



HIPOCAT 11 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	09/03/2007	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank
Fecha Emisión Bonos	09/03/2007	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	15/03/2007	Garante del Swap	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	AIAF
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	S.C.L.V. Espaclear
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	Caixa Catalunya
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositarario Participaciones	Deloitte & Touche
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Auditores	
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345672002 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,04%	0,782% Fecha: 15-01-2010 Intereses: 0,00 €	17-01-2050	-	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A2 ES0345672010 Preferente / Pass-Through	70,24%	70.238,39€ 10.832	100.000,00€ 10.832	Variable EURIB.3M+0,13%	0,872% Fecha: 15-01-2010 Intereses: 156,52 €	17-01-2050	15-01-2010	Aa2 AAA	Aaa AAA
SERIE A3 ES0345672028 Preferente / Pass-Through	73,62%	73.617,69€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,16%	0,902% Fecha: 15-01-2010 Intereses: 169,70 €	17-01-2050	15-01-2010	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE B ES0345672036 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 528	100.000,00€ 528	Variable EURIB.3M+0,26%	1,002% Fecha: 15-01-2010 Intereses: 256,07 €	17-01-2050	A determinar	Aa2 A	Aa2 A
SERIE C ES0345672044 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 640	100.000,00€ 640	Variable EURIB.3M+0,50%	1,242% Fecha: 15-01-2010 Intereses: 317,40 €	17-01-2050	A detreminar	Baa2 BBB	Baa2 BBB
SERIE D ES0345672051 Equity / Por reducción	100,00%	100.000,00€ 280	100.000,00€ 280	Variable EURIB.3M+4,50%	5,242% Fecha: 15-01-2010 Intereses: 1339,62 €	17-01-2050	A determinar	Caa3 CCC-	Caa3 CCC-
Totales		1.052.857.620,48€	1.628.000.000,00€						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	7.140	10.635
Saldo Vivo	953.459.326,76 €	1.600.000.049,35 €
Medio	133.203,92 €	150.434,99 €
Mínimo	63,48 €	15.043,34 €
Máximo	1.139.800,82 €	1.562.669,08 €
Interés		
Medio Ponderado	4,1679%	4,4261%
Mínimo	1,6120%	2,8500%
Máximo	7,0910%	5,7500%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	302,71	337,37
Mínimo	1,02	21,82
Máximo	443,01	475,79
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,02%	0,02%
Euribor 1 año	57,84%	52,58%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,23%	0,19%
Mibor 1 Año	0,14%	0,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	41,76%	47,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,01%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,3525%	1,5097%	1,5238%	2,1164%	1,0775%
Tasa Anual Equivalente	4,1486%	16,6858%	16,8285%	22,6393%	12,1907%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	69,17	70,19
Madrid	13,39	12,33
Comunidad Valenciana	7,41	7,62
Baleares	0,48	0,43
Aragón	1,04	1,25
Andalucía	1,98	1,89
Murcia	1,94	2,34
Navarra	0,99	0,82
Otras Comunidades	3,60	3,13



MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	262	63.030,38 €	85.513,80 €	148.544,18 €	41.788.844,77 €	41.851.875,15 €	49,18%	73,1991%
De 1 a 2 Meses	155	85.813,37 €	170.608,76 €	256.422,13 €	26.222.781,11 €	26.308.594,48 €	30,92%	75,8392%
De 2 a 3 Meses	73	58.201,86 €	132.411,84 €	190.613,70 €	11.988.681,68 €	12.046.883,54 €	14,16%	75,1999%
De 3 a 6 Meses	28	26.805,27 €	77.822,86 €	104.628,13 €	4.861.979,58 €	4.888.784,85 €	5,75%	78,4588%
Totales	518	233.850,88 €	466.357,26 €	700.208,14 €	84.862.287,14 €	85.096.138,02 €	100,00%	74,5751%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 2 a 3 Meses	1	1.184,74 €	1.706,23 €	2.890,97 €	207.181,27 €	208.366,01 €	0,25%	85,3675%
De 3 a 6 Meses	62	60.562,31 €	186.476,85 €	247.039,16 €	10.884.128,31 €	10.944.690,62 €	13,39%	88,2838%
De 6 a 12 Meses	191	181.810,42 €	703.133,56 €	884.943,98 €	36.017.216,97 €	36.199.027,39 €	44,27%	90,2758%
De 12 Meses a 2 Años	168	159.352,70 €	604.655,12 €	764.007,82 €	34.253.664,03 €	34.413.016,73 €	42,09%	92,6092%
Totales	422	402.910,17 €	1.495.971,76 €	1.898.881,93 €	81.362.190,58 €	81.765.100,75 €	100,00%	90,9521%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE A2	72,26%	760.822.240,48€	13,75%	66,54%	1.083.200.000,00€	9,05%
SERIE A3	13,98%	147.235.380,00€	13,75%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE B	5,01%	52.800.000,00€	8,74%	3,24%	52.800.000,00€	5,75%
SERIE C	6,08%	64.000.000,00€	2,66%	3,93%	64.000.000,00€	1,75%
SERIE D	2,66%	28.000.000,00€	0,00%	1,72%	28.000.000,00€	0,00%
Total	1.052.857.620,48 €			1.628.000.000,00 €		
Fondo de Reserva	0,00%	18,63€		1,72%	28.000.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	59.416.459,24 €	0,74%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	334.503,24 €	0,74%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	14.258.942,74 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	111.656.563,16 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	21.986.543,43 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados>90 días / Saldo Vivo Total	9,0884%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	76,1191%	81,6581%
Déficit amortización o Dotación bonos	0,00 €	0,00 €

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	79.570.655,70 €
Intereses Devengados	2.186.443,54 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	8,5748%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,556113%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha	
Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga



INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO