

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/12/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/03/2007

NIF
V64478373
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA
Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositarío Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345672002	09/03/2007 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/01/2024	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0345672010	09/03/2007 10.832	9.387,17 101.681.825,44 9,39%	100.000,00 1.083.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0820% 15/01/2024 96,860471 Bruto 78,456982 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf) AA+ (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A3 ES0345672028	09/03/2007 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/01/2024	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Aa1 (sf) BBB+ (sf)	AAA Aaa AAA
Serie B ES0345672036	09/03/2007 528	100.000,00 52.800.000,00 100,00%	100.000,00 52.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2120% 15/01/2024 1.064,700000 Bruto 862,407000 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCsf Aa1 (sf) D (sf)	A+ Aa2 A A
Serie C ES0345672044	09/03/2007 640	100.000,00 64.000.000,00 100,00%	100.000,00 64.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4520% 15/01/2024 1.125,366667 Bruto 911,547000 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCsf C (sf) D (sf)	BBB Baa2 BBB
Serie D ES0345672051	09/03/2007 280	100.000,00 28.000.000,00 100,00%	100.000,00 28.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	8,4520% 15/01/2024 2.136,477778 Bruto 1.730,547000 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) D (sf)	CCC Caa3 CCC-
Total		246.481.825,44	1.628.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	A2	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
				% TACP Anual equivalente							
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
				15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024
				0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	2,97	2,73	2,52	2,34	2,18	2,04	1,91	1,80
				04/10/2026	09/07/2026	24/04/2026	16/02/2026	20/12/2025	29/10/2025	12/09/2025	02/08/2025
				6,00	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
				15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024
				0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	7,58	7,16	6,77	6,39	6,04	5,72	5,42	5,14
				15/05/2031	11/12/2030	20/07/2030	05/03/2030	29/10/2029	03/07/2029	16/03/2029	04/12/2028
				9,26	9,01	8,50	8,00	7,75	7,25	7,00	6,75
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
				15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024
				0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	12,89	12,43	12,00	11,58	11,18	10,79	10,41	10,05
				31/08/2036	19/03/2036	12/10/2035	12/05/2035	16/12/2034	27/07/2034	12/03/2034	31/10/2033
				23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
				15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024
				0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01
				15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046
				23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	A	Actual		A la emisión		
		% MC	% MC		% MC	% MC
Serie A1	41,25%	101.681.825,44	53,46%	91,11%	1.483.200.000,00	9,05%
Serie A2	0,00%	0,00		12,29%	200.000.000,00	
Serie A3	41,25%	101.681.825,44	66,54%	1.083.200.000,00		
Serie B	0,00%	0,00		12,29%	200.000.000,00	
Serie C	21,42%	52.800.000,00	29,29%	3,24%	52.800.000,00	5,75%
Serie D	25,97%	64.000.000,00	0,00%	3,93%	64.000.000,00	1,75%
Emisión de Bonos	11,36%	28.000.000,00		1,72%	28.000.000,00	0,00%
Fondo de Reserva		246.481.825,44			1.628.000.000,00	
		0,00%	0,00	1,75%	28.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.155.103,80	3,904%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	929.380,63		
Ints. cobrados ptes de ingreso	487.489,48		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/03/2007

NIF
V64478373

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.458	10.635	
Principal			
Pendiente vencimiento	155.455.971,16	1.600.000.049,35	
Medio	63.244,90	150.446,64	
Mínimo	175,84	15.043,34	
Máximo	541.340,10	1.562.669,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,34%	4,21%	
Mínimo	0,45%	0,00%	
Máximo	6,40%	5,94%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	157	337	
Mínimo	31/01/2024	31/12/2008	
Máximo	31/12/2046	31/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	67,29%	52,84%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,06%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	25,62%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	32,71%	21,33%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,65	6,58	0,30	7,24
10,01 - 20%	7,11	15,31	1,53	15,76
20,01 - 30%	10,08	24,74	2,33	25,23
30,01 - 40%	10,16	35,15	3,25	35,05
40,01 - 50%	13,57	45,12	4,41	45,23
50,01 - 60%	15,19	54,79	4,95	55,08
60,01 - 70%	15,86	64,89	6,45	65,43
70,01 - 80%	9,83	74,63	10,15	75,67
80,01 - 90%	5,76	85,11	13,53	86,31
90,01 - 100%	3,35	95,88	53,09	96,74
100,01 - 110%	3,10	104,96		
110,01 - 120%	0,97	115,06		
120,01 - 130%	0,88	123,16		
Medio ponderado	55,21		81,66	
Mínimo	0,05		0,09	
Máximo	218,75		99,70	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,55%	0,45%	0,47%	0,46%
Tasa anual equivalente	7,18%	6,37%	5,28%	5,50%	5,42%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,91%	1,89%
Aragón	0,78%	1,26%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,56%	0,29%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	1,62%	0,82%
Castilla-La Mancha	0,95%	0,86%
Cataluña	70,69%	70,19%
Comunidad Valenciana	7,64%	7,62%
Extremadura	0,50%	0,25%
Galicia	0,60%	0,56%
Islas Baleares	0,48%	0,43%
La Rioja	0,13%	0,05%
Madrid	10,55%	12,33%
Murcia	1,70%	2,34%
Navarra	0,65%	0,82%
País Vasco	0,18%	0,25%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	196	85.444,14	52.613,27	0,00	138.057,41	7,27	13.855.054,00	13.993.111,41	75,92	39,93
De > 1 a = 2 Meses	21	18.537,64	12.816,47	0,00	31.354,11	1,65	1.540.397,16	1.571.751,27	8,53	47,32
De > 2 a = 3 Meses	5	3.005,28	2.243,85	0,00	5.249,13	0,28	481.151,33	486.400,46	2,64	57,89
De > 3 a = 6 Meses	3	4.017,46	2.241,37	0,00	6.258,83	0,33	139.337,31	145.596,14	0,79	47,82
De > 6 a < 12 Meses	4	11.345,86	7.533,16	0,00	18.879,02	0,99	319.648,53	338.527,55	1,84	63,83
De = 12 a = 18 Meses	1	7.252,93	3.240,27	0,00	10.493,20	0,55	102.041,38	112.534,58	0,61	115,27
De > 18 a < 24 Meses	1	2.115,98	64,16	0,00	2.180,14	0,11	0,00	2.180,14	0,01	0,60
De ≥ 2 Años	13	1.580.719,04	96.879,33	9.391,48	1.686.989,85	88,81	93.936,43	1.780.926,28	9,66	83,90
Subtotal	244	1.712.438,33	177.631,88	9.391,48	1.899.461,69	100,00	16.531.566,14	18.431.027,83	100,00	43,24
Fallidos, fuera de cartera										
Impagados > 18 m	80	10.078.961,07	156.771,39	167.273,79	10.403.006,25	100,00	0,00	10.403.006,25	100,00	
Subtotal	80	10.078.961,07	156.771,39	167.273,79	10.403.006,25	100,00	0,00	10.403.006,25	100,00	0,00
Total	324	11.791.399,40	334.403,27	176.665,27	12.302.467,94		16.531.566,14	28.834.034,08		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es