



HIPOCAT 11 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	09/03/2007	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis,
Fecha Emisión Bonos	09/03/2007		UBS Investment Bank
Fecha Desembolso	15/03/2007	Originador	Caixa Catalunya
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Garante del Swap	
Administrador	Caixa Catalunya	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona	Mercado Negociación	AIAF
Permutas Intereses	Confederación Española de Cajas de Ahorros	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Depositarario Participaciones	Caixa Catalunya
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank	Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario / Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1		0,00€	100.000,00€	Variable	0,684%	17-01-2050		Aaa	Aaa
ES0345672002	- %	2.000	2.000	EURIB.3M+0,04%	Fecha: 15-07-2010			AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		0,00€	200.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 0,00 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2		59.605,18€	100.000,00€	Variable	0,774%	17-01-2050		A2	Aaa
ES0345672010	59,61%	10.832	10.832	EURIB.3M+0,13%	Fecha: 15-07-2010			AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		645.643.309,76€	1.083.200.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 116,62 €	15-1/4/7/10		A	AAA
SERIE A3		73.617,69€	100.000,00€	Variable	0,804%	17-01-2050		A2	Aaa
ES0345672028	73,62%	2.000	2.000	EURIB.3M+0,16%	Fecha: 15-07-2010			AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		147.235.380,00€	200.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 149,62 €	15-1/4/7/10		A	AAA
SERIE B		100.000,00€	100.000,00€	Variable	0,904%	17-01-2050		B1	Aa2
ES0345672036	100,00%	528	528	EURIB.3M+0,26%	Fecha: 15-07-2010			BBB	A
Mezzanine / Pass-Through		52.800.000,00€	52.800.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 228,51 €	15-1/4/7/10		BB	A+
SERIE C		100.000,00€	100.000,00€	Variable	1,144%	17-01-2050		Ca	Baa2
ES0345672044	100,00%	640	640	EURIB.3M+0,50%	Fecha: 15-07-2010			CCC	BBB
Subordinada / Pass-Through		64.000.000,00€	64.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 289,18 €	15-1/4/7/10		CCC	BBB
SERIE D		100.000,00€	100.000,00€	Variable	5,144%	17-01-2050		C	Caa3
ES0345672051	100,00%	280	280	EURIB.3M+4,50%	Fecha: 15-07-2010			D	CCC-
Por reducción Equity / Fondo Reserva		28.000.000,00€	28.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1300,29 €	15-1/4/7/10		C	CCC
Totales		937.678.689,76€	1.628.000.000,00€						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	6.684	10.635
Saldo Vivo	867.539.143,15 €	1.600.000.049,35 €
Medio	129.408,38 €	150.434,99 €
Mínimo	0,00 €	15.043,34 €
Máximo	1.125.074,45 €	1.562.669,08 €
Interés		
Medio Ponderado	2,7765%	4,4261%
Mínimo	1,3320%	2,8500%
Máximo	6,5380%	5,7500%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	297,28	337,37
Mínimo	1,02	21,82
Máximo	438,05	475,79
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,03%	0,02%
Euribor 1 año	58,95%	52,58%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,24%	0,19%
Mibor 1 Año	0,15%	0,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	40,64%	47,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,01%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,3365%	0,7845%	1,0192%	1,4440%	1,0656%
Tasa Anual Equivalente	3,9647%	9,0180%	11,5676%	16,0161%	12,0640%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	69,34	70,19
Madrid	12,95	12,33
Comunidad Valenciana	7,60	7,62
Baleares	0,49	0,43
Aragón	0,97	1,25
Andalucía	2,10	1,89
Murcia	1,90	2,34
Navarra	0,94	0,82
Otras Comunidades	3,70	3,13



MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	224	63.176,39 €	39.655,12 €	102.831,51 €	36.021.089,63 €	36.084.266,02 €	53,93%	68,7312%
De 1 a 2 Meses	124	76.824,33 €	81.041,33 €	157.865,66 €	18.714.511,92 €	18.791.336,25 €	28,09%	72,3220%
De 2 a 3 Meses	55	53.439,08 €	67.830,36 €	121.269,44 €	8.985.881,47 €	9.039.320,55 €	13,51%	78,1669%
De 3 a 6 Meses	25	26.439,99 €	38.045,46 €	64.485,45 €	2.962.341,48 €	2.988.781,47 €	4,47%	60,9666%
Totales	428	219.879,79 €	226.572,27 €	446.452,06 €	66.683.824,50 €	66.903.704,29 €	100,00%	70,4641%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 1 a 2 Meses	1	489,45 €	47,17 €	536,62 €	178.417,38 €	178.906,83 €	0,28%	92,8883%
De 3 a 6 Meses	24	24.846,67 €	61.066,25 €	85.912,92 €	3.900.851,05 €	3.925.697,72 €	6,24%	81,3803%
De 6 a 12 Meses	98	87.093,20 €	306.968,24 €	394.061,44 €	16.330.619,79 €	16.417.712,99 €	26,11%	79,2510%
De 12 a 18 Meses	215	205.871,97 €	834.839,76 €	1.040.711,73 €	42.144.756,60 €	42.350.628,57 €	67,36%	89,3812%
Totales	338	318.301,29 €	1.202.921,42 €	1.521.222,71 €	62.554.644,82 €	62.872.946,11 €	100,00%	85,9951%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE A2	68,86%	645.643.309,76€	15,44%	66,54%	1.083.200.000,00€	9,05%
SERIE A3	15,70%	147.235.380,00€	15,44%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE B	5,63%	52.800.000,00€	9,81%	3,24%	52.800.000,00€	5,75%
SERIE C	6,83%	64.000.000,00€	2,99%	3,93%	64.000.000,00€	1,75%
SERIE D	2,99%	28.000.000,00€	0,00%	1,72%	28.000.000,00€	0,00%
Total		937.678.689,76 €			1.628.000.000,00 €	
Fondo de Reserva Teórico	2,99%	28.000.000,00€		1,72%	28.000.000,00€	
Fondo de Reserva Dotado	0,00%	4,65€		1,72%	28.000.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	8.951.862,12 €	0,64%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	334.503,24 €	0,64%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumulativas por activación de fincas	16.327.283,44 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	179.822.942,90 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	108.931.245,02 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	7,5918%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P / VT) ⁽¹⁾	74,7025%	81,6581%
Déficit amortización o Dotación bonos	30.450.376,80 €	0,00 €

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	50.147.602,33 €
Intereses Devengados	811.617,75 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	5,8740%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,4624 %
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga



INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. Polígono Mas Mateu, Roure 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO