

Informe Mensual, Septiembre 2011

HIPOCAT 11 FTA Fondo de Titulización de Activos



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	09/03/2007	Directores Aseguramiento	CatalunyaCaixa, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank
Fecha Emisión Bonos	09/03/2007	Originador	CatalunyaCaixa
Fecha Desembolso	15/03/2007	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	Banco Santander
Administrador	CatalunyaCaixa	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	CECA	Depositarío Participaciones	CatalunyaCaixa
Prestamo Subordinado	CatalunyaCaixa	Audidores	Deloitte & Touche
Directores	CatalunyaCaixa, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 94 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345672002 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.000 0,00€	100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,04% 17-1/4/7/10	1,645% Fecha: 17-10-2011 Intereses: 0,00 €	17-01-2050		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2 ES0345672010 Preferente / Pass-Through	50,17%	50.171,31€ 10.832 543.455.629,92€	100.000,00€ 10.832 1.083.200.000,00€	Variable EURIB.3M+0,13% 17-1/4/7/10	1,735% Fecha: 17-10-2011 Intereses: 227,29 €	17-01-2050		Ba3 BBB- BBB	Aaa AAA AAA
SERIE A3 ES0345672028 Preferente / Pass-Through	73,62%	73.617,69€ 2.000 147.235.380,00€	100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,16% 17-1/4/7/10	1,765% Fecha: 17-10-2011 Intereses: 339,28 €	17-01-2050		Ba3 BBB- BBB	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345672036 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 528 52.800.000,00€	100.000,00€ 528 52.800.000,00€	Variable EURIB.3M+0,26% 17-1/4/7/10	1,865% Fecha: 17-10-2011 Intereses: 486,97 €	17-01-2050		C D B	Aa2 A A+
SERIE C ES0345672044 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 640 64.000.000,00€	100.000,00€ 640 64.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,50% 17-1/4/7/10	2,105% Fecha: 17-10-2011 Intereses: 549,64 €	17-01-2050		C D CC	Baa2 BBB BBB
SERIE D ES0345672051 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	Variable EURIB.3M+4,50% 17-1/4/7/10	6,105% Fecha: 17-10-2011 Intereses: 1594,08 €	17-01-2050		C D C	Caa3 CCC- CCC
Totales		835.491.009,92 €	1.628.000.000,00 €						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	6.060	10.635
Saldo Vivo	740.580.451,22€	1.600.000.049,35€
Medio	121.838,74€	150.434,99€
Mínimo	119,28€	15.043,34€
Máximo	1.074.519,12€	1.562.669,08€
Interés		
Medio Ponderado	2,8793%	4,4261%
Mínimo	1,6950%	2,8500%
Máximo	5,3800%	5,7500%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	281,51	337,37
Mínimo	1,02	21,82
Máximo	421,03	475,79
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	60,93%	52,58%
Mibor 1 Año	0,15%	0,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,24%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	38,65%	47,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,01%
Tipo Activo CECA	0,02%	0,02%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,1046%	0,1195%	0,1508%	0,1784%	0,9522%
Tasa Anual Equivalente	1,2481%	1,4241%	1,7944%	2,1195%	10,8471%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,36	70.19
Madrid	11,94	12.33
Comunidad Valenciana	7,54	7.62
Baleares	0,49	0.43
Aragón	0,91	1.25
Andalucía	2,18	1.89
Murcia	1,72	2.34
Navarra	0,93	0.82
Otras comunidades	3,93	3.13

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.

IMPAGADOS (< 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	215	62.141,90 €	24.660,00 €	86.801,90 €	32.455.262,11 €	32.517.404,01 €	58,74%	67,1110%
De 1 a 2 Meses	109	77.717,30 €	53.976,29 €	131.693,59 €	15.973.541,10 €	16.051.258,40 €	29,00%	34,5647%
De 2 a 3 Meses	47	48.503,53 €	43.388,62 €	91.892,15 €	6.738.493,61 €	6.786.997,14 €	12,26%	73,4015%
Totales	371	188.362,73 €	122.024,91 €	310.387,64 €	55.167.296,82 €	55.355.659,55 €	100,00%	53,1447%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 2 a 3 Meses	3	2.883,17 €	1.469,81 €	4.352,98 €	479.411,06 €	482.294,23 €	3,24%	92,8145%
De 3 a 6 Meses	27	38.642,56 €	34.529,56 €	73.172,12 €	4.168.897,90 €	4.207.540,46 €	28,24%	72,7910%
De 6 a 12 Meses	42	56.988,42 €	53.773,82 €	110.762,24 €	6.817.199,99 €	6.874.188,41 €	46,13%	79,7810%
De 12 a 18 Meses	25	31.434,02 €	37.201,95 €	68.635,97 €	3.305.518,96 €	3.336.952,98 €	22,39%	75,3064%
Totales	97	129.948,17 €	126.975,14 €	256.923,31 €	14.771.027,91 €	14.900.976,08 €	100,00%	77,0141%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

Actual				A la emisión		
% Bonos	Nominal	% MC		% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE A2	65,05%	543.455.629,92€	14,46%	66,54%	1.083.200.000,00€	9,05%
SERIE A3	17,62%	147.235.380,00€	14,46%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE B	6,32%	52.800.000,00€	7,93%	3,24%	52.800.000,00€	5,75%
SERIE C	7,66%	64.000.000,00€	0,00%	3,93%	64.000.000,00€	1,75%
SERIE D	3,35%	28.000.000,00€	0,00%	1,72%	28.000.000,00€	0,00%
Total	835.491.009,92 €			1.628.000.000,00 €		
Fondo de Reserva Teórico	28.000.000,00€	3,47%		28.000.000,00€	1,75%	
Fondo de Reserva Dotado	67,50€	0,00%		28.000.000,00€	1,75%	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	13.544.942,77 €	1,61%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	334.503,24 €	1,61%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera		
Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas	37.611.737,94 €	0,00 €
Write-Off acumulados		
Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente.	250.544.773,04 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados		
Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	149.204.735,04 €	0,00 €
Déficit amortización o dotación de bonos	58.189.070,72 €	0,00 €
Ratio de morosidad		
Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	2,0121%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación		
Tasación solo en Préstamos Hipotecarios	71,2188%	81,7295%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	67.921.728,98 €
Intereses Devengados	989.533,91 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	9,3050%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	2,428296%
Pagador	A Determinar	A Determinar

Informe Mensual, Septiembre 2011

HIPOCAT 11 FTA Fondo de Titulización de Activos



SITUACIÓN CARTERA

Cartera Viva Actual	740.580.451,22 €
Saldo Vivo al Corriente de Pago	670.323.815,59 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	55.355.659,55 €
Saldo Vivo Dudosos y Subjetivos	14.900.976,08 €
Cartera Amortizada	791.074.987,18 €
Principal Cobrado desde la constitución	805.913.977,16 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	-14.838.989,98 €
Principal actual de Fallidos	68.344.610,95 €
Total Titulizado	1.600.000.049,35 €

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EL DIRECTOR EJECUTIVO

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.