

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: HIPOCAT 10, F.T.A.
Número de registro del Fondo: 8479
NIF Fondo: V64241474
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2024

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	107.247	1001	126.164
I. Activos financieros a largo plazo	0002	107.247	1002	126.164
1. Activos titulizados	0003	106.832	1003	126.164
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	104.629	1005	123.806
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	2.242	1025	2.403
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-39	1027	-45
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	415	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	415	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

	S.01
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	20.656	1041	24.027
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	1.980	1042	2.212
V. Activos financieros a corto plazo	0043	14.165	1043	15.774
1. Activos titulizados	0044	12.700	1044	13.221
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	12.066	1046	12.554
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	13	1065	16
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	36	1066	55
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	1.177	1067	1.194
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	36	1068	28
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-628	1069	-626
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	791
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	791
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	1.465	1074	1.762
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	1.465	1077	1.762
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	2	1082	2
1. Comisiones	0083	2	1083	2
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	4.509	1085	6.039
1. Tesorería	0086	4.509	1086	6.039
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	127.903	1088	150.191

S.01
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	101.678	1089	124.136
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	101.678	1094	124.136
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	101.678	1095	124.033
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	135.142	1097	158.270
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-33.464	1098	-34.237
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	103
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	103
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

	S.01
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
B) PASIVO CORRIENTE	0117	25.763	1117	25.351
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	25.741	1123	25.328
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	25.494	1124	25.327
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	13.367	1126	15.217
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-31.577	1127	-27.711
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	1.587	1128	2.032
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	42.117	1129	35.789
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	424	1132	424
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-489	1135	-472
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	3	1136	4
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	62	1137	44
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	247	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	247	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	1
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	1
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	22	1148	23
1. Comisiones	0149	11	1149	12
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	10	1150	10
1.2 Comisión administrador	0151		1151	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	2	1152	2
1.4 Comisión variable	0153	6.631	1153	6.631
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-6.632	1155	-6.631
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	11	1157	11
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	462	1158	704
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	462	1160	704
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	127.903	1162	150.191

S.02								
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 31/12/2024								

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	1.393	1201	1.599	2201	6.160	3201	4.801
1.1 Activos titulizados	0202	1.365	1202	1.558	2202	6.024	3202	4.660
1.2 Otros activos financieros	0203	28	1203	41	2203	136	3203	141
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-2.200	1204	-2.691	2204	-9.875	3204	-9.391
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-2.196	1205	-2.686	2205	-9.857	3205	-9.376
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-4	1206	-5	2206	-18	3206	-15
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-54	1208	259	2208	211	3208	1.837
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-861	1209	-833	2209	-3.504	3209	-2.753
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	1	1216	7	2216	5	3216	11
7. Otros gastos de explotación	0217	-69	1217	-63	2217	-263	3217	-272
7.1 Servicios exteriores	0218	-15	1218	-24	2218	-69	3218	-95
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-6	1219	-6	2219	-27	3219	-26
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-9	1222	-18	2222	-42	3222	-69
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-54	1224	-39	2224	-194	3224	-177
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-14	1225	-13	2225	-56	3225	-57
7.3.2 Comisión administrador	0226		1226		2226		3226	
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-3	1227	-3	2227	-10	3227	-10
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-37	1230	-23	2230	-128	3230	-110
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	49	1231	-386	2231	880	3231	83
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	49	1232	-386	2232	880	3232	83
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-116	1238	-18	2238	-229	3238	-293
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	996	1239	1.293	2239	3.111	3239	3.224
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

S.03								
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 31/12/2024								

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-241	1300	1.399	2300	2.559	3300	4.648
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	-177	1301	1.453	2301	2.816	3301	4.913
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.411	1302	1.427	2302	6.166	3302	4.253
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-1.645	1303	-472	2303	-3.974	3303	-1.664
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	1.511	1304	1.749	2304	6.595	3304	5.740
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-1.482	1305	-1.292	2305	-6.107	3305	-3.557
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	28	1308	41	2308	136	3308	141
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-21	1309	-16	2309	-66	3309	-69
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-18	1310	-13	2310	-56	3310	-59
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-3	1312	-3	2312	-10	3312	-10
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-43	1315	-38	2315	-191	3315	-196
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-45	1320	-46	2320	-197	3320	-212
3.6 Otros cobros de explotación	0321	2	1321	8	2321	6	3321	16
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-99	1322	-100	2322	-4.089	3322	-4.468
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-127	1325	-88	2325	-4.138	3325	-4.452
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	2.772	1326	2.994	2326	11.246	3326	13.070
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	2.059	1327	3.122	2327	7.806	3327	11.288
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	154	1328	532	2328	676	3328	1.349
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	45	1329	2	2329	734	3329	267
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	25	1330	0	2330	377	3330	483
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-5.182	1331	-6.738	2331	-24.977	3331	-30.909
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	28	1332	-12	2332	49	3332	-16
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	28	1336	-12	2336	49	3336	-16
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-340	1337	1.299	2337	-1.530	3337	180
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	4.849	1338	4.740	2338	6.039	3338	5.859
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	4.509	1339	6.039	2339	4.509	3339	6.039

	S.04
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-720	1357	-899	2357	-31	3357	-726
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-720	1358	-899	2358	-31	3358	-726
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	54	1360	-259	2360	-211	3360	-1.837
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	666	1362	1.158	2362	242	3362	2.563
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1																							
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos																							
Denominación del compartimento:																							
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.																							
Estados agregados: NO																							
Fecha: 31/12/2024																							
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);																							

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2024								Situación cierre anual anterior 31/12/2023								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,85	0401	24,67	0421	0,55	0441	6,16	1381	2,57	1401	22,30	1421	0,38	1441	7,35	2381	0,10	2401		2421		2441	11
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1															
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2024															
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	146	0467	60	0474	24	0481	2	0488	86	0495	6.918	0502	0	0509	7.004
De 1 a 3 meses	0461	26	0468	29	0475	12	0482	3	0489	44	0496	1.529	0503	0	0510	1.573
De 3 a 6 meses	0462	4	0469	3	0476	0	0483	1	0490	4	0497	100	0504	0	0511	104
De 6 a 9 meses	0463	4	0470	16	0477	0	0484	4	0491	20	0498	174	0505	0	0512	194
De 9 a 12 meses	0464	2	0471	6	0478	2	0485	5	0492	13	0499	121	0506	0	0513	134
Más de 12 meses	0465	18	0472	1.140	0479	9	0486	110	0493	1.259	0500	471	0507	24	0514	1.754
Total	0466	200	0473	1.254	0480	47	0487	125	0494	1.426	0501	9.313	0508	24	1515	10.763

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	146	0522	60	0529	24	0536	2	0543	86	0550	6.918	0557	0	0564	7.004	0571	24.518	0578	24.518	0584	28,57
De 1 a 3 meses	0516	26	0523	29	0530	12	0537	3	0544	44	0551	1.529	0558	0	0565	1.573	0572	4.611	0579	4.611	0585	34,11
De 3 a 6 meses	0517	4	0524	3	0531	0	0538	1	0545	4	0552	100	0559	0	0566	104	0573	377	0580	377	0586	27,59
De 6 a 9 meses	0518	4	0525	16	0532	0	0539	4	0546	20	0553	174	0560	0	0567	194	0574	704	0581	704	0587	27,56
De 9 a 12 meses	0519	2	0526	6	0533	2	0540	5	0547	13	0554	121	0561	0	0568	134	0575	445	0582	445	0588	30,11
Más de 12 meses	0520	18	0527	1.140	0534	9	0541	110	0548	1.259	0555	471	0562	24	0569	1.754	0576	3.145	0583	3.145	0589	55,77
Total	0521	200	0528	1.254	0535	47	0542	125	0549	1.426	0556	9.313	0563	24	0570	10.763	0577	33.800			0590	31,84

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2024
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 04/07/2006	
Inferior a 1 año	0600	720	1600	582	2600	336
Entre 1 y 2 años	0601	228	1601	1.021	2601	
Entre 2 y 3 años	0602	721	1602	399	2602	790
Entre 3 y 4 años	0603	1.216	1603	993	2603	597
Entre 4 y 5 años	0604	1.744	1604	1.669	2604	2.083
Entre 5 y 10 años	0605	34.227	1605	27.608	2605	22.285
Superior a 10 años	0606	81.258	1606	107.685	2606	1.473.910
Total	0607	120.114	1607	139.957	2607	1.500.001
Vida residual media ponderada (años)	0608	9,65	1608	10,54	2608	26,66

Antigüedad	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 04/07/2006	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	19,92	1609	18,93	2609	1,46

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 04/07/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.772	0630	67.481	1620	1.831	1630	70.135	2620	2.140	2630	128.648
40% - 60%	0621	503	0631	36.405	1621	599	1631	45.950	2621	1.621	2631	168.844
60% - 80%	0622	144	0632	11.421	1622	190	1632	15.676	2622	2.321	2632	313.267
80% - 100%	0623	45	0633	3.930	1623	66	1633	5.952	2623	5.288	2633	889.242
100% - 120%	0624	8	0634	659	1624	17	1634	1.730	2624		2634	
120% - 140%	0625	1	0635	71	1625	4	1635	279	2625		2635	
140% - 160%	0626	2	0636	147	1626	3	1636	235	2626		2636	
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627		2637	
Total	0628	2.475	0638	120.114	1628	2.710	1638	139.957	2628	11.370	2638	1.500.001
Media ponderada (%)	0639	39,68	0649		1639	42,44	1649		2639	78,98	2649	

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 04/07/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	4,66	1650	3,08	2650	3,63
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,31	1651	6,31	2651	5,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,49	1652	0	2652	2,45

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 04/07/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	80	0683	3.076	1660	83	1683	3.402	2660	273	2683	27.210
Aragón	0661	26	0684	1.237	1661	28	1684	1.458	2661	164	2684	20.785
Asturias	0662		0685		1662		1685		2662	1	2685	148
Baleares	0663	15	0686	680	1663	17	1686	744	2663	58	2686	6.705
Canarias	0664	12	0687	464	1664	14	1687	630	2664	47	2687	5.499
Cantabria	0665	4	0688	148	1665	4	1688	164	2665	13	2688	1.110
Castilla-León	0666	31	0689	1.379	1666	36	1689	1.601	2666	111	2689	11.472
Castilla La Mancha	0667	23	0690	1.247	1667	23	1690	1.394	2667	110	2690	15.191
Cataluña	0668	1.699	0691	84.048	1668	1.859	1691	97.978	2668	7.801	2691	1.058.626
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	18	0693	547	1670	22	1693	758	2670	55	2693	4.236
Galicia	0671	28	0694	961	1671	29	1694	1.066	2671	83	2694	7.964
Madrid	0672	239	0695	14.049	1672	257	1695	16.411	2672	1.112	2695	175.826
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	47	0697	1.931	1674	58	1697	2.297	2674	368	2697	40.559
Navarra	0675	9	0698	419	1675	9	1698	457	2675	42	2698	6.295
La Rioja	0676	3	0699	43	1676	3	1699	82	2676	5	2699	436
Comunidad Valenciana	0677	235	0700	9.525	1677	262	1700	11.108	2677	1.104	2700	114.829
País Vasco	0678	6	0701	360	1678	6	1701	407	2678	23	2701	3.110
Total España	0679	2.475	0702	120.114	1679	2.710	1702	139.957	2679	11.370	2702	1.500.001
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	2.475	0705	120.114	1682	2.710	1705	139.957	2682	11.370	2705	1.500.001

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 04/07/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,83			1710	1,66			2710	0,45		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

	S.05.2
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2024	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2024					Situación cierre anual anterior 31/12/2023					Situación inicial 04/07/2006				
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722						
ES0345671004	BONOA1											1.600	100.000			160.000
ES0345671012	BONOA2	7.334	2.000	16.408	7.334	6.000	41.386	7.334	100.000			7.334	100.000			733.400
ES0345671020	BONOA3											3.000	100.000			300.000
ES0345671038	BONOA4											2.000	100.000			200.000
ES0345671046	BONOSB	548	100.000	54.800	548	100.000	54.800	548	100.000			548	100.000			54.800
ES0345671053	BONOSC	518	100.000	51.800	518	100.000	51.800	518	100.000			518	100.000			51.800
ES0345671061	BONOSD	255	100.000	25.500	255	100.000	25.500	255	100.000			255	100.000			25.500
Total		0723	8.655		0724	148.508	1723	8.655		1724	173.486	2723	15.255		2724	1.525.500

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.2											
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 31/12/2024											
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo		Principal no vencido					Principal impagado		
		0730												0731					0732
ES0345671012	BONOA2	S	Euribor 03 meses	0,14	3,24	102		0		SI		16.408		0		16.510		0	
ES0345671046	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,30	3,40	370		2.170		SI		54.800		0		57.340		0	
ES0345671053	BONOSC	S	Euribor 03 meses	0,60	3,70	427		9.058		SI		51.800		0		61.285		-7.964	
ES0345671061	BONOSD	S	Euribor 03 meses	4,50	7,60	688		30.889		SI		25.500		0		57.077		-57.077	
Total						0740	1.587	0741	42.117			0743	148.508	0744	0	0745	192.212	0746	-65.041

	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 04/07/2006	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	4,77	0748	4,05	0749	3,28

	S.05.2
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2024	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2024								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2023							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0345671004	BONOA1	0		160.000		0		3.249		0		160.000		0		3.249	
ES0345671012	BONOA2	5.182		716.992		212		100.970		6.738		692.014		472		99.703	
ES0345671020	BONOA3	0		300.000		0		48.094		0		300.000		0		48.094	
ES0345671038	BONOA4	0		200.000		0		30.654		0		200.000		0		30.654	
ES0345671046	BONOSB	0		0		1.433		12.210		0		0		0		9.502	
ES0345671053	BONOSC	0		0		0		7.613		0		0		0		7.613	
ES0345671061	BONOSD	0		0		0		4.582		0		0		0		4.582	
Total		0754	5.182	0755	1.376.992	0756	1.645	0757	207.372	1754	6.738	1755	1.352.014	1756	472	1757	203.397

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2024	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 04/07/2006
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0345671012	BONOA2	27/03/2024	FCH	AA+sf	A+sf	AAA
ES0345671012	BONOA2	05/12/2019	MDY	Aa1 (sf)	Aa1 (sf)	Aaa
ES0345671012	BONOA2	01/08/2022	SYP	AAA (sf)	AAA (sf)	AAA
ES0345671046	BONOSB	27/03/2024	FCH	A+sf	BB+sf	A
ES0345671046	BONOSB	05/07/2024	MDY	Ba1 (sf)	Caa1 (sf)	Aa2
ES0345671046	BONOSB	27/11/2013	SYP	D (sf)	D (sf)	A
ES0345671053	BONOSC	11/07/2011	FCH	CCsf	CCsf	BBB
ES0345671053	BONOSC	25/02/2015	MDY	C (sf)	C (sf)	Baa2
ES0345671053	BONOSC	28/07/2010	SYP	D (sf)	D (sf)	BBB
ES0345671061	BONOSD	14/01/2010	FCH	Csf	Csf	CCC
ES0345671061	BONOSD	02/04/2009	MDY	C (sf)	C (sf)	Caa3
ES0345671061	BONOSD	29/07/2009	SYP	D (sf)	D (sf)	CCC-

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2024	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 04/07/2006	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	160.000
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	200.000
Superior a 10 años	0771	148.508	1771	173.486	2771	1.165.500
Total	0772	148.508	1772	173.486	2772	1.525.500
Vida residual media ponderada (años)	0773	14,82	1773	15,82	2773	26,33

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.3
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 04/07/2006	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	25.500
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	25.500	1776	25.500	2776	25.500
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0	1777	0	2777	1,67
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	SGSE	1778	SGSE	2778	Caixa Catalunya
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A-/A1/A	1779	A-/A1/A	2779	A/A1
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	Calyon
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	P-1/F1+/A1+
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	P-1/F1+/A1+
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	10,49
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.3
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 04/07/2006		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Permuta financiera	BBVA	trimestral	Intereses percibidos	SV medio diario no Morosos	Tipo interés mp bonos + 0,65%	SV medio diario no Morosos	168		688		-30.956		
Total							0808	168	0809	688	0810	-30.956	

S.05.3													
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 31/12/2024													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 04/07/2006		Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 04/07/2006			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2024															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	465	7006	346	7009	0,39	7012	0,25	7015	0,35		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	465	7008	346	7011	0,39	7014	0,25	7017	0,35	7018	Epígrafe 4.9.2.4 - Nota de valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	1.565	7024	1.610	7027	1,30	7030	1,15	7033	1,24		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	1.565	7026	1.610	7029	1,30	7032	1,15	7035	1,24	7036	No definido

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Serie B	1,50	0,39	0,35	Aptdo. 4.9.2.5 - pág. 48
Serie C	1	0,39	0,35	Aptdo. 4.9.2.5 - pág. 48
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Serie B	11	18,75	18,75	Aptdo. 3.4.6.1 - pag 117
Serie C	7	18,75	18,75	Aptdo. 3.4.6.1 - pag 117
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,39	0,35	Aptdo. 3.4.2.1 - pág. 107
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento
Contiene  Información adicional en fichero adjunto

S.05.5																	
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 31/12/2024																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,030	4862		5862	9	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, sucursal en España	1864	3	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	Adicionalmente, 50 € por cada devolución de retenciones fiscales
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.3.1. c)

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	31/12/2023	31/03/2024	30/06/2024	30/09/2024									
Margen de intereses	0873	-2.753	-843	-1.724	-2.643									-7.963
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	83	484	549	831									1.947
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0									0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	-293	-105	-141	-113									-652
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-261	-50	-135	-190									-636
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	-3.224	-514	-1.451	-2.115									-7.304
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0									0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0	0									0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0	0	0	0									0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	3.224	514	1.451	2.115									7.304
Comisión variable pagada	0883	0	0	0	0									0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	6.631	6.631	6.631	6.631									

	S.05.5
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

	S.06
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	

NOTAS EXPLICATIVAS
Contiene  Información adicional en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR
INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS