

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/03/2007

NIF
V64478373

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA

JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA

JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Audítores Fondo
Deloitte

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345672002	09/03/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Ene/Abr/Jul/Oct		15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0345672010	09/03/2007 10.832	23.046,40 249.638.604,80 23,05%	100.000,00 1.083.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 16/04/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCC B2 CCC	AAA Aaa AAA
Serie A3 ES0345672028	09/03/2007 2.000	38.788,78 77.577.560,00 38,79%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 16/04/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCC B2 CCC	AAA Aaa AAA
Serie B ES0345672036	09/03/2007 528	100.000,00 52.800.000,00 100,00%	100.000,00 52.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 16/04/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CC C D	A+ Aa2 A
Serie C ES0345672044	09/03/2007 640	100.000,00 64.000.000,00 100,00%	100.000,00 64.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1710% 16/04/2018 43,225000 Bruto 35,012250 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CC C D	BBB Baa2 BBB
Serie D ES0345672051	09/03/2007 280	100.000,00 28.000.000,00 100,00%	100.000,00 28.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1710% 16/04/2018 1,054,336111 Bruto 854,012250 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	C C D	CCC Caa3 CCC-
Total		472.016.164,80 1.628.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,28	4,80	4,35	4,02	3,71	3,50	3,23
		Fecha	27/04/2023	01/11/2022	22/05/2022	20/01/2022	29/09/2021	14/07/2021	06/04/2021	31/01/2021
		Amort. final	Años	8,25	7,50	6,75	6,25	5,75	5,00	4,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/04/2026	15/07/2025	15/10/2024	15/04/2024	15/10/2023	15/07/2023	15/01/2023
		Fecha	17/12/2023	25/08/2023	24/01/2023	11/09/2022	15/05/2022	30/01/2022	29/10/2021	07/08/2021
		Amort. final	Años	12,50	11,76	11,25	10,50	10,01	9,25	8,75
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,28	4,80	4,35	4,02	3,71	3,50	3,23
		Fecha	27/04/2023	01/11/2022	22/05/2022	20/01/2022	29/09/2021	14/07/2021	06/04/2021	31/01/2021
		Amort. final	Años	8,25	7,50	6,75	6,25	5,75	5,00	4,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/04/2026	15/07/2025	15/10/2024	15/04/2024	15/10/2023	15/07/2023	15/01/2023
		Fecha	17/12/2023	25/06/2023	24/01/2023	11/09/2022	15/05/2022	30/01/2022	29/10/2021	07/08/2021
		Amort. final	Años	12,50	11,76	11,25	10,50	10,01	9,25	8,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,25	7,50	6,75	6,25	5,75	5,00	4,75
		Fecha	15/04/2026	15/07/2025	15/10/2024	15/04/2024	15/10/2023	15/07/2023	15/01/2023	15/10/2022
		Amort. final	Años	8,25	7,50	6,75	6,25	5,75	5,00	4,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,00	13,32	12,65	12,00	11,38	10,78	10,22
		Fecha	11/01/2032	09/05/2031	07/09/2030	12/01/2030	30/05/2029	25/10/2028	03/04/2028	23/09/2027
		Amort. final	Años	15,51	14,76	14,26	13,76	13,01	12,50	11,25
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,25	7,50	6,75	6,25	5,75	5,00	4,75
		Fecha	14/04/2026	15/07/2025	15/10/2024	15/04/2024	15/10/2023	15/07/2023	15/01/2023	15/10/2022
		Amort. final	Años	8,25	7,50	6,75	6,25	5,75	5,00	4,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,89	18,26	17,64	17,05	16,46	15,89	15,33
		Fecha	30/11/2036	13/04/2036	02/09/2035	28/01/2035	28/06/2034	01/12/2033	11/05/2033	24/10/2032
		Amort. final	Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,25	7,50	6,75	6,25	5,75	5,00	4,75
		Fecha	15/04/2026	15/07/2025	15/10/2024	15/04/2024	15/10/2023	15/07/2023	15/01/2023	15/10/2022
		Amort. final	Años	8,25	7,50	6,75	6,25	5,75	5,00	4,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77
		Fecha	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046
		Amort. final	Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Clase A	69,32%	327.216.164,80	26,31%	91,11%	1.483.200.000,00	9,05%
Serie A1	0,00%	0,00		12,29%	200.000.000,00	
Serie A2	52,89%	249.638.604,80		66,54%	1.083.200.000,00	
Serie A3	16,44%	77.577.560,00		12,29%	200.000.000,00	
Serie B	11,19%	52.800.000,00	14,41%	3,24%	52.800.000,00	5,75%
Serie C	13,56%	64.000.000,00	0,00%	3,93%	64.000.000,00	1,75%
Serie D	5,93%	28.000.000,00		1,72%	28.000.000,00	0,00%
Emisión de Bonos		472.016.164,80			1.628.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,75%	28.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		11.683.868,90	-0,361%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.310.851,32		
Ints. cobrados ptes de ingreso		261.985,80		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00		

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/03/2007

NIF
V64478373

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Audítores Fondo
Deloitte

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.678	10.635
Principal		
Pendiente vencimiento	316.842.645,61	1.600.000.049,35
Medio	86.145,36	150.446,64
Mínimo	147,21	15.043,34
Máximo	803.061,17	1.562.669,08
Interés nominal		
Medio ponderado	1,24%	4,21%
Mínimo	0,26%	0,00%
Máximo	3,35%	5,94%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	214	337
Mínimo	30/04/2018	31/12/2008
Máximo	31/12/2046	31/10/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	67,48%	52,84%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,06%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	25,62%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	32,52%	21,33%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual		A la constitución
		% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		1,56	6,56	0,30 7,24
10,01 - 20%		4,34	15,50	1,53 15,76
20,01 - 30%		6,59	24,92	2,33 25,23
30,01 - 40%		7,96	35,22	3,25 35,05
40,01 - 50%		7,93	44,83	4,41 45,23
50,01 - 60%		7,96	55,11	4,95 55,08
60,01 - 70%		9,79	64,97	6,45 65,43
70,01 - 80%		12,73	75,26	10,15 75,67
80,01 - 90%		12,45	84,57	13,53 86,31
90,01 - 100%		9,03	94,64	53,09 96,74
100,01 - 110%		6,06	104,16	
110,01 - 120%		4,17	114,20	
120,01 - 130%		2,96	124,27	
Medio ponderado		73,05		81,66
Mínimo		0,06		0,09
Máximo		345,15		99,70

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,08%	0,17%	0,26%	0,28%	0,51%
Tasa anual equivalente	0,96%	2,07%	3,10%	3,34%	5,99%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,36%	1,89%
Aragón	0,71%	1,26%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,47%	0,29%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	1,41%	0,82%
Castilla-La Mancha	0,96%	0,86%
Cataluña	71,13%	70,19%
Comunidad Valenciana	7,56%	7,62%
Extremadura	0,51%	0,25%
Galicia	0,77%	0,56%
Islas Baleares	0,61%	0,43%
La Rioja	0,10%	0,05%
Madrid	11,03%	12,33%
Murcia	1,48%	2,34%
Navarra	0,64%	0,82%
País Vasco	0,19%	0,25%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	515	256.880,63	58.505,62	1.153,57	316.539,82	26,52	49.826.941,32	50.143.481,14	84,88	27,62
De > 1 a = 2 Meses	41	46.513,37	12.590,16	0,00	59.103,53	4,95	4.435.934,94	4.495.038,47	7,61	63,72
De > 2 a = 3 Meses	2	1.411,73	164,54	0,00	1.576,27	0,13	28.970,48	30.546,75	0,05	9,75
De > 3 a = 6 Meses	6	14.142,14	1.738,42	74,98	15.955,54	1,34	376.084,51	392.040,05	0,66	41,82
De > 6 a < 12 Meses	5	44.614,81	3.928,16	614,24	49.157,21	4,12	690.534,94	739.692,15	1,25	79,23
De = 12 a = 18 Meses	16	132.682,29	36.914,59	4.541,87	174.138,75	14,59	2.083.835,07	2.257.973,82	3,82	88,97
De > 18 a < 24 Meses	5	72.290,70	8.314,30	1.154,28	81.759,28	6,85	442.138,72	523.898,00	0,89	48,01
De = 2 Años	3	450.698,06	40.037,18	4.809,15	495.544,39	41,51	0,00	495.544,39	0,84	48,69
Subtotal	593	1.019.233,73	162.192,97	12.348,09	1.193.774,79	100,00	57.884.439,98	59.078.214,77	100,00	30,23
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	593	1.019.233,73	162.192,97	12.348,09	1.193.774,79		57.884.439,98	59.078.214,77		30,23