



HIPOCAT 11 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	09/03/2007	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank
Fecha Emisión Bonos	09/03/2007	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	15/03/2007	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositarario Participaciones	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Auditores	Deloitte & Touche
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario / Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 90 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345672002 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,04%	0,724% Fecha: 15-04-2010	17-01-2050		Aaa AAA	Aaa AAA
		0,00€	200.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 0,00 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2 ES0345672010 Preferente / Pass-Through	63,77%	63.770,10€ 10.832	100.000,00€ 10.832	Variable EURIB.3M+0,13%	0,814% Fecha: 15-04-2010	17-01-2050		A2 AAA	Aaa AAA
		690.757.723,20€	1.083.200.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 129,77 €	15-1/4/7/10		A	AAA
SERIE A3 ES0345672028 Preferente / Pass-Through	73,62%	73.617,69€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,16%	0,844% Fecha: 15-04-2010	17-01-2050		A2 AAA	Aaa AAA
		147.235.380,00€	200.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 155,33 €	15-1/4/7/10		A	AAA
SERIE B ES0345672036 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 528	100.000,00€ 528	Variable EURIB.3M+0,26%	0,944% Fecha: 15-04-2010	17-01-2050		B1 BBB	Aa2 A
		52.800.000,00€	52.800.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 236,00 €	15-1/4/7/10		BB	A+
SERIE C ES0345672044 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 640	100.000,00€ 640	Variable EURIB.3M+0,50%	1,184% Fecha: 15-04-2010	17-01-2050		Ca CCC	Baa2 BBB
		64.000.000,00€	64.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 296,00 €	15-1/4/7/10		CCC	BBB
SERIE D ES0345672051 Por reducción Equity / Reserva	100,00%	100.000,00€ 280	100.000,00€ 280	Variable EURIB.3M+4,50%	5,184% Fecha: 15-04-2010	17-01-2050		C D	Caa3 CCC-
		28.000.000,00€	28.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1296,00 €	15-1/4/7/10		C	CCC
Totales		982.793.103,20€	1.628.000.000,00€						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	6.761	10.635
Saldo Vivo	881.508.717,70 €	1.600.000.049,35 €
Medio	130.003,70 €	150.434,99 €
Mínimo	63,16 €	15.043,34 €
Máximo	1.128.028,73 €	1.562.669,08 €
Interés		
Medio Ponderado	2,9006%	4,4261%
Mínimo	1,3320%	2,8500%
Máximo	6,5380%	5,7500%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	298,31	337,37
Mínimo	0,99	21,82
Máximo	439,03	475,79
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,03%	0,02%
Euribor 1 año	58,94%	52,58%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,23%	0,19%
Mibor 1 Año	0,14%	0,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	40,65%	47,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,01%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,2743%	0,9456%	1,2629%	1,5825%	1,0786%
Tasa Anual Equivalente	3,2427%	10,7755%	14,1453%	17,4215%	12,2022%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	69,18	70,19
Madrid	13,09	12,33
Comunidad Valenciana	7,56	7,62
Baleares	0,49	0,43
Aragón	1,05	1,25
Andalucía	2,07	1,89
Murcia	1,90	2,34
Navarra	0,96	0,82
Otras Comunidades	3,70	3,13



HIPOCAT 11 FTA Fondo de Titulización de Activos

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	224	61.637,87 €	42.323,00 €	103.960,87 €	33.986.487,06 €	34.048.124,93 €	49,81%	70,2024%
De 1 a 2 Meses	135	82.363,29 €	94.794,76 €	177.158,05 €	21.105.057,93 €	21.187.421,22 €	31,00%	73,1555%
De 2 a 3 Meses	67	60.177,69 €	88.414,41 €	148.592,10 €	10.484.296,91 €	10.544.474,60 €	15,43%	76,3979%
De 3 a 6 Meses	18	19.004,18 €	40.625,99 €	59.630,17 €	2.551.068,81 €	2.570.072,99 €	3,76%	70,0290%
Totales	444	223.183,03 €	266.158,16 €	489.341,19 €	68.126.910,71 €	68.350.093,74 €	100,00%	72,0019%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 2 a 3 Meses	2	487,29 €	138,03 €	625,32 €	410.670,85 €	411.158,14 €	0,62%	93,5298%
De 3 a 6 Meses	35	31.480,34 €	97.851,36 €	129.331,70 €	5.289.862,10 €	5.321.342,44 €	8,00%	71,9865%
De 6 a 12 Meses	105	91.935,39 €	352.616,10 €	444.551,49 €	17.843.987,87 €	17.935.923,26 €	26,95%	83,4532%
De 12 a 18 Meses	218	206.506,72 €	850.208,38 €	1.056.715,10 €	42.680.409,87 €	42.886.916,59 €	64,44%	89,7723%
Totales	360	330.409,74 €	1.300.813,87 €	1.631.223,61 €	66.224.930,69 €	66.555.340,43 €	100,00%	86,3281%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE A2	70,29%	690.757.723,20€	14,73%	66,54%	1.083.200.000,00€	9,05%
SERIE A3	14,98%	147.235.380,00€	14,73%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE B	5,37%	52.800.000,00€	9,36%	3,24%	52.800.000,00€	5,75%
SERIE C	6,51%	64.000.000,00€	2,85%	3,93%	64.000.000,00€	1,75%
SERIE D	2,85%	28.000.000,00€	0,00%	1,72%	28.000.000,00€	0,00%
Total		982.793.103,20 €			1.628.000.000,00 €	
Fondo de Reserva Teórico	2,85%	28.000.000,00€		1,72%	28.000.000,00€	
Fondo de Reserva Dotado	0,00%	5,52€		1,72%	28.000.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	47.397.271,17 €	0,68%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	334.503,24 €	0,68%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumulativas por activación de fincas	16.327.283,44 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	174.610.317,24 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	106.923.454,11 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	7,8417%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P / VT) ⁽¹⁾	74,9814%	81,6581%
Déficit amortización o Dotación bonos	23.375.780,96 €	0,00 €

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	50.353.835,79 €
Intereses Devengados	685.461,04 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	5,7900%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,5006 %
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga



INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. Polígono Mas Mateu, Roure 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO