



HIPOCAT 11 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	09/03/2007	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis,
Fecha Emisión Bonos	09/03/2007		UBS Investment Bank
Fecha Desembolso	15/03/2007	Originador	Caixa Catalunya
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Garante del Swap	
Administrador	Caixa Catalunya	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Depositarario Participaciones	Caixa Catalunya
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank	Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibsa	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1		23.265,51€	100.000,00€	Variable	5,003%	17-01-2050		Aaa	Aaa
ES0345672002	23,27%	2.000	2.000	EURIB.3M+0,04%	Fecha: 15-10-2008		15-10-2008	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		46.531.020,00€	200.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 297,46 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2		100.000,00€	100.000,00€	Variable	5,093%	17-01-2050		Aaa	Aaa
ES0345672010	100,00%	10.832	10.832	EURIB.3M+0,13%	Fecha: 15-10-2008		A determinar	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		1.083.200.000,00€	1.083.200.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1301,54 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A3		100.000,00€	100.000,00€	Variable	5,123%	17-01-2050		Aaa	Aaa
ES0345672028	100,00%	2.000	2.000	EURIB.3M+0,16%	Fecha: 15-10-2008		A determinar	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		200.000.000,00€	200.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1309,21 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE B		100.000,00€	100.000,00€	Variable	5,223%	17-01-2050		Aa2	Aa2
ES0345672036	100,00%	528	528	EURIB.3M+0,26%	Fecha: 15-10-2008		A determinar	A	A
Mezzanine / Pass-Through		52.800.000,00€	52.800.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1334,77 €	15-1/4/7/10		A+	A+
SERIE C		100.000,00€	100.000,00€	Variable	5,463%	17-01-2050		Baa2	Baa2
ES0345672044	100,00%	640	640	EURIB.3M+0,50%	Fecha: 15-10-2008		A determinar	BBB	BBB
Subordinada / Pass-Through		64.000.000,00€	64.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1396,10 €	15-1/4/7/10		BBB	BBB
SERIE D		100.000,00€	100.000,00€	Variable	9,463%	17-01-2050		Caa3	Caa3
ES0345672051	100,00%	280	280	EURIB.3M+4,50%	Fecha: 15-10-2008		A determinar	CCC-	CCC-
Equity / Por reducción Fondo Reserva		28.000.000,00€	28.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 2418,32 €	15-1/4/7/10		CCC	CCC
Totales		1.474.531.020,00€	1.628.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción ⁽¹⁾		% mensual constante	0.4029%	0.5026%	0.5078%	0.5629%
		% anual equivalente	4.7286%	5.8675%	5.9261%	6.5501%
Bonos SERIE A1 ISIN: ES0345672002	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	1.10	0.96	0.95	0.90
		Amortización Final	15/04/2009	15/01/2009	15/01/2009	15/10/2008
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	1.10	0.96	0.95	0.90
		Amortización Final	15/04/2009	15/01/2009	15/01/2009	15/10/2008
Bonos SERIE A2 ISIN: ES0345672010	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12.18	10.85	10.76	10.11
		Amortización Final	15/07/2030	15/01/2029	16/10/2028	17/01/2028
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12.47	11.19	11.12	10.48
		Amortización Final	15/01/2036	16/07/2035	16/07/2035	15/01/2035
Bonos SERIE A3 ISIN: ES0345672028	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.01	7.96	7.95	7.93
		Amortización Final	17/04/2017	17/04/2017	17/04/2017	17/04/2017
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.01	7.96	7.95	7.93
		Amortización Final	17/04/2017	17/04/2017	17/04/2017	17/04/2017
Bonos SERIE B ISIN: ES0345672036	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	16.93	15.38	15.31	14.60
		Amortización Final	15/07/2030	15/01/2029	16/10/2028	17/01/2028
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18.10	16.73	16.70	16.09
		Amortización Final	15/04/2037	15/07/2036	15/04/2036	15/01/2036
Bonos SERIE C ISIN: ES0345672044	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	16.93	15.38	15.31	14.60
		Amortización Final	15/07/2030	15/01/2029	16/10/2028	17/01/2028
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18.24	16.98	16.95	16.37
		Amortización Final	15/04/2037	15/04/2037	15/04/2037	15/04/2037
Bonos SERIE D ISIN: ES0345672051	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18.01	16.55	16.39	15.68
		Amortización Final	15/07/2030	15/01/2029	16/10/2028	17/01/2028
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	20.72	19.67	19.61	19.03
		Amortización Final	15/04/2037	15/01/2029	15/04/2037	15/04/2037

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.



HIPOCAT 11 FTA Fondo de Titulización de Activos

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 15,00%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	9.575	10.635
Saldo Vivo	1.417.158.913,47 €	1.600.000.049,35 €
Medio	147.714,11 €	150.434,99 €
Mínimo	2.429,35 €	15.043,34 €
Máximo	1.163.413,58 €	1.562.669,08 €
Interés		
Medio Ponderado	5,7141%	4,4261%
Mínimo	3,9980%	2,8500%
Máximo	6,9700%	5,7500%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	321,29	337,37
Mínimo	3,02	21,82
Máximo	457,00	475,79
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,02%	0,02%
Euribor 1 año	51,75%	52,58%
EURIBOR 1 AÑO B.O.E.	0,02%	0,00%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,18%	0,19%
Mibor 1 Año	0,11%	0,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	47,93%	47,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,01%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,4029%	0,5629%	0,6554%	0,5078%	0,5026%
Tasa Anual Equivalente	4,7286%	6,5501%	7,5876%	5,9261%	5,8675%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	69,99	70,19
Madrid	12,60	12,33
Comunidad Valenciana	7,56	7,62
Baleares	0,43	0,43
Aragón	1,22	1,25
Andalucía	1,83	1,89
Murcia	2,47	2,34
Navarra	0,85	0,82
Otras Comunidades	3,05	3,13

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	529	105.792,27 €	221.465,59 €	327.257,86 €	92.883.220,59 €	92.989.012,86 €	47,09%	82,1973%
De 1 a 2 Meses	288	131.023,60 €	390.321,23 €	521.344,83 €	53.981.541,74 €	54.112.565,34 €	27,40%	85,0410%
De 2 a 3 Meses	151	97.815,88 €	341.895,86 €	439.711,74 €	28.183.343,92 €	28.281.159,80 €	14,32%	89,3896%
De 3 a 6 Meses	100	107.901,19 €	399.149,24 €	507.050,43 €	19.437.294,31 €	19.545.195,50 €	9,90%	92,2514%
De 6 a 12 Meses	13	28.350,20 €	76.061,35 €	104.411,55 €	2.523.684,91 €	2.552.035,11 €	1,29%	84,4599%
Totales	1.081	470.883,14 €	1.428.893,27 €	1.899.776,41 €	197.009.085,47 €	197.479.968,61 €	100,00 %	84,9166 %

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	4	0,00 €	0,00 €	0,00 €	910.995,71 €	910.995,71 €	2,14%	95,6246%
De 1 a 2 Meses	2	241,27 €	676,24 €	917,51 €	288.900,93 €	289.142,20 €	0,68%	98,9283%
De 2 a 3 Meses	1	284,54 €	1.239,92 €	1.524,46 €	248.778,06 €	249.062,60 €	0,59%	96,4074%
De 3 a 6 Meses	24	25.987,84 €	93.717,03 €	119.704,87 €	5.006.217,93 €	5.032.205,77 €	11,84%	94,5702%
De 6 a 12 Meses	140	214.459,01 €	718.796,00 €	933.255,01 €	27.576.783,14 €	27.791.242,15 €	65,41%	94,4188%
De 12 Meses a 2 Años	45	68.897,43 €	213.881,13 €	282.778,56 €	8.148.127,07 €	8.217.024,50 €	19,34%	92,4909%
Totales	216	309.870,09 €	1.028.310,32 €	1.338.180,41 €	42.179.802,84 €	42.489.672,93 €	100,00 %	94,1211 %

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



HIPOCAT 11 FTA Fondo de Titulización de Activos

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	3,16%	46.531.020,00€	10,01%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE A2	73,46%	1.083.200.000,00€	10,01%	66,54%	1.083.200.000,00€	9,05%
SERIE A3	13,56%	200.000.000,00€	10,01%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE B	3,58%	52.800.000,00€	6,36%	3,24%	52.800.000,00€	5,75%
SERIE C	4,34%	64.000.000,00€	1,94%	3,93%	64.000.000,00€	1,75%
SERIE D	1,90%	28.000.000,00€	0,00%	1,72%	28.000.000,00€	0,00%
Total		1.474.531.020,00 €			1.628.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	1,90%	28.000.000,00€		1,72%	28.000.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	71.057.742,60 €	4,96%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	334.503,24 €	4,96%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	771.153,02 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	4,5575%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	80,4767%	81,6581%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	80.793.916,63 €
Intereses Devengados	1.461.762,40 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	5,8043%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocional	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	5,765368%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO