

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/08/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/03/2007

NIF
V64478373
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositarío Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345672002	09/03/2007 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2022	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0345672010	09/03/2007 10.832	12.608,90 136.579.604,80 12,61%	100.000,00 1.083.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0780% 17/10/2022 2,568013 Bruto 2,080091 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Aa2 (sf) AA+ (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A3 ES0345672028	09/03/2007 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2022	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Aa1 (sf) BBB+ (sf)	AAA Aaa AAA
Serie B ES0345672036	09/03/2007 528	100.000,00 52.800.000,00 100,00%	100.000,00 52.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2080% 17/10/2022 54,311111 Bruto 43,992000 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCsf C (sf) D (sf)	A+ Aa2 A
Serie C ES0345672044	09/03/2007 640	100.000,00 64.000.000,00 100,00%	100.000,00 64.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4480% 17/10/2022 116,977778 Bruto 94,752000 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCsf C (sf) D (sf)	BBB Baa2 BBB
Serie D ES0345672051	09/03/2007 280	100.000,00 28.000.000,00 100,00%	100.000,00 28.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4480% 17/10/2022 1.161,422222 Bruto 940,752000 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) D (sf)	CCC Caa3 CCC-
Total		281.379.604,80 1.628.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27
		Amort. final	Fecha	20/10/2023	20/10/2023	20/10/2023	20/10/2023	20/10/2023	20/10/2023	20/10/2023	20/10/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
		Amort. final	Fecha	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024
		Vida media	Años	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41
		Amort. final	Fecha	11/12/2024	11/12/2024	11/12/2024	11/12/2024	11/12/2024	11/12/2024	11/12/2024	11/12/2024
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
		Amort. final	Fecha	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62
		Amort. final	Fecha	25/02/2029	25/02/2029	25/02/2029	25/02/2029	25/02/2029	25/02/2029	25/02/2029	25/02/2029
		Vida media	Años	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26
		Amort. final	Fecha	15/10/2030	15/10/2030	15/10/2030	15/10/2030	15/10/2030	15/10/2030	15/10/2030	15/10/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
		Amort. final	Fecha	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,69	11,69	11,69	11,69	11,69	11,69	11,69	11,69
		Amort. final	Fecha	20/03/2034	20/03/2034	20/03/2034	20/03/2034	20/03/2034	20/03/2034	20/03/2034	20/03/2034
		Vida media	Años	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27
		Amort. final	Fecha	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,00	2,00	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25
		Amort. final	Fecha	15/07/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,00	2,00	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25
		Amort. final	Fecha	15/07/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023
		Vida media	Años	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27
		Amort. final	Fecha	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Clase A	48,54%	136.579.604,80	46,10%	91,11%	1.483.200.000,00	9,05%
Serie A1	0,00%	0,00		12,29%	200.000.000,00	
Serie A2	48,54%	136.579.604,80		66,54%	1.083.200.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		12,29%	200.000.000,00	
Serie B	18,76%	52.800.000,00	25,26%	3,24%	52.800.000,00	5,75%
Serie C	22,75%	64.000.000,00	0,00%	3,93%	64.000.000,00	1,75%
Serie D	9,95%	28.000.000,00		1,72%	28.000.000,00	0,00%
Emisión de Bonos		281.379.604,80			1.628.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,75%	28.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		2.584.042,32	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.225.417,98	
Ints. cobrados ptes de ingreso		134.796,91	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/08/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/03/2007

NIF
V64478373

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.738	10.635	
Principal			
Pendiente vencimiento	188.104.601,28	1.600.000.049,35	
Medio	68.701,46	150.446,64	
Mínimo	32,19	15.043,34	
Máximo	597.864,12	1.562.669,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,99%	4,21%	
Mínimo	0,00%	0,00%	
Máximo	2,97%	5,94%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	170	337	
Mínimo	30/09/2022	31/12/2008	
Máximo	31/12/2046	31/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	67,84%	52,84%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,06%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	25,62%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	32,16%	21,33%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,45	6,36	0,30	7,24
10,01 - 20%	6,30	15,30	1,53	15,76
20,01 - 30%	9,59	25,24	2,33	25,23
30,01 - 40%	8,64	35,06	3,25	35,05
40,01 - 50%	11,28	45,15	4,41	45,23
50,01 - 60%	13,83	55,10	4,95	55,08
60,01 - 70%	15,41	64,88	6,45	65,43
70,01 - 80%	11,94	74,38	10,15	75,67
80,01 - 90%	7,61	84,57	13,53	86,31
90,01 - 100%	3,85	94,38	53,09	96,74
100,01 - 110%	3,73	104,97		
110,01 - 120%	1,96	113,63		
120,01 - 130%	1,26	124,12		
Medio ponderado	59,25			81,66
Mínimo	0,03			0,09
Máximo	227,94			99,70

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,52%	0,49%	0,40%	0,46%
Tasa anual equivalente	4,30%	6,06%	5,67%	4,74%	5,41%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,75%	1,89%
Aragón	0,72%	1,26%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	0,51%	0,29%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	1,56%	0,82%
Castilla-La Mancha	0,93%	0,86%
Cataluña	70,83%	70,19%
Comunidad Valenciana	7,69%	7,62%
Extremadura	0,50%	0,25%
Galicia	0,61%	0,56%
Islas Baleares	0,48%	0,43%
La Rioja	0,12%	0,05%
Madrid	10,78%	12,33%
Murcia	1,67%	2,34%
Navarra	0,60%	0,82%
País Vasco	0,16%	0,25%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	183	100.864,48	13.366,69	0,00	114.231,17	7,27	13.287.795,17	13.402.026,34	74,07
De > 1 a = 2 Meses	16	19.743,08	3.881,53	0,00	23.624,61	1,50	1.396.602,84	1.420.227,45	7,85
De > 2 a = 3 Meses	1	2.223,36	688,16	0,00	2.911,52	0,19	102.196,55	105.108,07	0,58
De > 3 a = 6 Meses	4	7.236,74	562,06	0,00	7.798,80	0,50	148.636,37	156.435,17	0,86
De > 6 a < 12 Meses	2	9.204,61	952,60	0,00	10.157,21	0,65	131.099,86	141.257,07	0,78
De = 12 a = 18 Meses	4	30.164,89	3.786,05	0,00	33.950,94	2,16	256.582,32	290.533,26	1,61
De > 18 a < 24 Meses	2	152.801,33	4.062,33	0,00	156.863,66	9,98	160.844,12	317.707,78	1,76
De ≥ 2 Años	17	1.099.184,83	113.069,76	9.689,15	1.221.943,74	77,76	1.037.617,35	2.259.561,09	12,49
Subtotal	229	1.421.423,32	140.369,18	9.689,15	1.571.481,65	100,00	16.521.374,58	18.092.856,23	100,00
<i>Fallidos, fuera de cartera</i>									
Impagados > 18 m	90	11.858.672,44	160.788,43	175.315,41	12.194.776,28	100,00	0,00	12.194.776,28	100,00
Subtotal	90	11.858.672,44	160.788,43	175.315,41	12.194.776,28	100,00	0,00	12.194.776,28	100,00
Total	319	13.280.095,76	301.157,61	185.004,56	13.766.257,93		16.521.374,58	30.287.632,51	