

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: HIPOCAT 10, F.T.A.  
Número de registro del Fondo: 8479  
NIF Fondo: V64241474  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A80514466  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2020

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2020		Periodo anterior 31/12/2019
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	201.167	1001	233.379
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	201.167	1002	233.379
1. Activos titulizados	0003	201.167	1003	233.379
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	195.913	1005	227.890
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	5.552	1025	5.740
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-298	1027	-251
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

**Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2020**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2020		Periodo anterior 31/12/2019
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	32.053	1041	34.473
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	5.493	1042	5.864
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	20.240	1043	21.545
1. Activos titulizados	0044	18.534	1044	19.740
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	17.659	1046	19.039
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	6	1065	8
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	16	1066	37
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	1.483	1067	871
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	35	1068	23
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-665	1069	-238
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	1.706	1074	1.805
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	1.706	1077	1.805
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	2	1082	2
1. Comisiones	0083	2	1083	2
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	6.318	1085	7.062
1. Tesorería	0086	6.318	1086	7.062
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	233.220	1088	267.852

Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2020		Periodo anterior 31/12/2019
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	211.515	1089	247.370
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	211.515	1094	247.370
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	207.523	1095	240.864
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	244.288	1097	279.228
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-36.765	1098	-38.364
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	3.992	1108	6.506
3.1 Derivados de cobertura	0109	3.992	1109	6.506
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2020</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2020		Periodo anterior 31/12/2019
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	26.160	1117	27.683
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	26.133	1123	27.653
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	25.403	1124	26.591
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	20.433	1126	21.762
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-20.628	1127	-18.925
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	315	1128	335
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	25.283	1129	23.419
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	424	1132	424
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-455	1135	-455
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	31	1137	31
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	730	1139	1.060
3.1 Derivados de cobertura	0140	730	1140	1.060
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	2
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	2
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	27	1148	30
1. Comisiones	0149	16	1149	19
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	15	1150	17
1.2 Comisión administrador	0151		1151	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	2	1152	2
1.4 Comisión variable	0153	6.631	1153	6.631
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-6.632	1155	-6.631
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	11	1157	11
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-4.455	1158	-7.201
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-4.455	1160	-7.201
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	233.220	1162	267.852

Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2020		Acumulado anterior 31/12/2019
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	582	1201	755	2201	2.608	3201	3.485
1.1 Activos titulizados	0202	582	1202	755	2202	2.608	3202	3.485
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-442	1204	-455	2204	-1.870	3204	-1.846
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-435	1205	-449	2205	-1.844	3205	-1.812
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	0	1206	0	2206	0	3206	0
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-7	1207	-6	2207	-26	3207	-34
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-203	1208	-317	2208	-882	3208	-1.632
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	-63	1209	-17	2209	-144	3209	7
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	3	1216	4	2216	29	3216	20
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-101	1217	-115	2217	-441	3217	-528
7.1 Servicios exteriores	0218	-27	1218	-40	2218	-108	3218	-109
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-6	1219	-6	2219	-27	3219	-31
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-21	1222	-34	2222	-81	3222	-78
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-74	1224	-75	2224	-333	3224	-419
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-21	1225	-23	2225	-86	3225	-99
7.3.2 Comisión administrador	0226		1226		2226		3226	
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-3	1227	-3	2227	-10	3227	-10
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-50	1230	-49	2230	-237	3230	-310
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	26	1231	595	2231	196	3231	15.140
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	26	1232	595	2232	196	3232	15.140
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-98	1238	-264	2238	256	3238	315
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	233	1239	-203	2239	104	3239	-14.954
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2020		Acumulado anterior 31/12/2019
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	290	1300	354	2300	1.202	3300	1.251
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	382	1301	458	2301	1.620	3301	1.767
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	592	1302	800	2302	2.627	3302	3.689
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	0	1303	0	2303	0	3303	0
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	396	1304	462	2304	1.713	3304	1.926
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-599	1305	-798	2305	-2.694	3305	-3.814
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-7	1308	-6	2308	-26	3308	-34
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-24	1309	-26	2309	-98	3309	-112
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-21	1310	-23	2310	-88	3310	-102
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-3	1312	-3	2312	-10	3312	-10
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-68	1315	-78	2315	-320	3315	-404
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-71	1320	-81	2320	-345	3320	-420
3.6 Otros cobros de explotación	0321	3	1321	3	2321	25	3321	16
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-2.124	1322	474	2322	-1.946	3322	-2.719
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-2.139	1325	466	2325	-1.934	3325	-3.388
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	4.000	1326	4.405	2326	16.435	3326	17.880
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	3.614	1327	3.585	2327	15.711	3327	12.866
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	268	1328	541	2328	1.266	3328	2.417
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	4	1329	256	2329	240	3329	14.496
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	152	1330	410	2330	685	3330	1.207
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-10.177	1331	-8.731	2331	-36.271	3331	-52.254
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	15	1332	8	2332	-12	3332	669
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	15	1336	8	2336	-12	3336	669
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-1.834	1337	828	2337	-744	3337	-1.468
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	8.152	1338	6.234	2338	7.062	3338	8.530
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	6.318	1339	7.062	2339	6.318	3339	7.062

Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2020		Acumulado anterior 31/12/2019
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356		1356		2356		3356	
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	348	1357	-492	2357	1.864	3357	519
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	348	1358	-492	2358	1.864	3358	519
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	203	1360	317	2360	882	3360	1.632
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-551	1362	175	2362	-2.746	3362	-2.151
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369		1369		2369		3369	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2020								Situación cierre anual anterior 31/12/2019								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,19	0401	15,39	0421	0,39	0441	6,67	1381	2,61	1401	13,86	1421	20,72	1441	5,10	2381	0,10	2401		2421		2441	11
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	201	0467	92	0474	14	0481	1	0488	107	0495	13.946	0502	0	0509	14.053
De 1 a 3 meses	0461	16	0468	19	0475	3	0482	1	0489	23	0496	1.134	0503	0	0510	1.157
De 3 a 6 meses	0462	4	0469	3	0476	0	0483	0	0490	3	0497	162	0504	0	0511	165
De 6 a 9 meses	0463	3	0470	8	0477	1	0484	3	0491	12	0498	235	0505	0	0512	247
De 9 a 12 meses	0464	6	0471	50	0478	1	0485	4	0492	55	0499	485	0506	0	0513	540
Más de 12 meses	0465	35	0472	1.412	0479	10	0486	126	0493	1.548	0500	1.509	0507	22	0514	3.079
<b>Total</b>	0466	<b>265</b>	0473	<b>1.584</b>	0480	<b>29</b>	0487	<b>135</b>	0494	<b>1.748</b>	0501	<b>17.471</b>	0508	<b>22</b>	1515	<b>19.241</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	201	0522	92	0529	14	0536	1	0543	107	0550	13.946	0557	0	0564	14.053	0571	34.268	0578	34.268	0584	41,01
De 1 a 3 meses	0516	16	0523	19	0530	3	0537	1	0544	23	0551	1.134	0558	0	0565	1.157	0572	2.427	0579	2.427	0585	47,67
De 3 a 6 meses	0517	4	0524	3	0531	0	0538	0	0545	3	0552	162	0559	0	0566	165	0573	549	0580	549	0586	30,05
De 6 a 9 meses	0518	3	0525	8	0532	1	0539	3	0546	12	0553	235	0560	0	0567	247	0574	376	0581	376	0587	65,69
De 9 a 12 meses	0519	6	0526	50	0533	1	0540	4	0547	55	0554	485	0561	0	0568	540	0575	1.291	0582	1.291	0588	41,83
Más de 12 meses	0520	35	0527	1.412	0534	10	0541	126	0548	1.548	0555	1.509	0562	22	0569	3.079	0576	5.409	0583	5.409	0589	56,92
<b>Total</b>	0521	<b>265</b>	0528	<b>1.584</b>	0535	<b>29</b>	0542	<b>135</b>	0549	<b>1.748</b>	0556	<b>17.471</b>	0563	<b>22</b>	0570	<b>19.241</b>	0577	<b>44.320</b>			0590	<b>43,41</b>

S.05.1

**Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2020**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 04/07/2006	
Inferior a 1 año	0600	199	1600	385	2600	336
Entre 1 y 2 años	0601	434	1601	220	2601	
Entre 2 y 3 años	0602	945	1602	667	2602	790
Entre 3 y 4 años	0603	1.405	1603	1.268	2603	597
Entre 4 y 5 años	0604	3.861	1604	1.818	2604	2.083
Entre 5 y 10 años	0605	20.448	1605	17.179	2605	22.285
Superior a 10 años	0606	193.315	1606	232.003	2606	1.473.910
<b>Total</b>	0607	<b>220.607</b>	1607	<b>253.540</b>	2607	<b>1.500.001</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>13,23</b>	1608	<b>14,16</b>	2608	<b>26,66</b>

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 04/07/2006	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	15,97	1609	14,97	2609	1,46

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2020</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 04/07/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.905	0630	81.115	1620	1.910	1630	80.535	2620	2.140	2630	128.648
40% - 60%	0621	789	0631	67.294	1621	867	1631	75.135	2621	1.621	2631	168.844
60% - 80%	0622	452	0632	44.695	1622	580	1632	60.808	2622	2.321	2632	313.267
80% - 100%	0623	156	0633	16.226	1623	195	1633	20.697	2623	5.288	2633	889.242
100% - 120%	0624	63	0634	7.106	1624	83	1634	9.695	2624		2634	
120% - 140%	0625	22	0635	2.620	1625	33	1635	4.274	2625		2635	
140% - 160%	0626	9	0636	1.008	1626	10	1636	1.132	2626		2636	
superior al 160%	0627	5	0637	543	1627	10	1637	1.264	2627		2637	
<b>Total</b>	0628	<b>3.401</b>	0638	<b>220.607</b>	1628	<b>3.688</b>	1638	<b>253.540</b>	2628	<b>11.370</b>	2638	<b>1.500.001</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>51,93</b>	0649		1639	<b>54,98</b>	1649		2639	<b>78,98</b>	2649	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2020</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 04/07/2006	
	Tipo de interés medio ponderado	0650	1,10	1650	1,29	2650
Tipo de interés nominal máximo	0651	3,48	1651	3,48	2651	5,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,02	1652	0,11	2652	2,45

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/12/2020
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 04/07/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	96	0683	4.885	1660	104	1683	5.656	2660	273	2683	27.210
Aragón	0661	35	0684	2.404	1661	36	1684	2.571	2661	164	2684	20.785
Asturias	0662	1	0685	80	1662	1	1685	85	2662	1	2685	148
Baleares	0663	21	0686	1.151	1663	24	1686	1.582	2663	58	2686	6.705
Canarias	0664	17	0687	960	1664	19	1687	1.360	2664	47	2687	5.499
Cantabria	0665	4	0688	216	1665	6	1688	319	2665	13	2688	1.110
Castilla-León	0666	49	0689	2.695	1666	53	1689	3.207	2666	111	2689	11.472
Castilla La Mancha	0667	32	0690	2.639	1667	34	1690	3.000	2667	110	2690	15.191
Cataluña	0668	2.333	0691	154.057	1668	2.537	1691	177.135	2668	7.801	2691	1.058.626
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	27	0693	1.277	1670	28	1693	1.391	2670	55	2693	4.236
Galicia	0671	41	0694	1.797	1671	46	1694	2.226	2671	83	2694	7.964
Madrid	0672	327	0695	25.997	1672	349	1695	29.346	2672	1.112	2695	175.826
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	67	0697	3.521	1674	72	1697	4.089	2674	368	2697	40.559
Navarra	0675	11	0698	697	1675	12	1698	750	2675	42	2698	6.295
La Rioja	0676	3	0699	123	1676	3	1699	137	2676	5	2699	436
Comunidad Valenciana	0677	328	0700	17.421	1677	355	1700	19.930	2677	1.104	2700	114.829
País Vasco	0678	9	0701	687	1678	9	1701	756	2678	23	2701	3.110
<b>Total España</b>	0679	<b>3.401</b>	0702	<b>220.607</b>	1679	<b>3.688</b>	1702	<b>253.540</b>	2679	<b>11.370</b>	2702	<b>1.500.001</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>3.401</b>	0705	<b>220.607</b>	1682	<b>3.688</b>	1705	<b>253.540</b>	2682	<b>11.370</b>	2705	<b>1.500.001</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2020</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 04/07/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,63			1710	1,72			2710	0,45		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2020			Situación cierre anual anterior 31/12/2019			Situación inicial 04/07/2006					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€)	0721	0722	1720	Nominal unitario (€)	1721	1722	2720	Nominal unitario (€)	2721	2722
ES0345671004	BONOA1								1.600	100.000		160.000	
ES0345671012	BONOA2	7.334	17.000	126.563	7.334	20.000	144.698	7.334	100.000		733.400		
ES0345671020	BONOA3	3.000	2.000	6.058	3.000	8.000	24.193	3.000	100.000		300.000		
ES0345671038	BONOA4							2.000	100.000		200.000		
ES0345671046	BONOSB	548	100.000	54.800	548	100.000	54.800	548	100.000		54.800		
ES0345671053	BONOSC	518	100.000	51.800	518	100.000	51.800	518	100.000		51.800		
ES0345671061	BONOSD	255	100.000	25.500	255	100.000	25.500	255	100.000		25.500		
<b>Total</b>		0723	11.655	0724	264.721	1723	11.655	1724	300.991	2723	15.255	2724	1.525.500

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Periodo de la declaración:</b> 31/12/2020
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b> AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado	0738	0739						
			0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736			0737					
ES0345671012	BONOA2	S	Euribor 03 meses	0,14	0	0	0	NO	126.563	0	126.563	0						
ES0345671020	BONOA3	S	Euribor 03 meses	0,15	0	0	0	NO	6.058	0	6.058	0						
ES0345671046	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,30	0	0	652	NO	54.800	0	55.452	0						
ES0345671053	BONOSC	S	Euribor 03 meses	0,60	0,09	9	4.308	NO	51.800	0	56.117	-11.265						
ES0345671061	BONOSD	S	Euribor 03 meses	4,50	3,99	306	20.323	NO	25.500	0	46.129	-46.128						
<b>Total</b>						0740	315	0741	25.283		0743	264.721	0744	0	0745	290.319	0746	-57.393

	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 04/07/2006			
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,42	0748	0,37	0749	3,28

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2020</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2020								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2019							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0345671004	BONOA1	0	160.000	0	3.249	0	160.000	0	3.249	0	160.000	0	3.249				
ES0345671012	BONOA2	5.089	606.837	0	97.982	4.366	588.702	0	97.982	4.366	588.702	0	97.982				
ES0345671020	BONOA3	5.088	293.942	0	48.094	4.365	275.807	0	48.094	4.365	275.807	0	48.094				
ES0345671038	BONOA4	0	200.000	0	30.654	0	200.000	0	30.654	0	200.000	0	30.654				
ES0345671046	BONOSB	0	0	0	9.502	0	0	0	9.502	0	0	0	9.502				
ES0345671053	BONOSC	0	0	0	7.613	0	0	0	7.613	0	0	0	7.613				
ES0345671061	BONOSD	0	0	0	4.582	0	0	0	4.582	0	0	0	4.582				
<b>Total</b>		0754	10.177	0755	1.260.779	0756	0	0757	201.676	1754	8.731	1755	1.224.509	1756	0	1757	201.676

S.05.2

Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 04/07/2006
				0762	0763	0764
ES0345671012	BONOA2	20/04/2018	FCH	A+sf	A+sf	AAA
ES0345671012	BONOA2	05/12/2019	MDY	Aa1 (sf)	Aa1 (sf)	Aaa
ES0345671012	BONOA2	22/11/2019	SYP	A+ (sf)	A+ (sf)	AAA
ES0345671020	BONOA3	20/04/2018	FCH	A+sf	A+sf	AAA
ES0345671020	BONOA3	05/12/2019	MDY	Aa1 (sf)	Aa1 (sf)	Aaa
ES0345671020	BONOA3	22/11/2019	SYP	A+ (sf)	A+ (sf)	AAA
ES0345671046	BONOSB	12/03/2020	FCH	BB+sf	BB-sf	A
ES0345671046	BONOSB	05/12/2019	MDY	Caa1 (sf)	Caa1 (sf)	Aa2
ES0345671046	BONOSB	27/11/2013	SYP	D (sf)	D (sf)	A
ES0345671053	BONOSC	11/07/2011	FCH	CCsf	CCsf	BBB
ES0345671053	BONOSC	25/02/2015	MDY	C (sf)	C (sf)	Baa2
ES0345671053	BONOSC	28/07/2010	SYP	D (sf)	D (sf)	BBB
ES0345671061	BONOSD	14/01/2010	FCH	Csf	Csf	CCC
ES0345671061	BONOSD	02/04/2009	MDY	C (sf)	C (sf)	Caa3
ES0345671061	BONOSD	29/07/2009	SYP	D (sf)	D (sf)	CCC-

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2020</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 04/07/2006
Inferior a 1 año	0765		1765		2765
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770
Superior a 10 años	0771	264.721	1771	300.991	2771
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>264.721</b>	<b>1772</b>	<b>300.991</b>	<b>2772</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>18,82</b>	<b>1773</b>	<b>19,83</b>	<b>2773</b>
					160.000
					200.000
					1.165.500
					1.525.500
					26,33

S.05.3

Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 04/07/2006	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	25.500
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	25.500	1776	25.500	2776	25.500
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0	1777	0	2777	1,67
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SGSE	1778	SGSE	2778	Caixa Catalunya
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-/A1/A	1779	A/A1/A	2779	A/A1
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	Calyon
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	P-1/F1+/A1+
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	P-1/F1+/A1+
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	10,49
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 04/07/2006				
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806		3806		
Permuta financiera	BBVA	trimestral	Intereses percibidos	SV medio diario no Morosos	Tipo interés mp bonos + 0,65%	SV medio diario no Morosos	-4.722	-7.566	-30.956				
<b>Total</b>							0808 -4.722	0809 -7.566	0810	-30.956			

S.05.3

Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 04/07/2006		Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 04/07/2006			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Última Fecha Pago							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	1.198	7006	1.608	7009	0,55	7012	0,64	7015	0,61		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	1.198	7008	1.608	7011	0,55	7014	0,64	7017	0,61	7018	Epígrafe 4.9.2.4 - Nota de valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	2.666	7024	1.311	7027	1,21	7030	0,52	7033	1,05		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	2.666	7026	1.311	7029	1,21	7032	0,52	7035	1,05	7036	No definido

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Última Fecha Pago		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
Serie B	1,50	0,08	0,10	Aptdo. 4.9.2.5 - pág. 48
Serie C	1	0,08	0,10	Aptdo. 4.9.2.5 - pág. 48
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
Serie B	11	18,66	18,65	Aptdo. 3.4.6.1 - pag 117
Serie C	7	18,66	18,65	Aptdo. 3.4.6.1 - pag 117
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,55	0,64	Aptdo. 3.4.2.1 - pág. 107
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/12/2020

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Minimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,030	4862		5862	9	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, sucursal en España	1864	3	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	Adicionalmente, 50 € por cada devolución de retenciones fiscales
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2020</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.3.1. c)

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo						Total
		31/12/2019	31/03/2020	30/06/2020	30/09/2020			
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872							
Margen de intereses	0873	7	-8	-20	-81			-102
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	15.140	80	152	170			15.542
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0			0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	315	313	280	354			1.262
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-508	-106	-250	-314			-1.178
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	14.954	279	162	129			15.524
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0			0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	-14.954	-279	-162	-129			-15.524
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0	0	0	0			0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0			0
Comisión variable pagada	0883	0	0	0	0			0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	6.631	6.631	6.631	6.631			

S.05.5
<b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/12/2020

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

**Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2020**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**