



HIPOCAT 11 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	09/03/2007	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis,
Fecha Emisión Bonos	09/03/2007		UBS Investment Bank
Fecha Desembolso	15/03/2007	Originador	Caixa Catalunya
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Garante del Swap	
Administrador	Caixa Catalunya	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Depositarario Participaciones	Caixa Catalunya
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank	Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345672002 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.000 0,00€	100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,04% 15-1/4/7/10	0,782% Fecha: 15-01-2010 Intereses: 0,00 €	17-01-2050	-	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2 ES0345672010 Preferente / Pass-Through	70,24%	70.238,39€ 10.832 760.822.240,48€	100.000,00€ 10.832 1.083.200.000,00€	Variable EURIB.3M+0,13% 15-1/4/7/10	0,872% Fecha: 15-01-2010 Intereses: 156,52 €	17-01-2050	15-01-2010	Aa2 AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A3 ES0345672028 Preferente / Pass-Through	73,62%	73.617,69€ 2.000 147.235.380,00€	100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,16% 15-1/4/7/10	0,902% Fecha: 15-01-2010 Intereses: 169,70 €	17-01-2050	15-01-2010	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345672036 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 528 52.800.000,00€	100.000,00€ 528 52.800.000,00€	Variable EURIB.3M+0,26% 15-1/4/7/10	1,002% Fecha: 15-01-2010 Intereses: 256,07 €	17-01-2050	A determinar	Aa2 A A+	Aa2 A A+
SERIE C ES0345672044 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 640 64.000.000,00€	100.000,00€ 640 64.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,50% 15-1/4/7/10	1,242% Fecha: 15-01-2010 Intereses: 317,40 €	17-01-2050	A determinar	Baa2 BBB BBB	Baa2 BBB BBB
SERIE D ES0345672051 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	Variable EURIB.3M+4,50% 15-1/4/7/10	5,242% Fecha: 15-01-2010 Intereses: 1339,62 €	17-01-2050	A determinar	Caa3 CCC- CCC	Caa3 CCC- CCC
Totales		1.052.857.620,48€	1.628.000.000,00€						



Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 15,00%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO				AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
General		Tipo de préstamos				Último mes		Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica	
		Actual	Fecha de Constitución									
Principal						Tasa Mensual Constante		0,7722%	1,5008%	1,6131%	2,1115%	1,0657%
						Tasa Anual Equivalente		8,8825%	16,5947%	17,7292%	22,5931%	12,0653%
DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA												
						Actual		Fecha Constitución				
						Catalunya		69,12		70,19		
						Madrid		13,35		12,33		
						Comunidad Valenciana		7,39		7,62		
						Balears		0,48		0,43		
						Aragón		1,06		1,25		
						Andalucía		1,95		1,89		
						Murcia		2,06		2,34		
						Navarra		0,97		0,82		
						Otras Comunidades		3,63		3,13		



MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE A2	72,26%	760.822.240,48€	13,75%	66,54%	1.083.200.000,00€	9,05%
SERIE A3	13,98%	147.235.380,00€	13,75%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE B	5,01%	52.800.000,00€	8,74%	3,24%	52.800.000,00€	5,75%
SERIE C	6,08%	64.000.000,00€	2,66%	3,93%	64.000.000,00€	1,75%
SERIE D	2,66%	28.000.000,00€	0,00%	1,72%	28.000.000,00€	0,00%
Total		1.052.857.620,48 €			1.628.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	0,00%	18,63€		1,72%	28.000.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	32.078.960,96 €	0,74%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	334.503,24 €	0,74%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	14.258.942,74 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	111.656.563,16 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	21.986.543,43 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	9,6286%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	76,3989%	81,6581%
Déficit amortización o Dotación bonos	18.212.335,04 €	0,00 €

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	91.806.097,96 €
Intereses Devengados	2.520.633,42 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/ Saldo Vivo Total	9,6440%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,556113%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO