

Hipocat 10 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 24.01.2023



Fondos Disponibles
Amortización Series

Insuficiencia de
Fondos

Fondos Disponibles Available Funds	A1, A2, A3, A4, B y C Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, A4, B y C	Insuficiencia de Fondos Insufficiency of Available Funds
Saldo Balance	Saldo Balance	

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al* Initial balance at:*	24.01.2023	7.661.205,68	7.661.205,68	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected			553.181,95		
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected			7.003.995,58		
Rendimientos Cuentas Accounts interest			12.338,70		
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since		24.10.2022	-75.985,73		
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		0,00		
Fondos Disponibles Otros Available Funds Other			167.675,18		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, A4, B y C				47,31	
Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, A4, B and C					
Cuenta de Amortización Amortisation Account.	Cancelada Cancelled				
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			499.814,55	499.814,55	0,00
Cobros Collections			1.039.789,86		
Pagos Payments			539.975,31		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			8.161.067,54	8.161.067,54	0,00

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied			
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	18.170,34	18.170,34	8.142.897,20	0,00	
2º Permuta de Intereses (neto pagado) ** Interest Swap (net paid) **	0,00	0,00	8.142.897,20	0,00	
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Serie Amortizada Amortised Series				
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	303.369,18	303.369,18	7.839.528,02	0,00	
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest	Serie Amortizada Amortised Series				
d) Intereses Bonos Serie A4 Series A4 Bond Interest	Serie Amortizada Amortised Series				
4º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	7.839.528,02	0,00	
5º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	7.839.528,02	0,00	
6º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, A4, B y C Withholding for Amortisation Series A1, A2, A3, A4, B and C	16.165.405,89	7.839.528,02	0,00	7.839.528,02	8.325.877,87
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, A4, B y C Outstanding Principal Series A1, A2, A3, A4, B and C	178.895.785,08				
(-) Saldo Vivo Cartera Hipotecaria Outstanding Balance Mortgage Portfolio	165.329.271,76				
(+) Préstamos Dudosos	2.598.892,57				
7º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest ***	969.621,59	0,00	0,00	7.839.528,02	
(+) Intereses pendientes Bonos Serie B Series B Bond Interest pending	709.800,04				
(+) Intereses por aplazamiento de Intereses Impagados Bonos Serie B Series B Bond Interest of deferred unpaid interest	7.461,46				
(+) Intereses Bonos Serie B del Periodo de Devengo de Intereses Series B Bond Interest current Interest Accrual Period	252.360,09				
8º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest ***	4.783.414,61	0,00	0,00	7.839.528,02	
(+) Intereses pendientes Bonos Serie C Series C Bond Interest pending	4.309.123,44				
(+) Intereses por aplazamiento de Intereses Impagados Bonos Serie C Series C Bond Interest of deferred unpaid interest	196.033,08				
(+) Intereses Bonos Serie C del Periodo de Devengo de Intereses Series C Bond Interest current Interest Accrual Period	278.258,09				
9º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	25.500.000,00	0,00	0,00	7.839.528,02	
10º Intereses Bonos Serie D Series D Bond Interest	24.433.038,37	0,00	0,00	7.839.528,02	
(+) Intereses pendientes Bonos Serie D Series D Bond Interest pending	17.723.680,11				
(+) Intereses por aplazamiento de Intereses Impagados Bonos Serie D Series D Bond Interest of deferred unpaid interest	6.318.227,93				
(+) Intereses Bonos Serie D del Periodo de Devengo de Intereses Series D Bond Interest current Interest Accrual Period	391.130,33				
11º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation	0,00	0,00	0,00	7.839.528,02	
12º Permuta de Intereses (pago liquidativo) **** Interest Swap (liquidation payment) ****	0,00	0,00	0,00	7.839.528,02	
13º Remuneración Fija Préstamo Gastos Iniciales Fixed Remuneration Start-Up Loan	33.302,50	0,00	0,00	7.839.528,02	
14º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	423.605,88	0,00	0,00	7.839.528,02	
15º Remuneración Variable Préstamo Gastos Iniciales Variable Remuneration Start-Up Loan	6.631.002,04	0,00	0,00	7.839.528,02	
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	7.839.528,02	
Total aplicado Total applied	79.260.930,40	8.161.067,54		7.839.528,02	

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias. Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición. In case of moving.

**** En determinadas circunstancias. Under certain circumstances.



Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 24.01.2023

Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
Amortización Series		Amortización Series	
A1, A2, A3, A4, B y C		A1, A2, A3, A4, B y C	
Available Funds for Amortisation		Available Funds for Amortisation	
Series A1, A2, A3, A4, B y C		Series A1, A2, A3, A4, B y C	
Insuficiencia de Fondos		Insuficiencia de Fondos	
Insufficiency of Available Funds		Insufficiency of Available Funds	
Saldo	Balance	Saldo	Balance
		7.839.528,02	8.325.923,50

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, A4, B y C
Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, A4, B and C

	Devengado	Aplicado		
	Accrued	Applied		
1º Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation			Serie Amortizada Amortised Series	
2º Amortización Bonos Serie A3 Series A3 Bond Amortisation			Serie Amortizada Amortised Series	
3º Amortización Bonos Serie A2 Series A2 Bond Amortisation	16.165.382,78	7.839.459,28		68,74
4º Amortización Bonos Serie A4 Series A4 Bond Amortisation			Serie Amortizada Amortised Series	
5º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00		68,74
6º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00		68,74
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, A4, B y C	23,11	68,74		0,00
Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, A4, B and C				
Total aplicado Total applied	16.165.405,89	7.839.528,02		

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	24.01.2023	68,74
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	0,00	
Cuenta de Amortización Amortisation Account.	Cancelada Cancelled		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, A4, B y C			68,74
Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, A4, B and C			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.
Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.