



HIPOCAT 11 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	09/03/2007	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis,
Fecha Emisión Bonos	09/03/2007		UBS Investment Bank
Fecha Desembolso	15/03/2007	Originador	Caixa Catalunya
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Garante del Swap	
Administrador	Caixa Catalunya	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Depositarario Participaciones	Caixa Catalunya
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank	Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345672002 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,04%	1,475% Fecha: 15-07-2009	17-01-2050	-	Aaa AAA	Aaa AAA
		0,00€	200.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 0,00 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2 ES0345672010 Preferente / Pass-Through	86,10%	86.100,33€ 10.832	100.000,00€ 10.832	Variable EURIB.3M+0,13%	1,565% Fecha: 15-07-2009	17-01-2050	15-07-2009	Aa2 AAA	Aaa AAA
		932.638.774,56€	1.083.200.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 340,61 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A3 ES0345672028 Preferente / Pass-Through	90,24%	90.242,79€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,16%	1,595% Fecha: 15-07-2009	17-01-2050	15-07-2009	Aaa AAA	Aaa AAA
		180.485.580,00€	200.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 363,84 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE B ES0345672036 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 528	100.000,00€ 528	Variable EURIB.3M+0,26%	1,695% Fecha: 15-07-2009	17-01-2050	A determinar	Aa2 A	Aa2 A
		52.800.000,00€	52.800.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 428,46 €	15-1/4/7/10		A+	A+
SERIE C ES0345672044 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 640	100.000,00€ 640	Variable EURIB.3M+0,50%	1,935% Fecha: 15-07-2009	17-01-2050	A determinar	Baa2 BBB	Baa2 BBB
		64.000.000,00€	64.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 489,13 €	15-1/4/7/10		BBB	BBB
SERIE D ES0345672051 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 280	100.000,00€ 280	Variable EURIB.3M+4,50%	5,935% Fecha: 15-07-2009	17-01-2050	A determinar	Caa3 CCC-	Caa3 CCC-
		28.000.000,00€	28.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1500,24 €	15-1/4/7/10		CCC	CCC
Totales		1.257.924.354,56€	1.628.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción ⁽¹⁾		% mensual constante	0.3899%	1.0278%	1.8496%	2.0582%
		% anual equivalente	4.5796%	11.6600%	20.0713%	22.0862%
Bonos SERIE A1 ISIN: ES0345672002	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	1.12	0.62	0.44	0.42
		Amortización Final	15/04/09	15/04/2008	15/10/2007	15/10/2007
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	1.12	0.62	0.44	0.42
		Amortización Final	15/04/2009	15/04/2008	15/10/2007	15/10/2007
Bonos SERIE A2 ISIN: ES0345672010	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12.34	6.32	3.30	2.98
		Amortización Final	15/07/2030	15/04/2022	17/10/2016	15/01/2016
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12.65	6.72	3.48	3.04
		Amortización Final	15/01/2036	15/01/2031	17/07/2023	15/07/2022
Bonos SERIE A3 ISIN: ES0345672028	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.02	8.10	8.34	8.07
		Amortización Final	17/04/2017	17/07/2017	17/10/2016	15/01/2016
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.02	8.10	8.88	9.16
		Amortización Final	17/04/2017	17/07/2017	15/07/2020	15/07/2022
Bonos SERIE B ISIN: ES0345672036	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17.15	10.04	6.38	5.66
		Amortización Final	15/07/2030	15/04/2022	17/10/2016	15/01/2016
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18.37	11.93	7.95	7.03
		Amortización Final	15/04/2037	17/01/2033	15/07/2025	15/04/2024
Bonos SERIE C ISIN: ES0345672044	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17/15	10.04	6.38	5.66
		Amortización Final	15/07/2030	15/04/2022	17/10/2016	15/01/2016
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18.51	12.50	8.78	7.77
		Amortización Final	15/04/2037	15/04/2037	15/04/2037	15/04/2037
Bonos SERIE D ISIN: ES0345672051	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18.11	10.97	6.89	6.33
		Amortización Final	15/07/2030	15/04/2022	17/10/2016	15/01/2016
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	20.86	12.77	4.20	3.82
		Amortización Final	15/04/2037	15/04/2037	15/01/2013	16/04/2012



Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 15,00%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO		
General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	7.920	10.635
Saldo Vivo	1.088.997.296,53 €	1.600.000.049,35 €
Medio	137.160,51 €	150.434,99 €
Mínimo	2.488,36 €	15.043,34 €
Máximo	1.149.180,65 €	1.562.669,08 €
Interés		
Medio Ponderado	5,1550%	4,4261%
Mínimo	2,2210%	2,8500%
Máximo	7,0910%	5,7500%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	309,38	337,37
Mínimo	3,02	21,82
Máximo	448,03	475,79
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,02%	0,02%
Euribor 1 año	55,40%	52,58%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,21%	0,19%
Mibor 1 Año	0,13%	0,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	44,24%	47,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,01%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,3899%	2,0582%	2,7445%	1,8496%	1,0278%
Tasa Anual Equivalente	4,5796%	22,0862%	28,3902%	20,0713%	11,6600%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	68,96	70,19
Madrid	13,17	12,33
Comunidad Valenciana	7,56	7,62
Baleares	0,52	0,43
Aragón	1,13	1,25
Andalucía	1,97	1,89
Murcia	2,27	2,34
Navarra	0,92	0,82
Otras Comunidades	3,51	3,13

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	322	66.996,51 €	136.262,68 €	203.259,19 €	51.275.992,79 €	51.342.989,30 €	33,87%	73,1933%
De 1 a 2 Meses	197	96.215,54 €	270.465,33 €	366.680,87 €	35.201.434,19 €	35.297.649,73 €	23,29%	77,3837%
De 2 a 3 Meses	143	95.350,28 €	336.826,71 €	432.176,99 €	24.751.264,86 €	24.846.615,14 €	16,39%	85,0204%
De 3 a 6 Meses	190	199.343,43 €	828.667,70 €	1.028.011,13 €	32.708.297,80 €	32.907.641,23 €	21,71%	81,1706%
De 6 a 12 Meses	49	66.873,62 €	298.067,69 €	364.941,31 €	7.123.993,71 €	7.190.867,33 €	4,74%	74,5721%
De 12 Meses a 2 Años	1	0,00 €	12.964,48 €	12.964,48 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	3,8753%
Totales	902	524.779,38 €	1.883.254,59 €	2.408.033,97 €	151.060.983,35 €	151.585.762,73 €	100,00%	77,5659%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	2	0,00 €	1.424,17 €	1.424,17 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,4748%
De 1 a 2 Meses	2	0,00 €	2.825,75 €	2.825,75 €	43.790,73 €	43.790,73 €	0,07%	8,3777%
De 2 a 3 Meses	3	147,34 €	5.071,86 €	5.219,20 €	147.906,46 €	148.053,80 €	0,23%	26,3889%
De 3 a 6 Meses	20	2.703,76 €	74.143,76 €	76.847,52 €	967.368,83 €	970.072,59 €	1,51%	26,2599%
De 6 a 12 Meses	192	294.841,81 €	1.246.613,02 €	1.541.454,83 €	38.242.286,19 €	38.537.128,00 €	60,14%	91,5842%
De 12 Meses a 2 Años	132	186.351,14 €	794.128,84 €	980.479,98 €	24.188.764,40 €	24.375.115,54 €	38,04%	89,6951%
Totales	351	484.044,05 €	2.124.207,40 €	2.608.251,45 €	63.590.116,61 €	64.074.160,66 €	100,00%	86,0685%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE A2	74,14%	932.638.774,56€	11,59%	66,54%	1.083.200.000,00€	9,05%
SERIE A3	14,35%	180.485.580,00€	11,59%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE B	4,20%	52.800.000,00€	7,36%	3,24%	52.800.000,00€	5,75%
SERIE C	5,09%	64.000.000,00€	2,24%	3,93%	64.000.000,00€	1,75%
SERIE D	2,23%	28.000.000,00€		1,72%	28.000.000,00€	0,00%
Total		1.257.924.354,56 €			1.628.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	0,66%	8.256.280,99€		1,72%	28.000.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	127.973.023,58 €	1,44%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	334.503,24 €	1,44%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	13.266.443,02 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	93.737.910,17 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	38.934.519,37 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	9,5659%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	77,5463%	81,6581%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	130.678.151,13 €
Intereses Devengados	2.932.681,83 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	12,2692%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Ncional	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	2,244236%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO