



HIPOCAT 11 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	09/03/2007	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis,
Fecha Emisión Bonos	09/03/2007		UBS Investment Bank
Fecha Desembolso	15/03/2007	Originador	Caixa Catalunya
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Garante del Swap	
Administrador	Caixa Catalunya	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Depositarario Participaciones	Caixa Catalunya
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank	Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345672002 Preferente / Pass-Through	41,42%	41.418,77€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,04%	4,787% Fecha: 15-07-2008 Intereses: 501,19 €	17-01-2050	15-07-2008	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A2 ES0345672010 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 10.832	100.000,00€ 10.832	Variable EURIB.3M+0,13%	4,877% Fecha: 15-07-2008 Intereses: 1232,80 €	17-01-2050	-	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A3 ES0345672028 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,16%	4,907% Fecha: 15-07-2008 Intereses: 1240,38 €	17-01-2050	A determinar	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE B ES0345672036 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 528	100.000,00€ 528	Variable EURIB.3M+0,26%	5,007% Fecha: 15-07-2008 Intereses: 1265,66 €	17-01-2050	A determinar	Aa2 A	Aa2 A
SERIE C ES0345672044 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 640	100.000,00€ 640	Variable EURIB.3M+0,50%	5,247% Fecha: 15-07-2008 Intereses: 1326,33 €	17-01-2050	A determinar	Baa2 BBB	Baa2 BBB
SERIE D ES0345672051 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 280	100.000,00€ 280	Variable EURIB.3M+4,50%	9,247% Fecha: 15-07-2008 Intereses: 2337,44 €	17-01-2050	A determinar	Caa3 CCC-	Caa3 CCC-
Totales		1.510.837.540,00€	1.628.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción ⁽¹⁾		% mensual constante	0.3549%	0.4304%	0.4376%	0.4547%
		% anual equivalente	4.1771%	5.0441%	5.1269%	5.3220%
Bonos SERIE A1 ISIN: ES0345672002	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	1.17	1.05	1.04	1.01
		Amortización Final	15/07/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/01/2009
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	1.17	1.05	1.04	1.01
		Amortización Final	15/07/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/01/2009
Bonos SERIE A2 ISIN: ES0345672010	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12.76	11.68	11.56	11.34
		Amortización Final	15/01/2031	15/01/2030	15/10/2029	16/07/2029
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13.05	12.00	11.89	11.68
		Amortización Final	15/04/2036	15/10/2035	15/10/2035	15/10/2035
Bonos SERIE A3 ISIN: ES0345672028	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.05	7.97	7.96	7.96
		Amortización Final	17/04/2017	17/04/2017	16/01/2017	17/04/2017
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.05	7.97	7.96	7.96
		Amortización Final	17/04/2017	17/04/2017	16/01/2017	17/04/2017
Bonos SERIE B ISIN: ES0345672036	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17.56	16.38	16.29	16.00
		Amortización Final	15/01/2031	15/01/2030	15/10/2029	16/07/2029
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18.71	17.60	17.58	17.32
		Amortización Final	15/04/2037	15/04/2037	15/01/2037	15/10/2036
Bonos SERIE C ISIN: ES0345672044	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17.56	16.38	16.29	16.00
		Amortización Final	15/01/2031	15/01/2030	15/10/2029	16/07/2029
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18.80	17.78	17.80	17.54
		Amortización Final	15/04/2037	15/04/2037	15/04/2037	15/04/2037
Bonos SERIE D ISIN: ES0345672051	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18.58	17.49	17.31	17.06
		Amortización Final	15/01/2031	15/01/2030	15/10/2029	16/07/2029
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	21.16	20.35	20.27	20.09
		Amortización Final	15/04/2037	15/04/2037	15/04/2037	15/04/2037



HIPOCAT 11 FTA Fondo de Titulización de Activos

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 15,00%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	9.887	10.635
Saldo Vivo	1.477.088.249,63 €	1.600.000.049,35 €
Medio	149.122,46 €	150.434,99 €
Mínimo	495,09 €	15.043,34 €
Máximo	1.474.110,25 €	1.562.669,08 €
Interés		
Medio Ponderado	5,5636%	4,4261%
Mínimo	3,9980%	2,8500%
Máximo	6,5040%	5,7500%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	325,74	337,37
Mínimo	3,02	21,82
Máximo	462,03	475,79
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,02%	0,02%
Euribor 1 año	51,84%	52,58%
EURIBOR 1 AÑO B.O.E.	0,02%	0,00%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,18%	0,19%
Mibor 1 Año	0,11%	0,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	47,83%	47,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,01%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,4547%	0,3549%	0,3499%	0,4304%	0,4376%
Tasa Anual Equivalente	5,3220%	4,1771%	4,1192%	5,0441%	5,1269%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,32	70,19
Madrid	12,44	12,33
Comunidad Valenciana	7,42	7,62
Baleares	0,43	0,43
Aragón	1,24	1,25
Andalucía	1,89	1,89
Murcia	2,41	2,34
Navarra	0,82	0,82
Otras Comunidades	3,02	3,13

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	571	112.589,61 €	189.569,95 €	302.159,56 €	102.329.753,65 €	102.442.343,26 €	54,12%	83,9192%
De 1 a 2 Meses	224	95.260,92 €	254.441,06 €	349.701,98 €	38.749.689,45 €	38.844.950,37 €	20,52%	83,7150%
De 2 a 3 Meses	112	81.603,38 €	244.305,27 €	325.908,65 €	21.956.892,99 €	22.038.496,37 €	11,64%	90,9692%
De 3 a 6 Meses	115	129.830,85 €	394.358,94 €	524.189,79 €	21.252.034,24 €	21.381.865,09 €	11,30%	90,0342%
De 6 a 12 Meses	24	43.626,03 €	131.192,27 €	174.818,30 €	4.533.888,25 €	4.577.514,28 €	2,42%	91,5581%
Totales	1.046	462.910,79 €	1.213.867,49 €	1.676.778,28 €	188.822.258,58 €	189.285.169,37 €	100,00 %	85,4914 %

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	110.037,43 €	110.037,43 €	0,92%	96,2707%
De 3 a 6 Meses	1	1.415,06 €	4.717,54 €	6.132,60 €	217.427,08 €	218.842,14 €	1,83%	97,6119%
De 6 a 12 Meses	52	73.890,64 €	235.202,63 €	309.093,27 €	9.476.342,91 €	9.550.233,55 €	79,84%	91,6248%
De 12 Meses a 2 Años	11	20.131,24 €	52.792,50 €	72.923,74 €	2.062.091,84 €	2.082.223,08 €	17,41%	93,2901%
Totales	65	95.436,94 €	292.712,67 €	388.149,61 €	11.865.899,26 €	11.961.336,20 €	100,00 %	92,0540 %

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	5,48%	82.837.540,00€	9,77%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE A2	71,70%	1.083.200.000,00€	9,77%	66,54%	1.083.200.000,00€	9,05%
SERIE A3	13,24%	200.000.000,00€	9,77%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE B	3,49%	52.800.000,00€	6,20%	3,24%	52.800.000,00€	5,75%
SERIE C	4,24%	64.000.000,00€	1,89%	3,93%	64.000.000,00€	1,75%
SERIE D	1,85%	28.000.000,00€	0,00%	1,72%	28.000.000,00€	0,00%
Total		1.510.837.540,00 €			1.628.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	1,85%	28.000.000,00€		1,72%	28.000.000,00€	

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	0,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	2,5673%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	80,9109%	81,6581%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	34.815.693,33 €	4,75%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	334.503,24 €	4,75%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍN	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	0,00%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	72.410.440,83 €
Intereses Devengados	1.024.292,07 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	4,9716%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	5,546617%
Pagador	A Determinar	A Determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO