



HIPOCAT 11 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	09/03/2007	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank
Fecha Emisión Bonos	09/03/2007	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	15/03/2007	Garante del Swap	Caixa d' Estalvis de Catalunya
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	AIAF
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	S.C.L.V. Espaclear
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	Caixa Catalunya
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositarario Participaciones	Deloitte & Touche
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Auditores	
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario / Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 90 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345672002 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,04%	0,724% Fecha: 15-04-2010	17-01-2050		Aaa AAA	Aaa AAA
		0,00€	200.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 0,00 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2 ES0345672010 Preferente / Pass-Through	63,77%	63.770,10€ 10.832	100.000,00€ 10.832	Variable EURIB.3M+0,13%	0,814% Fecha: 15-04-2010	17-01-2050		A2 AAA	Aaa AAA
		690.757.723,20€	1.083.200.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 129,77 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A3 ES0345672028 Preferente / Pass-Through	73,62%	73.617,69€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,16%	0,844% Fecha: 15-04-2010	17-01-2050		A2 AAA	Aaa AAA
		147.235.380,00€	200.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 155,33 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE B ES0345672036 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 528	100.000,00€ 528	Variable EURIB.3M+0,26%	0,944% Fecha: 15-04-2010	17-01-2050		B1 BBB	Aa2 A
		52.800.000,00€	52.800.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 236,00 €	15-1/4/7/10		A+	A+
SERIE C ES0345672044 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 640	100.000,00€ 640	Variable EURIB.3M+0,50%	1,184% Fecha: 15-04-2010	17-01-2050		Ca BB+	Baa2 BBB
		64.000.000,00€	64.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 296,00 €	15-1/4/7/10		BBB	BBB
SERIE D ES0345672051 Equity / Por reducción Reserva	100,00%	100.000,00€ 280	100.000,00€ 280	Variable EURIB.3M+4,50%	5,184% Fecha: 15-04-2010	17-01-2050		C D	Caa3 CCC-
		28.000.000,00€	28.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1296,00 €	15-1/4/7/10		CCC	CCC
Totales		982.793.103,20€	1.628.000.000,00€						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	6.980	10.635
Saldo Vivo	917.714.457,57 €	1.600.000.049,35 €
Medio	131.117,01 €	150.434,99 €
Mínimo	63,32 €	15.043,34 €
Máximo	1.133.923,77 €	1.562.669,08 €
Interés		
Medio Ponderado	3,4319%	4,4261%
Mínimo	1,4430%	2,8500%
Máximo	6,8340%	5,7500%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	300,32	337,37
Mínimo	1,94	21,82
Máximo	440,97	475,79
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,02%	0,02%
Euribor 1 año	58,34%	52,58%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,23%	0,19%
Mibor 1 Año	0,14%	0,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	41,26%	47,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,01%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,2126%	1,0950%	1,5591%	2,1855%	1,1035%
Tasa Anual Equivalente	2,5214%	12,3771%	17,1855%	23,2922%	12,4674%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	69,19	70,19
Madrid	13,21	12,33
Comunidad Valenciana	7,42	7,62
Baleares	0,49	0,43
Aragón	1,06	1,25
Andalucía	2,03	1,89
Murcia	1,94	2,34
Navarra	1,01	0,82
Otras Comunidades	3,65	3,13



HIPOCAT 11 FTA Fondo de Titulización de Activos

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	303	71.329,17 €	73.167,09 €	144.496,26 €	45.744.131,53 €	45.815.460,70 €	51,27%	70,0417%
De 1 a 2 Meses	144	80.165,96 €	134.310,20 €	214.476,16 €	22.929.143,99 €	23.009.309,95 €	25,75%	73,4423%
De 2 a 3 Meses	89	79.321,35 €	153.977,30 €	233.298,65 €	14.936.153,47 €	15.015.474,82 €	16,80%	79,5010%
De 3 a 6 Meses	38	34.891,05 €	113.097,63 €	147.988,68 €	5.482.928,40 €	5.517.819,45 €	6,17%	64,3955%
Totales	574	265.707,53 €	474.552,22 €	740.259,75 €	89.092.357,39 €	89.358.064,92 €	100,00%	71,9502%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	33	19.720,87 €	86.417,72 €	106.138,59 €	3.450.616,04 €	3.470.336,91 €	4,73%	55,9435%
De 6 a 12 Meses	176	149.781,66 €	645.887,94 €	795.669,60 €	29.687.137,02 €	29.836.918,68 €	40,64%	81,0354%
De 12 a 18 Meses	210	188.878,76 €	889.781,90 €	1.078.660,66 €	39.925.215,32 €	40.114.094,08 €	54,64%	86,2902%
Totales	419	358.381,29 €	1.622.087,56 €	1.980.468,85 €	73.062.968,38 €	73.421.349,67 €	100,00%	82,0210%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE A2	70,29%	690.757.723,20€	14,73%	66,54%	1.083.200.000,00€	9,05%
SERIE A3	14,98%	147.235.380,00€	14,73%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE B	5,37%	52.800.000,00€	9,36%	3,24%	52.800.000,00€	5,75%
SERIE C	6,51%	64.000.000,00€	2,85%	3,93%	64.000.000,00€	1,75%
SERIE D	2,85%	28.000.000,00€	0,00%	1,72%	28.000.000,00€	0,00%
Total		982.793.103,20 €			1.628.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	0,00%	5,52€		1,72%	28.000.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	23.571.743,63 €	0,68%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	334.503,24 €	0,68%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumulativas por activación de fincas	16.327.283,44 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	164.059.912,20 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	102.544.561,15 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	8,6017%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P / VT) ⁽¹⁾	75,5433%	81,6581%
Déficit amortización o Dotación bonos	23.375.780,96 €	0,00 €

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	58.318.943,32 €
Intereses Devengados	1.499.446,88 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	6,5182%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,500616%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga



INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. Polígono Mas Mateu, Roure 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO