

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/03/2007

NIF
V64478373

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA

Natixis
UBS Investment Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA

JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Cecabank

Depositorio Activos
BBVA

Audítores Fondo
Deloitte

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345672002	09/03/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Ene/Abr/Jul/Oct		15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0345672010	09/03/2007 10.832	26.477,47 286.803.955,04 26,48%	100.000,00 1.083.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 17/07/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCC B2 CCC	AAA Aaa AAA
Serie A3 ES0345672028	09/03/2007 2.000	44.563,53 89.127.060,00 44,56%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 17/07/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCC B2 CCC	AAA Aaa AAA
Serie B ES0345672036	09/03/2007 528	100.000,00 52.800.000,00 100,00%	100.000,00 52.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 17/07/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CC C D	A+ Aa2 A
Serie C ES0345672044	09/03/2007 640	100.000,00 64.000.000,00 100,00%	100.000,00 64.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1680% 17/07/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CC C D	BBB Baa2 BBB
Serie D ES0345672051	09/03/2007 280	100.000,00 28.000.000,00 100,00%	100.000,00 28.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1680% 17/07/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	C C D	CCC Caa3 CCC-
Total		520.731.015,04	1.628.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,66	5,13	4,73	4,29	3,95	3,64	3,15
		Fecha	15/03/2023	03/09/2022	08/04/2022	28/10/2021	27/06/2021	06/03/2021	18/12/2020	09/09/2020
		Amort. final	Años	8,75	8,00	7,50	6,75	6,25	5,75	5,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,39	5,85	5,38	4,96	4,59	4,27	3,98
		Fecha	08/12/2023	23/05/2023	01/12/2022	02/07/2022	17/02/2022	21/10/2021	07/07/2021	04/04/2021
		Amort. final	Años	13,51	12,75	12,00	11,51	10,75	10,00	9,50
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,66	5,13	4,73	4,29	3,95	3,64	3,15
		Fecha	15/03/2023	03/09/2022	08/04/2022	28/10/2021	27/06/2021	06/03/2021	18/12/2020	09/09/2020
		Amort. final	Años	8,75	8,00	7,50	6,75	6,25	5,75	5,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,39	5,85	5,38	4,96	4,59	4,27	3,98
		Fecha	06/12/2023	23/05/2023	01/12/2022	02/07/2022	17/02/2022	21/10/2021	07/07/2021	04/04/2021
		Amort. final	Años	13,51	12,75	12,00	11,51	10,75	10,00	9,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,75	8,00	7,50	6,75	6,25	5,75	5,00
		Fecha	15/04/2026	15/07/2025	15/01/2025	15/04/2024	15/10/2023	15/04/2023	15/01/2023	15/07/2022
		Amort. final	Años	15,04/2026	15/07/2025	15/01/2025	15/04/2024	15/10/2023	15/04/2023	15/01/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,89	14,19	13,50	12,81	12,15	11,51	10,91
		Fecha	01/06/2032	22/09/2031	11/01/2031	06/05/2030	05/09/2029	16/01/2029	09/06/2028	13/11/2027
		Amort. final	Años	16,26	15,76	15,01	14,51	13,75	13,00	12,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,75	8,00	7,50	6,75	6,25	5,75	5,00
		Fecha	14/04/2026	15/07/2025	15/01/2025	15/04/2024	15/10/2023	14/04/2023	15/01/2023	15/07/2022
		Amort. final	Años	8,75	8,00	7,50	6,75	6,25	5,75	5,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,65	18,99	18,36	17,74	16,53	15,95	15,38
		Fecha	06/03/2037	09/07/2036	19/11/2035	07/04/2035	28/08/2034	23/01/2034	23/06/2033	27/11/2032
		Amort. final	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,75	8,00	7,50	6,75	6,25	5,75	5,00
		Fecha	15/04/2026	15/07/2025	15/01/2025	15/04/2024	15/10/2023	15/04/2023	15/01/2023	15/07/2022
		Amort. final	Años	8,75	8,00	7,50	6,75	6,25	5,75	5,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27
		Fecha	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046
		Amort. final	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Clase A	72,19%	375.931.015,04	23,70%	91,11%	1.483.200.000,00	9,05%
Serie A1	0,00%	0,00		12,29%	200.000.000,00	
Serie A2	55,08%	286.803.955,04		66,54%	1.083.200.000,00	
Serie A3	17,12%	89.127.060,00		12,29%	200.000.000,00	
Serie B	10,14%	52.800.000,00	12,99%	3,24%	52.800.000,00	5,75%
Serie C	12,29%	64.000.000,00	0,00%	3,93%	64.000.000,00	1,75%
Serie D	5,38%	28.000.000,00		1,72%	28.000.000,00	0,00%
Emisión de Bonos		520.731.015,04			1.628.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,75%	28.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		9.649.804,38	-0,460%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.637.239,49		
Ints. cobrados ptes de ingreso		319.915,64		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Gastos Iniciales		334.503,24	0,000%	

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/03/2007

NIF
V64478373

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Cecabank

Depositario Activos
BBVA

Audítores Fondo
Deloitte

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.838	10.635
Principal		
Pendiente vencimiento	343.404.217,15	1.600.000.049,35
Medio	89.474,78	150.446,64
Mínimo	113,48	15.043,34
Máximo	837.100,64	1.562.669,08
Interés nominal		
Medio ponderado	1,28%	4,21%
Mínimo	0,11%	0,00%
Máximo	3,35%	5,94%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	221	337
Mínimo	31/07/2017	31/12/2008
Máximo	31/12/2046	31/10/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	67,40%	52,84%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,06%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	25,62%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	32,60%	21,33%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,30%	0,25%	0,22%	0,53%
Tasa anual equivalente	2,47%	3,54%	3,02%	2,60%	6,18%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,41	6,75	0,30	7,24
10,01 - 20%	3,71	15,57	1,53	15,76
20,01 - 30%	6,36	25,16	2,33	25,23
30,01 - 40%	7,10	35,20	3,25	35,05
40,01 - 50%	8,18	45,10	4,41	45,23
50,01 - 60%	8,34	54,90	4,95	55,08
60,01 - 70%	10,07	65,31	6,45	65,43
70,01 - 80%	10,25	75,34	10,15	75,67
80,01 - 90%	14,83	84,70	13,53	86,31
90,01 - 100%	12,04	94,56	53,09	96,74
100,01 - 110%	7,42	104,70		
110,01 - 120%	4,34	114,35		
120,01 - 130%	2,50	124,24		
Medio ponderado		72,08		81,66
Mínimo		0,03		0,09
Máximo		179,04		99,70

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,34%	1,89%
Aragón	0,69%	1,26%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,46%	0,29%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	1,40%	0,82%
Castilla-La Mancha	0,94%	0,86%
Cataluña	71,17%	70,19%
Comunidad Valenciana	7,51%	7,62%
Extremadura	0,49%	0,25%
Galicia	0,76%	0,56%
Islas Baleares	0,61%	0,43%
La Rioja	0,09%	0,05%
Madrid	11,13%	12,33%
Murcia	1,44%	2,34%
Navarra	0,67%	0,82%
País Vasco	0,22%	0,25%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	600	289.544,35	75.207,33	1.153,57	365.905,25	46,92	62.324.360,12	62.690.265,37	84,41	32,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	42	63.831,15	17.140,56	17,66	80.989,37	10,39	5.576.113,80	5.657.103,17	7,62	69,76
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	4.639,14	793,35	0,00	5.432,49	0,70	198.061,48	203.493,97	0,27	68,75
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	24.956,44	5.852,48	439,75	31.248,67	4,01	1.256.308,87	1.287.557,54	1,73	68,08
De > 6 a < 12 Meses	16	80.348,62	23.338,58	2.903,00	106.590,20	13,67	2.293.877,71	2.400.467,91	3,23	86,76
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	151.808,50	31.798,43	6.029,66	189.636,59	24,32	1.840.795,43	2.030.432,02	2,73	65,34
Subtotal	689	615.128,20	154.130,73	10.543,64	779.802,57	100,00	73.489.517,41	74.269.319,98	100,00	35,57
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	689	615.128,20	154.130,73	10.543,64	779.802,57		73.489.517,41	74.269.319,98		35,57