



HIPOCAT 11 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	09/03/2007	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank
Fecha Emisión Bonos	09/03/2007	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	15/03/2007	Garante del Swap	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	AIAF
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	S.C.L.V. Espaclear
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	Caixa Catalunya
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositarario Participaciones	Deloitte & Touche
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Audidores	
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario / Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibsa	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1		76.981,31€	100.000,00€	Variable	4,249%	17-01-2050		Aaa	Aaa
ES0345672002	76,98%	2.000	2.000	EURIB.3M+0,04%	Fecha: 15-10-2007		15-10-2007	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		153.962.620,00€	200.000.000,00€	17-1/4/7/10	Intereses: 826,82 €	17-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2		100.000,00€	100.000,00€	Variable	4,339%	17-01-2050		Aaa	Aaa
ES0345672010	100,00%	10.832	10.832	EURIB.3M+0,13%	Fecha: 15-10-2007		A determinar	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		1.083.200.000,00€	1.083.200.000,00€	17-1/4/7/10	Intereses: 1096,80 €	17-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A3		100.000,00€	100.000,00€	Variable	4,369%	17-01-2050		Aaa	Aaa
ES0345672028	100,00%	2.000	2.000	EURIB.3M+0,16%	Fecha: 15-10-2007		A determinar	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		200.000.000,00€	200.000.000,00€	17-1/4/7/10	Intereses: 1104,39 €	17-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE B		100.000,00€	100.000,00€	Variable	4,469%	17-01-2050		Aa2	Aa2
ES0345672036	100,00%	528	528	EURIB.3M+0,26%	Fecha: 15-10-2007		A determinar	A	A
Mezzanine / Pass-Through		52.800.000,00€	52.800.000,00€	17-1/4/7/10	Intereses: 1129,66 €	17-1/4/7/10		A+	A+
SERIE C		100.000,00€	100.000,00€	Variable	4,709%	17-01-2050		Baa2	Baa2
ES0345672044	100,00%	640	640	EURIB.3M+0,50%	Fecha: 15-10-2007		A determinar	BBB	BBB
Mezzanine / Pass-Through		64.000.000,00€	64.000.000,00€	17-1/4/7/10	Intereses: 1190,33 €	17-1/4/7/10		BBB	BBB
SERIE D		100.000,00€	100.000,00€	Variable	8,709%	17-01-2050		Caa3	Caa3
ES0345672051	100,00%	280	280	EURIB.3M+4,50%	Fecha: 15-10-2007		A determinar	CCC-	CCC-
Subordinada / Por reducción fondo de Reserva		28.000.000,00€	28.000.000,00€	17-1/4/7/10	Intereses: 2201,44 €	17-1/4/7/10		CCC	CCC
Totales		1.581.962.620,00€	1.628.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción ⁽¹⁾		% mensual constante	0.3312%	0.4954%	0.5304%	0.8742%
		% anual equivalente	3.9028%	5.7858%	6.1824%	10.0000%
Bonos SERIE A1 ISIN: ES0345672002	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	1.22	0.96	0.92	0.67
		Amortización Final	04/02/2009	07/08/2008	07/05/2008	06/11/2007
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	1.22	0.96	0.92	0.67
		Amortización Final	04/02/2009	07/08/2008	07/05/2008	06/11/2007
Bonos SERIE A2 ISIN: ES0345672010	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13.14	10.83	10.41	7.22
		Amortización Final	04/02/2031	07/08/2028	07/02/2028	08/05/2023
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13.40	11.18	10.76	7.63
		Amortización Final	06/11/2035	05/02/2035	06/11/2034	05/02/2032
Bonos SERIE A3 ISIN: ES0345672028	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.08	7.95	7.94	8.08
		Amortización Final	07/11/2016	07/11/2016	07/11/2016	06/02/2017
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.08	7.95	7.94	8.08
		Amortización Final	07/11/2016	07/11/2016	07/11/2016	06/02/2017
Bonos SERIE B ISIN: ES0345672036	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18.07	15.39	14.98	11.26
		Amortización Final	04/02/2031	07/08/2028	07/02/2028	08/05/2023
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	19.14	16.74	16.39	13.16
		Amortización Final	05/11/2036	05/02/2036	06/11/2035	08/08/2033
Bonos SERIE C ISIN: ES0345672044	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18.07	15.39	14.98	11.26
		Amortización Final	04/02/2031	07/08/2028	07/02/2028	08/05/2023
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	19.19	16.98	16.65	13.65
		Amortización Final	05/11/2036	05/11/2036	05/11/2036	05/11/2036
Bonos SERIE D ISIN: ES0345672051	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	19.03	16.54	16.07	12.15
		Amortización Final	04/02/2031	07/08/2028	07/02/2028	08/05/2023
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	21.42	19.67	19.30	15.26
		Amortización Final	05/11/2036	05/11/2036	05/11/2036	05/11/2036



HIPOCAT 11 FTA Fondo de Titulización de Activos

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 15,00%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO			
General	Tipo de préstamos		
	Actual	Fecha de Constitución	
Principal			
Número	10.243	10.635	
Saldo Vivo	1.539.171.909,12 €	1.600.000.049,35 €	
Medio	150.010,32 €	150.434,99 €	
Mínimo	1.782,60 €	15.043,34 €	
Máximo	1.524.130,54 €	1.562.669,08 €	
Interés			
Medio Ponderado	4,9297%	4,4261%	
Mínimo	3,7500%	2,8500%	
Máximo	6,4030%	5,7500%	
Vida Residual (Meses)			
Medio Ponderado	332,60	337,37	
Mínimo	11,01	21,82	
Máximo	470,01	475,79	
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)			
Tipo Activo CECA	0,02%	0,02%	
Euribor 1 año	52,19%	52,58%	
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,18%	0,19%	
Mibor 1 Año	0,12%	0,12%	
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	47,49%	47,08%	
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,01%	

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,3312%	0,4954%	- %	- %	0,5304%
Tasa Anual Equivalente	3,9028%	5,7858%	- %	- %	6,1824%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,28	70,19
Madrid	12,38	12,33
Comunidad Valenciana	7,52	7,62
Baleares	0,44	0,43
Aragón	1,22	1,25
Andalucía	1,87	1,89
Murcia	2,36	2,34
Navarra	0,82	0,82
Otras Comunidades	3,12	3,13

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	473	83.934,18 €	109.041,68 €	192.975,86 €	82.356.168,59 €	82.440.102,77 €	70,94%	82,0811%
De 1 a 2 Meses	131	59.902,23 €	125.489,18 €	185.391,41 €	22.466.854,47 €	22.526.756,70 €	19,38%	86,4249%
De 2 a 3 Meses	40	23.906,16 €	62.803,96 €	86.710,12 €	6.244.403,24 €	6.268.309,40 €	5,39%	85,4495%
De 3 a 6 Meses	32	31.506,58 €	80.411,76 €	111.918,34 €	4.947.814,58 €	4.979.321,16 €	4,28%	83,7779%
Totales	676	199.249,15 €	377.746,58 €	576.995,73 €	116.015.240,88 €	116.214.490,03 €	100,00%	83,1441%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	1	1.017,12 €	2.809,98 €	3.827,10 €	147.119,63 €	148.136,75 €	100,00%	93,6574%
Totales	1	1.017,12 €	2.809,98 €	3.827,10 €	147.119,63 €	148.136,75 €	100,00%	93,6574%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA						
Actual			A la emisión			
		% MC			% MC	
SERIE A1	9,73%	153.962.620,00€	9,32%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE A2	68,47%	1.083.200.000,00€	9,32%	66,54%	1.083.200.000,00€	9,05%
SERIE A3	12,64%	200.000.000,00€	9,32%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE B	3,34%	52.800.000,00€	5,92%	3,24%	52.800.000,00€	5,75%
SERIE C	4,05%	64.000.000,00€	1,80%	3,93%	64.000.000,00€	1,75%
SERIE D	1,77%	28.000.000,00€	0,00%	1,72%	28.000.000,00€	0,00%
Total		1.581.962.620,00 €			1.628.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	1,77%	28.000.000,00€		1,72%	28.000.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)		
	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	49.767.618,08 €	4,21%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.855.670,14 €	4,21%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍN	0,00 €	4,21%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	



OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	0,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,3331%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	81,2902%	81,6582%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	46.306.521,33 €
Intereses Devengados	475.094,87 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	3,0394%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	5,003600%
Pagador	A Determinar	A Determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO