

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/03/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/03/2007

NIF
V64478373
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Administrador Activos
BBVA
Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Agente Pago Bonos
Société Générale
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositarío Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345672002	09/03/2007 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/04/2020	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0345672010	09/03/2007 10.832	19.825,83 214.753.390,56 19,83%	100.000,00 1.083.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 15/04/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Aa1 (sf) BBB+ (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A3 ES0345672028	09/03/2007 2.000	18,28 36.560,00 0,02%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 15/04/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Aa1 (sf) BBB+ (sf)	AAA Aaa AAA
Serie B ES0345672036	09/03/2007 528	100.000,00 52.800.000,00 100,00%	100.000,00 52.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 15/04/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCsf C (sf) D (sf)	A+ Aa2 A A
Serie C ES0345672044	09/03/2007 640	100.000,00 64.000.000,00 100,00%	100.000,00 64.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,11100% 15/04/2020 28,058333 Bruto 22,727250 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCsf C (sf) D (sf)	BBB Baa2 BBB
Serie D ES0345672051	09/03/2007 280	100.000,00 28.000.000,00 100,00%	100.000,00 28.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	4,11100% 15/04/2020 1,039,169444 Bruto 841,727250 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) D (sf)	CCC Caa3 CCC-
Total		359.589.950,56	1.628.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
				% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
				% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,84	3,48	3,25	2,94	2,74	2,56	2,39	2,23		
		Fecha	15/11/2023	09/07/2023	15/04/2023	22/12/2022	12/10/2022	06/08/2022	04/06/2022	06/04/2022			
		Amort. final	Años	5,50	5,01	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,71	4,32	3,98	3,68	3,42	3,19	2,98	2,80		
		Fecha	28/09/2024	10/05/2024	07/01/2024	20/09/2023	16/06/2023	23/03/2023	07/01/2023	01/11/2022			
		Amort. final	Años	10,01	9,25	8,76	8,25	7,75	7,25	6,75	6,25		
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,84	3,48	3,25	2,94	2,74	2,56	2,39	2,23		
		Fecha	15/11/2023	09/07/2023	15/04/2023	22/12/2022	12/10/2022	06/08/2022	04/06/2022	06/04/2022			
		Amort. final	Años	5,50	5,01	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,71	4,32	3,98	3,68	3,42	3,19	2,98	2,80		
		Fecha	28/09/2024	10/05/2024	07/01/2024	20/09/2023	16/06/2023	23/03/2023	07/01/2023	01/11/2022			
		Amort. final	Años	10,01	9,25	8,76	8,25	7,75	7,25	6,75	6,25		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,50	5,01	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25		
		Fecha	15/07/2025	15/01/2025	15/10/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/07/2023	15/04/2023			
		Amort. final	Años	5,50	5,01	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,42	10,82	10,23	9,68	9,15	8,66	8,19	7,76		
		Fecha	15/06/2031	06/11/2030	07/04/2030	16/09/2029	08/03/2029	08/09/2028	23/03/2028	18/10/2027			
		Amort. final	Años	13,01	12,51	12,01	11,25	10,76	10,25	9,76	9,25		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,50	5,01	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25		
		Fecha	15/07/2025	15/01/2025	15/10/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/07/2023	15/04/2023			
		Amort. final	Años	5,50	5,01	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,55	15,97	15,42	14,88	14,35	13,84	13,34	12,86		
		Fecha	29/07/2036	01/01/2036	12/06/2035	27/11/2034	18/05/2034	12/11/2033	15/05/2033	20/11/2032			
		Amort. final	Años	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,50	5,01	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25		
		Fecha	15/07/2025	15/01/2025	15/10/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/07/2023	15/04/2023			
		Amort. final	Años	5,50	5,01	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77		
		Fecha	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046			
		Amort. final	Años	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	
					% MC
Clase A	59,73%	214.789.950,56	35,22%	1.483.200.000,00	9,05%
Serie A1	0,00%	0,00	12,29%	200.000.000,00	
Serie A2	59,72%	214.753.390,56	66,54%	1.083.200.000,00	
Serie A3	0,01%	36.560,00	12,29%	200.000.000,00	
Serie B	14,68%	52.800.000,00	19,30%	52.800.000,00	5,75%
Serie C	17,80%	64.000.000,00	0,00%	64.000.000,00	1,75%
Serie D	7,79%	28.000.000,00	1,72%	28.000.000,00	0,00%
Emisión de Bonos		359.589.950,56		1.628.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00	1,75%	28.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.524.352,60	-0,451%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.345.480,65	
Ints. cobrados ptes de ingreso		212.829,54	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/03/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/03/2007

NIF
V64478373

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.233	10.635	
Principal			
Pendiente vencimiento	255.194.300,20	1.600.000.049,35	
Medio	78.934,21	150.446,64	
Mínimo	138,27	15.043,34	
Máximo	711.126,63	1.562.669,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,18%	4,21%	
Mínimo	0,00%	0,00%	
Máximo	3,50%	5,94%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	194	337	
Mínimo	30/04/2020	31/12/2008	
Máximo	31/12/2046	31/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	67,78%	52,84%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,06%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	25,62%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	32,22%	21,33%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,96	6,74	0,30	7,24
10,01 - 20%	5,14	15,55	1,53	15,76
20,01 - 30%	7,23	25,10	2,33	25,23
30,01 - 40%	9,08	34,94	3,25	35,05
40,01 - 50%	8,36	45,08	4,41	45,23
50,01 - 60%	10,05	55,17	4,95	55,08
60,01 - 70%	12,51	65,14	6,45	65,43
70,01 - 80%	14,02	74,87	10,15	75,67
80,01 - 90%	10,90	84,79	13,53	86,31
90,01 - 100%	7,45	95,04	53,09	96,74
100,01 - 110%	4,33	104,73		
110,01 - 120%	2,76	114,90		
120,01 - 130%	2,73	124,65		
Medio ponderado		66,80		81,66
Mínimo		0,07		0,09
Máximo		247,82		99,70

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,25%	0,31%	0,31%	0,48%
Tasa anual equivalente	2,98%	2,90%	3,68%	3,64%	5,65%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,50%	1,89%
Aragón	0,71%	1,26%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	0,50%	0,29%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	1,42%	0,82%
Castilla-La Mancha	0,99%	0,86%
Cataluña	70,72%	70,19%
Comunidad Valenciana	7,64%	7,62%
Extremadura	0,54%	0,25%
Galicia	0,77%	0,56%
Islas Baleares	0,64%	0,43%
La Rioja	0,11%	0,05%
Madrid	11,06%	12,33%
Murcia	1,57%	2,34%
Navarra	0,56%	0,82%
País Vasco	0,20%	0,25%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	326	176.707,91	40.552,41	0,00	217.260,32	23,48	31.349.359,29	31.566.619,61	84,70	21,20
De > 1 a = 2 Meses	24	29.093,50	7.225,39	0,00	36.318,89	3,92	2.386.445,35	2.422.764,24	6,50	64,55
De > 2 a = 3 Meses	5	7.930,88	3.670,78	0,00	11.601,66	1,25	501.963,31	513.564,97	1,38	73,35
De > 3 a = 6 Meses	3	5.969,66	542,32	0,00	6.511,98	0,70	123.742,11	130.254,09	0,35	17,05
De > 6 a < 12 Meses	6	27.679,01	4.257,91	26,62	31.963,54	3,45	540.118,78	572.082,32	1,53	45,41
De = 12 a = 18 Meses	6	38.510,76	8.455,39	0,00	46.966,15	5,08	544.689,32	591.655,47	1,59	77,63
De > 18 a < 24 Meses	1	9.445,52	1.353,64	0,00	10.799,16	1,17	90.367,91	101.167,07	0,27	80,66
De ≥ 2 Años	11	478.632,60	75.999,54	9.383,38	564.015,52	60,95	808.783,30	1.372.798,82	3,68	69,91
Subtotal	382	773.969,84	142.057,38	9.410,00	925.437,22	100,00	36.345.469,37	37.270.906,59	100,00	23,56
Fallidos, fuera de cartera										
Impagados > 18 m	110	15.405.407,12	188.535,17	211.621,69	15.805.563,98	100,00	0,00	15.805.563,98	100,00	
Subtotal	110	15.405.407,12	188.535,17	211.621,69	15.805.563,98	100,00	0,00	15.805.563,98	100,00	0,00
Total	492	16.179.376,96	330.592,55	221.031,69	16.731.001,20		36.345.469,37	53.076.470,57		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es