



**Importes expresados en euros**

<b>Fecha Constitución</b>	09/03/2007	<b>Directores Aseguramiento</b>	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	09/03/2007	<b>Originador</b>	Caixa Catalunya
<b>Fecha Desembolso</b>	15/03/2007	<b>Garante del Swap</b>	
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Agente de Pagos</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Administrador</b>	Caixa Catalunya	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Permutas Intereses</b>	CECA	<b>Depositario Participaciones</b>	Caixa Catalunya
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa Catalunya	<b>Audidores</b>	Deloitte & Touche
<b>Directores</b>	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank		

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 94 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual			Inicial	Final Frecuencia	Próxima	Actual
SERIE A1 ES0345672002 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.000 0,00€	100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,04% 17-1/4/7/10	1,025% <b>Fecha:</b> 17-01-2011 <b>Intereses:</b> 0,00 €	17-01-2050 17-1/4/7/10	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2 ES0345672010 Preferente / Pass-Through	55,39%	55.393,60€ 10.832 600.023.475,20€	100.000,00€ 10.832 1.083.200.000,00€	Variable EURIB.3M+0,13% 17-1/4/7/10	1,115% <b>Fecha:</b> 17-01-2011 <b>Intereses:</b> 161,27 €	17-01-2050 17-1/4/7/10	A2 BBB- A	Aaa AAA AAA
SERIE A3 ES0345672028 Preferente / Pass-Through	73,62%	73.617,69€ 2.000 147.235.380,00€	100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,16% 17-1/4/7/10	1,145% <b>Fecha:</b> 17-01-2011 <b>Intereses:</b> 220,10 €	17-01-2050 17-1/4/7/10	A2 BBB- A	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345672036 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 528 52.800.000,00€	100.000,00€ 528 52.800.000,00€	Variable EURIB.3M+0,26% 17-1/4/7/10	1,245% <b>Fecha:</b> 17-01-2011 <b>Intereses:</b> 325,08 €	17-01-2050 17-1/4/7/10	B1 CCC BB	Aa2 A A+
SERIE C ES0345672044 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 640 64.000.000,00€	100.000,00€ 640 64.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,50% 17-1/4/7/10	1,485% <b>Fecha:</b> 17-01-2011 <b>Intereses:</b> 387,75 €	17-01-2050 17-1/4/7/10	Ca D CCC	Baa2 BBB BBB
SERIE D ES0345672051 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	Variable EURIB.3M+4,50% 17-1/4/7/10	5,485% <b>Fecha:</b> 17-01-2011 <b>Intereses:</b> 1432,19 €	17-01-2050 17-1/4/7/10	C D C	Caa3 CCC CCC
<b>Totales</b>		<b>892.058.855,20 €</b>	<b>1.628.000.000,00 €</b>					

**ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO**

General	Tipo de Préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
<b>Número</b>	6.350	10.635
<b>Saldo Vivo</b>	800.050.675,19€	1.600.000.049,35€
<b>Medio</b>	125.609,55€	150.434,99€
<b>Mínimo</b>	63,24€	15.043,34€
<b>Máximo</b>	1.107.253,74€	1.562.669,08€
<b>Interés</b>		
<b>Medio Ponderado</b>	2,5869%	4,4261%
<b>Mínimo</b>	1,3320%	2,8500%
<b>Máximo</b>	6,4380%	5,7500%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
<b>Medio Ponderado</b>	291,27	336,12
<b>Mínimo</b>	2,00	16,79
<b>Máximo</b>	432,00	475,79
<b>Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Euribor 1 año	60,51%	52,58%
Mibor 1 Año	0,15%	0,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,24%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	39,06%	47,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,01%
Tipo Activo CECA	0,03%	0,02%

**AMORTIZACION ANTICIPADA**

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
<b>Tasa Mensual Equivalente</b>	0,0767%	0,1434%	0,2534%	0,6824%	0,9457%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	0,9165%	1,7070%	2,9990%	7,8887%	10,7761%

**DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA**

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	69,75	70,19
Madrid	12,34	12,33
Comunidad Valenciana	7,71	7,62
Baleares	0,50	0,43
Aragón	0,96	1,25
Andalucía	2,13	1,89
Murcia	1,85	2,34
Navarra	0,93	0,82
Otras comunidades	3,83	3,13



**MOROSIDAD ACTUAL**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	205	59.217,20 €	26.486,34 €	85.703,54 €	31.845.222,48 €	31.904.439,68 €	58,68%	68,5916%
De 1 a 2 Meses	96	65.263,79 €	48.118,71 €	113.382,50 €	13.924.930,66 €	13.990.194,45 €	25,73%	73,4647%
De 2 a 3 Meses	56	62.238,44 €	50.798,68 €	113.037,12 €	8.416.893,92 €	8.479.132,36 €	15,59%	60,5810%
<b>Totales</b>	<b>357</b>	<b>186.719,43 €</b>	<b>125.403,73 €</b>	<b>312.123,16 €</b>	<b>54.187.047,06 €</b>	<b>54.373.766,49 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>68,3449%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	200.154,32 €	200.154,32 €	0,71%	90,9444%
De 1 a 2 Meses	1	833,11 €	81,28 €	914,39 €	27.939,02 €	28.772,13 €	0,10%	21,7131%
De 3 a 6 Meses	31	41.851,74 €	40.813,77 €	82.665,51 €	4.659.121,52 €	4.700.973,26 €	16,64%	76,1226%
De 6 a 12 Meses	40	43.948,24 €	73.816,63 €	117.764,87 €	6.286.414,09 €	6.330.362,33 €	22,40%	83,4531%
De 12 a 18 Meses	91	87.788,88 €	297.487,65 €	385.276,53 €	16.909.768,59 €	16.997.557,47 €	60,15%	88,6929%
<b>Totales</b>	<b>164</b>	<b>174.421,97 €</b>	<b>412.199,33 €</b>	<b>586.621,30 €</b>	<b>28.083.397,54 €</b>	<b>28.257.819,51 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>84,9331%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**MEJORA CREDITICIA**

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	12,29%	200.000.000,00€	9,05 €
SERIE A2	67,26%	600.023.475,20€	13,52%	66,54%	1.083.200.000,00€	9,05 €
SERIE A3	16,51%	147.235.380,00€	13,52%	12,29%	200.000.000,00€	9,05 €
SERIE B	5,92%	52.800.000,00€	7,41%	3,24%	52.800.000,00€	5,75 €
SERIE C	7,17%	64.000.000,00€	0,00%	3,93%	64.000.000,00€	1,75 €
SERIE D	3,14%	28.000.000,00€	0,00%	1,72%	28.000.000,00€	0,00 €
<b>Total</b>		<b>892.058.855,20 €</b>			<b>1.628.000.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva Teórico</b>		28.000.000,00€	3,24%		28.000.000,00€	1,75%
<b>Fondo de Reserva Dotado</b>		42,74€	0,00%		28.000.000,00€	1,75%

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
<b>CUENTA DE TESORERÍA</b>	4.586.777,93 €	0,99%
<b>CUENTA AGENTE DE PAGOS</b>	0,00 €	0,00%
<b>CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN</b>	0,00 €	0,00%
<b>CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES</b>	0,00 €	0,00%
<b>CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP</b>	0,00 €	0,00%
<b>LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ</b>	0,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO</b>	0,00 €	0,00%
<b>PRÉSTAMO GASTOS INICIALES</b>	334.503,24 €	0,99%
<b>IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ</b>	0,00 €	0,00%

**OTRA INFORMACIÓN**

	Actual	A la emisión
<b>Pérdidas consolidadas acumuladas de la cartera</b>	36.751.450,62 €	0,00 €
<b>Write-Off acumulados</b>	226.435.464,94 €	0,00 €
<b>Recuperaciones sobre Write-Off acumulados</b>	125.718.377,08 €	0,00 €
<b>Déficit amortización o dotación de bonos</b>	58.733.487,04 €	0,00 €
<b>Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados &gt; 90 días / Saldo Vivo Total</b>	3,5320%	0,0000%
<b>Media Ponderada Principal / Valor Tasación (P/VT)<sup>(1)</sup></b>	73,0528%	81,6581%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

<b>Saldo Vivo Ph's periodo en espera</b>	48.029.425,91 €
<b>Intereses Devengados</b>	589.927,71 €
<b>Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total</b>	6,0770%

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

	Principal Nocial	Interés
<b>Swap</b>		
<b>Receptor</b>	A Determinar	1,805461%
<b>Pagador</b>	A Determinar	A Determinar



**ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES**

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos

0

Principal derechos de crédito adquiridos

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos

0

Principal derechos de crédito adquiridos

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41  
[info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat-sgft.info](http://www.gat-sgft.info)

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**