



HIPOCAT 11 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	09/03/2007	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank
Fecha Emisión Bonos	09/03/2007	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	15/03/2007	Garante del Swap	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	AIAF
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	S.C.L.V. Espaclear
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona	Reg. Contable Valores	Caixa Catalunya
Permutas Intereses	CECA	Depositarario Participaciones	Deloitte & Touche
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Auditores	
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario / Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Período Devengado: 94 días Base: A / 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345672002 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.000 0,00€	100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,04% 17-1/4/7/10	1,025% Fecha: 17-01-2011 Intereses: 0,00 €	17-01-2050		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2 ES0345672010 Preferente / Pass-Through	55,39%	55.393,60€ 10.832 600.023.475,20€	100.000,00€ 10.832 1.083.200.000,00€	Variable EURIB.3M+0,13% 17-1/4/7/10	1,115% Fecha: 17-01-2011 Intereses: 161,27 €	17-01-2050		A2 BBB- A	Aaa AAA AAA
SERIE A3 ES0345672028 Preferente / Pass-Through	73,62%	73.617,69€ 2.000 147.235.380,00€	100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,16% 17-1/4/7/10	1,145% Fecha: 17-01-2011 Intereses: 220,10 €	17-01-2050		A2 BBB- A	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345672036 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 528 52.800.000,00€	100.000,00€ 528 52.800.000,00€	Variable EURIB.3M+0,26% 17-1/4/7/10	1,245% Fecha: 17-01-2011 Intereses: 325,08 €	17-01-2050		B1 D BB	Aa2 A A+
SERIE C ES0345672044 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 640 64.000.000,00€	100.000,00€ 640 64.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,50% 17-1/4/7/10	1,485% Fecha: 17-01-2011 Intereses: 387,75 €	17-01-2050		Ca D CCC	Baa2 BBB BBB
SERIE D ES0345672051 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	Variable EURIB.3M+4,50% 17-1/4/7/10	5,485% Fecha: 17-01-2011 Intereses: 1432,19 €	17-01-2050		C D C	Caa3 CCC- CCC
Totales		892.058.855,20 €	1.628.000.000,00 €						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de Préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	6.319	10.635
Saldo Vivo	792.799.449,51€	1.600.000.049,35€
Medio	125.083,84€	150.434,99€
Mínimo	63,24€	15.043,34€
Máximo	1.104.301,61€	1.562.669,08€
Interés		
Medio Ponderado	2,5818%	4,4261%
Mínimo	1,3320%	2,8500%
Máximo	6,4380%	5,7500%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	290,37	336,09
Mínimo	1,02	16,79
Máximo	431,01	475,79
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	60,51%	52,58%
Mibor 1 Año	0,15%	0,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,24%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	39,06%	47,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,01%
Tipo Activo CECA	0,03%	0,02%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,1758%	0,1817%	0,2176%	0,5958%	0,9282%
Tasa Anual Equivalente	2,0888%	2,1583%	2,5801%	6,9196%	10,5875%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	69,82	70.19
Madrid	12,29	12.33
Comunidad Valenciana	7,71	7.62
Baleares	0,50	0.43
Aragón	0,96	1.25
Andalucía	2,14	1.89
Murcia	1,84	2.34
Navarra	0,94	0.82
Otras comunidades	3,80	3.13



HIPOCAT 11 FTA Fondo de Titulización de Activos

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	184	53.668,53 €	22.750,69 €	76.419,22 €	28.065.406,86 €	28.119.075,39 €	58,02%	71,3813%
De 1 a 2 Meses	94	61.193,82 €	44.237,22 €	105.431,04 €	12.809.539,64 €	12.870.733,46 €	26,56%	61,8417%
De 2 a 3 Meses	46	54.796,06 €	43.552,89 €	98.348,95 €	7.420.643,95 €	7.475.440,01 €	15,42%	72,6463%
Totales	324	169.658,41 €	110.540,80 €	280.199,21 €	48.295.590,45 €	48.465.248,86 €	100,00%	68,7471%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	122.774,07 €	122.774,07 €	0,49%	76,2870%
De 2 a 3 Meses	1	833,11 €	81,28 €	914,39 €	27.939,02 €	28.772,13 €	0,11%	21,7131%
De 3 a 6 Meses	35	46.717,71 €	38.194,59 €	84.912,30 €	4.705.844,45 €	4.752.562,16 €	18,83%	67,3277%
De 6 a 12 Meses	38	44.430,02 €	68.222,28 €	112.652,30 €	5.895.355,03 €	5.939.785,05 €	23,53%	87,8754%
De 12 a 18 Meses	79	73.883,78 €	249.412,06 €	323.295,84 €	14.327.414,57 €	14.401.298,35 €	57,05%	87,0679%
Totales	154	165.864,62 €	355.910,21 €	521.774,83 €	25.079.327,14 €	25.245.191,76 €	100,00%	82,3899%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

Actual				A la emisión			
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC	
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	12,29%	200.000.000,00€	9,05 €	
SERIE A2	67,26%	600.023.475,20€	13,52%	66,54%	1.083.200.000,00€	9,05 €	
SERIE A3	16,51%	147.235.380,00€	13,52%	12,29%	200.000.000,00€	9,05 €	
SERIE B	5,92%	52.800.000,00€	7,41%	3,24%	52.800.000,00€	5,75 €	
SERIE C	7,17%	64.000.000,00€	0,00%	3,93%	64.000.000,00€	1,75 €	
SERIE D	3,14%	28.000.000,00€	0,00%	1,72%	28.000.000,00€	0,00 €	
Total		892.058.855,20 €			1.628.000.000,00 €		
Fondo de Reserva Teórico		28.000.000,00€	3,24%		28.000.000,00€	1,75%	
Fondo de Reserva Dotado		42,74€	0,00%		28.000.000,00€	1,75%	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	11.599.023,75 €	0,99%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	334.503,24 €	0,99%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera	36.963.499,71 €	0,00 €
Write-Off acumulados	230.105.564,23 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	127.387.433,08 €	0,00 €
Déficit amortización o dotación de bonos	58.733.487,04 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	3,1843%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación (P/VT)⁽¹⁾	72,8413%	81,6581%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	51.376.490,12 €
Intereses Devengados	621.398,04 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	6,5588%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,805461%
Pagador	A Determinar	A Determinar



ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos

0

Principal derechos de crédito adquiridos

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos

0

Principal derechos de crédito adquiridos

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO