

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/07/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/03/2007

NIF
V64478373
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA
Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositarío Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345672002	09/03/2007 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/10/2021	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa Aaa AAA
Serie A2 ES0345672010	09/03/2007 10.832	15.607,54 169.060.873,28 15,61%	100.000,00 1.083.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 15/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Aa1 (sf) A+ (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A3 ES0345672028	09/03/2007 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/10/2021	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Aa1 (sf) BBB+ (sf)	AAA Aaa AAA
Serie B ES0345672036	09/03/2007 528	100.000,00 52.800.000,00 100,00%	100.000,00 52.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 15/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCsf C (sf) D (sf)	A+ Aa2 A A
Serie C ES0345672044	09/03/2007 640	100.000,00 64.000.000,00 100,00%	100.000,00 64.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 15/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCsf C (sf) D (sf)	BBB Baa2 BBB
Serie D ES0345672051	09/03/2007 280	100.000,00 28.000.000,00 100,00%	100.000,00 28.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9540% 15/10/2021 1.010,468667 Bruto 818,478000 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) D (sf)	CCC Caa3 CCC-
Total		313.860.873,28	1.628.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,70	2,49	2,30	2,11	1,93	1,75	1,72	1,56	
		Fecha	27/03/2024	11/01/2024	30/10/2023	23/08/2023	19/06/2023	16/04/2023	04/04/2023	02/02/2023		
		Amort. final	Años	3,51	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/01/2025	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/07/2023	
		Fecha	15/01/2025	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/07/2023		
		Amort. final	Años	11/06/2025	19/02/2025	13/11/2024	18/08/2024	03/06/2024	26/03/2024	26/01/2024	02/12/2023	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,91	3,60	3,34	3,10	2,89	2,70	2,53	2,39	
		Fecha	11/06/2025	19/02/2025	13/11/2024	18/08/2024	03/06/2024	26/03/2024	26/01/2024	02/12/2023		
		Amort. final	Años	8,01	7,51	7,26	6,76	6,25	6,00	5,51	5,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/07/2029	15/01/2029	15/10/2028	15/04/2028	15/10/2027	15/07/2027	15/01/2027	15/10/2026	
		Fecha	15/07/2029	15/01/2029	15/10/2028	15/04/2028	15/10/2027	15/07/2027	15/01/2027	15/10/2026		
		Amort. final	Años	15/01/2025	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/07/2023	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,51	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	
		Fecha	15/01/2025	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/07/2023		
		Amort. final	Años	3,51	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/01/2025	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/07/2023	
		Fecha	15/01/2025	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/07/2023		
		Amort. final	Años	14,78	14,28	13,79	13,31	12,85	12,40	11,97	11,55	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23/04/2036	21/10/2035	25/04/2035	03/11/2034	19/05/2034	06/12/2033	01/07/2033	30/01/2033	
		Fecha	23/04/2036	21/10/2035	25/04/2035	03/11/2034	19/05/2034	06/12/2033	01/07/2033	30/01/2033		
		Amort. final	Años	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	
		Fecha	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	
		Amort. final	Años	3,51	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15/01/2025	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/07/2023	
		Fecha	15/01/2025	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/07/2023		
		Amort. final	Años	15/01/2025	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/07/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	
		Fecha	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	
		Amort. final	Años	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
			Actual	% MC	A la emisión	
						% MC
Clase A	53,86%	169.060.873,28	40,86%	91,11%	1.483.200.000,00	9,05%
Serie A1	0,00%	0,00		12,29%	200.000.000,00	
Serie A2	53,86%	169.060.873,28		66,54%	1.083.200.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		12,29%	200.000.000,00	
Serie B	16,82%	52.800.000,00	22,39%	3,24%	52.800.000,00	5,75%
Serie C	20,39%	64.000.000,00	0,00%	3,93%	64.000.000,00	1,75%
Serie D	8,92%	28.000.000,00		1,72%	28.000.000,00	0,00%
Emisión de Bonos		313.860.873,28			1.628.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,75%	28.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		1.079.719,10	-0,5000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.324.666,29	
Ints. cobrados ptes de ingreso		162.859,26	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/07/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/03/2007

NIF
V64478373

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.953	10.635	
Principal			
Pendiente vencimiento	217.414.943,80	1.600.000.049,35	
Medio	73.625,11	150.446,64	
Mínimo	115,70	15.043,34	
Máximo	648.877,84	1.562.669,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,94%	4,21%	
Mínimo	0,00%	0,00%	
Máximo	3,01%	5,94%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	180	337	
Mínimo	31/08/2021	31/12/2008	
Máximo	31/12/2046	31/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	67,83%	52,84%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,06%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	25,62%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	32,17%	21,33%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,25	6,71	0,30	7,24
10,01 - 20%	5,80	15,52	1,53	15,76
20,01 - 30%	8,57	25,46	2,33	25,23
30,01 - 40%	8,80	34,81	3,25	35,05
40,01 - 50%	9,84	45,28	4,41	45,23
50,01 - 60%	11,99	55,26	4,95	55,08
60,01 - 70%	13,87	64,89	6,45	65,43
70,01 - 80%	13,64	74,61	10,15	75,67
80,01 - 90%	8,69	84,42	13,53	86,31
90,01 - 100%	5,89	94,15	53,09	96,74
100,01 - 110%	3,42	104,33		
110,01 - 120%	3,16	114,62		
120,01 - 130%	1,44	124,57		
Medio ponderado	62,54			81,66
Mínimo	0,06			0,09
Máximo	237,02			99,70

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,61%	0,51%	0,42%	0,33%	0,47%
Tasa anual equivalente	7,13%	6,00%	4,92%	3,91%	5,45%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,61%	1,89%
Aragón	0,71%	1,26%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	0,50%	0,29%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	1,46%	0,82%
Castilla-La Mancha	0,96%	0,86%
Cataluña	70,98%	70,19%
Comunidad Valenciana	7,50%	7,62%
Extremadura	0,49%	0,25%
Galicia	0,66%	0,56%
Islas Baleares	0,46%	0,43%
La Rioja	0,11%	0,05%
Madrid	11,11%	12,33%
Murcia	1,58%	2,34%
Navarra	0,59%	0,82%
País Vasco	0,19%	0,25%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	141	65.129,17	10.697,03	0,00	75.826,20	6,10	10.491.590,95	10.567.417,15	64,78	45,16
De > 1 a = 2 Meses	18	20.250,97	4.112,66	0,00	24.363,63	1,96	1.532.935,93	1.557.299,56	9,55	51,79
De > 2 a = 3 Meses	2	2.386,81	43,09	0,00	2.429,90	0,20	27.481,17	29.911,07	0,18	6,28
De > 3 a = 6 Meses	8	25.945,60	6.072,06	0,00	32.017,66	2,57	886.491,66	918.509,32	5,63	77,84
De > 6 a < 12 Meses	1	377,60	916,69	0,00	1.294,29	0,10	63.880,21	65.174,50	0,40	40,44
De = 12 a = 18 Meses	5	47.386,84	17.091,80	0,00	64.478,64	5,18	718.220,44	782.699,08	4,80	83,77
De > 18 a < 24 Meses	4	38.847,44	11.512,61	0,00	50.360,05	4,05	338.813,65	389.173,70	2,39	56,14
De ≥ 2 Años	16	889.560,68	94.138,97	9.536,40	993.236,05	79,84	1.010.219,42	2.003.455,47	12,28	87,40
Subtotal	195	1,089,885,11	144.584,91	9.536,40	1.244.006,42	100,00	15.069.633,43	16.313.639,85	100,00	50,75
Fallidos, fuera de cartera										
Impagados > 18 m	100	13.750.866,80	173.023,54	194.786,00	14.118.676,34	100,00	0,00	14.118.676,34	100,00	
Subtotal	100	13.750.866,80	173.023,54	194.786,00	14.118.676,34	100,00	0,00	14.118.676,34	100,00	0,00
Total	295	14.840.751,91	317.608,45	204.322,40	15.362.682,76		15.069.633,43	30.432.316,19		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es