

Hipocat 10 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 25.01.2021

Fondos Disponibles Available Funds	Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, A4, B y C Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, A4, B y C		Insuficiencia de Fondos Insufficiency of Available Funds
	Saldo	Balance	

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

Cuenta	Saldo de inicio al*	25.01.2021	8.151.470,98	8.151.470,98	
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al* Initial balance at:*	25.01.2021			
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected			581.828,31		
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected			7.479.656,93		
Rendimientos Cuentas Accounts interest			-7.085,35		
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since	26.10.2020		-71.260,34		
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		0,00		
Fondos Disponibles Otros Available Funds Other			168.331,43		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, A4, B y C				93,09	
Remanente Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, A4, B and C					
Cuenta de Amortización Amortisation Account.	Cancelada Cancelled				
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			0,00	0,00	0,00
Cobros Collections			364.433,47		
Pagos Payments			569.155,21		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			8.151.564,07	8.151.564,07	0,00 0,00

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied			
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	22.574,65	22.574,65	8.128.989,42		0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado)** Interest Swap (net paid)**	204.721,74	204.721,74	7.924.267,68		0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Serie Amortizada Amortised Series				
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	0,00	0,00	7.924.267,68		0,00
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest	0,00	0,00	7.924.267,68		0,00
d) Intereses Bonos Serie A4 Series A4 Bond Interest	Serie Amortizada Amortised Series				
4º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest**	0,00	0,00	7.924.267,68		0,00
5º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest**	0,00	0,00	7.924.267,68		0,00
6º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, A4, B y C Withholding for Amortisation Series A1, A2, A3, A4, B and C	21.606.386,66	7.924.267,68	0,00	7.924.267,68	13.682.118,98
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, A4, B y C Outstanding Principal Series A1, A2, A3, A4, B and C	239.220.547,98				
(-) Saldo Vivo Cartera Hipotecaria Outstanding Balance Mortgage Portfolio	220.302.408,90				
(+) Préstamos Dudosos	-2.688.247,58				
7º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest***	652.305,96	0,00	0,00	7.924.267,68	
(+) Intereses pendientes Bonos Serie B Series B Bond Interest pending	648.835,04				
(+) Intereses por aplazamiento de Intereses Impagados Bonos Serie B Series B Bond Interest of deferred unpaid interest	3.470,92				
(+) Intereses Bonos Serie B del Periodo de Devengo de Intereses Series B Bond Interest current Interest Accrual Period	0,00				
8º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest***	4.320.162,14	0,00	0,00	7.924.267,68	
(+) Intereses pendientes Bonos Serie C Series C Bond Interest pending	4.147.765,00				
(+) Intereses por aplazamiento de Intereses Impagados Bonos Serie C Series C Bond Interest of deferred unpaid interest	160.743,58				
(+) Intereses Bonos Serie C del Periodo de Devengo de Intereses Series C Bond Interest current Interest Accrual Period	11.653,56				
9º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	25.500.000,00	0,00	0,00	7.924.267,68	
10º Intereses Bonos Serie D Series D Bond Interest	20.737.694,51	0,00	0,00	7.924.267,68	
(+) Intereses pendientes Bonos Serie D Series D Bond Interest pending	15.633.146,90				
(+) Intereses por aplazamiento de Intereses Impagados Bonos Serie D Series D Bond Interest of deferred unpaid interest	4.847.423,32				
(+) Intereses Bonos Serie D del Periodo de Devengo de Intereses Series D Bond Interest current Interest Accrual Period	257.124,29				
11º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation	0,00	0,00	0,00	7.924.267,68	
12º Permuta de Intereses (pago liquidativo)**** Interest Swap (liquidation payment)****	0,00	0,00	0,00	7.924.267,68	
13º Remuneración Fija Préstamo Gastos Iniciales Fixed Remuneration Start-Up Loan	31.416,56	0,00	0,00	7.924.267,68	
14º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	423.605,88	0,00	0,00	7.924.267,68	
15º Remuneración Variable Préstamo Gastos Iniciales Variable Remuneration Start-Up Loan	6.631.002,04	0,00	0,00	7.924.267,68	
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	7.924.267,68	
Total aplicado Total applied	80.129.870,14	8.151.564,07		7.924.267,68	

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

**** En determinadas circunstancias Under certain circumstances

Hipocat 10 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 25.01.2021

Fondos Disponibles		Amortización Series		Insuficiencia de Fondos	
A1, A2, A3, A4, B y C		A1, A2, A3, A4, B y C		Insuficiencia de Fondos	
Available Funds for Amortisation		Available Funds for Amortisation		Insufficiency of Available Funds	
Saldo	Balance	Saldo	Balance		

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN SERIES A1, A2, A3, A4, B y C
 Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, A4, B and C

	Devengado	Aplicado		
	Accrued	Applied		
			7.924.267,68	13.682.126,54
1º Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	Serie Amortizada Amortised Series			
2º Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	15.548.446,70	3.962.120,16	3.962.147,52	11.586.326,54
3º Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	6.057.930,00	3.962.130,00	17,52	2.095.800,00
4º Amortización Bonos Serie A4 <i>Series A4 Bond Amortisation</i>	Serie Amortizada Amortised Series			
5º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	17,52	0,00
6º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	17,52	0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, A4, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, A4, B and C</i>	9,96	17,52	0,00	
Total aplicado <i>Total applied</i>	21.606.386,66	7.924.267,68		

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	25.01.2021	17,52
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	Incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>	0,00	
Cuenta de Amortización <i>Amortisation Account.</i>	Cancelada <i>Cancelled</i>		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, A4, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, A4, B and C</i>			17,52

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.
 Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.