 0,03%  | 0,03%             |
| Castilla y León         | 1,55%  | 0,82%             |
| Castilla-La Mancha      | 1,00%  | 0,86%             |
| Cataluña                | 70,47% | 70,19%            |
| Comunidad Valenciana    | 7,54%  | 7,62%             |
| Extremadura             | 0,52%  | 0,25%             |
| Galicia                 | 0,62%  | 0,56%             |
| Islas Baleares          | 0,52%  | 0,43%             |
| La Rioja                | 0,13%  | 0,05%             |
| Madrid                  | 10,64% | 12,33%            |
| Murcia                  | 1,72%  | 2,34%             |
| Navarra                 | 0,56%  | 0,82%             |
| País Vasco              | 0,19%  | 0,25%             |

| Morosidad actual           |                   |                        |            |            |               |        |                           |               |        |                                |
|----------------------------|-------------------|------------------------|------------|------------|---------------|--------|---------------------------|---------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad                 | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |            |               |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                            |                   | Principal              | Intereses  | Otros      | Total         | %      |                           |               | %      |                                |
| Impagados                  |                   |                        |            |            |               |        |                           |               |        |                                |
| De > 0 a = 1 Mes           | 133               | 55.010,32              | 35.466,13  | 0,00       | 90.476,45     | 5,17   | 9.498.890,29              | 9.589.366,74  | 62,43  | 39,74                          |
| De > 1 a = 2 Meses         | 25                | 27.575,18              | 16.228,29  | 0,00       | 43.803,47     | 2,50   | 1.654.689,94              | 1.698.493,41  | 11,06  | 39,27                          |
| De > 2 a = 3 Meses         | 1                 | 1.250,59               | 629,89     | 0,00       | 1.880,48      | 0,11   | 42.567,30                 | 44.447,78     | 0,29   | 22,36                          |
| De > 3 a = 6 Meses         | 15                | 4.282,73               | 3.883,57   | 0,00       | 8.166,30      | 0,47   | 1.613.574,99              | 1.621.741,29  | 10,56  | 60,74                          |
| De > 6 a < 12 Meses        | 5                 | 36.907,03              | 10.341,65  | 94,88      | 47.343,56     | 2,71   | 234.771,17                | 282.114,73    | 1,84   | 53,10                          |
| De = 12 a = 18 Meses       | 4                 | 8.837,41               | 11.324,11  | 0,00       | 20.161,52     | 1,15   | 263.527,72                | 283.689,24    | 1,85   | 52,71                          |
| De > 18 a < 24 Meses       | 2                 | 6.560,65               | 8.742,22   | 0,00       | 15.302,87     | 0,87   | 103.013,30                | 118.316,17    | 0,77   | 54,78                          |
| De ≥ 2 Años                | 13                | 1.414.679,71           | 97.795,94  | 9.673,16   | 1.522.148,81  | 87,02  | 199.092,13                | 1.721.240,94  | 11,21  | 87,55                          |
| Subtotal                   | 198               | 1,555,103,62           | 184.411,80 | 9.768,04   | 1.749.283,46  | 100,00 | 13.610.126,84             | 15.359.410,30 | 100,00 | 44,42                          |
| Fallidos, fuera de cartera |                   |                        |            |            |               |        |                           |               |        |                                |
| Impagados > 18 m           | 76                | 9.206.750,10           | 146.921,92 | 160.839,11 | 9.514.511,13  | 100,00 | 0,00                      | 9.514.511,13  | 100,00 |                                |
| Subtotal                   | 76                | 9.206.750,10           | 146.921,92 | 160.839,11 | 9.514.511,13  | 100,00 | 0,00                      | 9.514.511,13  | 100,00 | 0,00                           |
| Total                      | 274               | 10.761.853,72          | 331.333,72 | 170.607,15 | 11.263.794,59 |        | 13.610.126,84             | 24.873.921,43 |        |                                |