

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.04.2023
Actual / Current 17.04.2023
Precedente / Preceding 24.01.2023
Precedente / Preceding 05.07.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual 158.702.525,43 Current	(b + c + d)	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) (>3 y <18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 and <18 months)	Actual 17.04.2023 644.167,88 Current	% (b / e)	0,413%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos) (≤3 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (≤3 months)	Actual 17.04.2023 155.321.166,73 Current		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios fallidos (≥18 meses) Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 months)	Actual 17.04.2023 2.737.190,82 Current		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no fallidos (<18 meses) Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 months)	Actual 17.04.2023 155.965.334,61 Current	% (e / f)	10,40%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 05.07.2006 1.500.001.310,05 Actual		
g Saldo Vivo acumulado Préstamos fallidos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans	17.04.2023 280.997.976,24		
h Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place	8.226.823,92		
i Cuenta de Amortización Amortisation Account	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2	Precedente 24.01.2023 64.456.325,80	% (A / F)	37,681%
B Saldo Principal Pendiente Clase A3 Outstanding Principal Balance Class A3	Precedente 24.01.2023 0,00	% (B / F)	0,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 24.01.2023 54.800.000,00	% (C / F)	32,036%
D Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 24.01.2023 51.800.000,00	% (D / F)	30,282%
E Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 24.01.2023 25.500.000,00	% (E / F)	14,907%
F Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Precedente 24.01.2023 171.056.325,80		
G Saldo Principal Inicial Series A, B, C y D Initial Principal Balance Series A, B, C and D	Initial 05.07.2006 1.525.500.000,00		
H Saldo Principal Inicial Series A, B y C Initial Principal Balance Series A, B and C	Initial 05.07.2006 1.500.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 24.01.2023 25.500.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 24.01.2023 0,00	(k - j)	-25.500.000,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 24.04.2023 25.500.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 24.04.2023 0,00	(m - l)	-25.500.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 11% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	17.04.2023 % (g / f)	≥ 11,00%	18,73%	S/Y
(ii) Principal Series A1,A2,A3 y A4 no amortizadas	24.01.2023 A+B	> 0,00	64.456.325,80	S/Y

2.1.2 Serie C / Series C

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 7% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	17.04.2023 % (g / f)	≥ 7,00%	18,73%	S/Y
(ii) Principal Series A1,A2,A3,A4 y B no amortizadas	24.01.2023 A+B+C	> 0,00	119.256.325,80	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Clase A

Pro Rata Amortisation Class A

24.01.2023 % d / G	> 25,00%	0,18%	N
--------------------	----------	-------	---

2.3 Amortización a Prorrata Series B, y C

Pro Rata Amortisation of Series B, & C

				N
--	--	--	--	---

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	24.04.2023 (m - l)	= 0,00	-25.500.000,00	N
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Importe nominal de la emisión de Bonos	17.04.2023 % (a / f)	≥ 10,08%	10,58%	S/Y
(iii) 50% del Saldo Inicial de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C amortizado	24.01.2023 H- A- B- C- D	≥ 750.000.000,00	1.328.943.674,20	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S	17.04.2023 % (b / f)	< 1,500%	0,043%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 7,30% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	17.04.2023 % (C / (A+B+C+D))	≥ 7,30%	32,036%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S	17.04.2023 % (b / f)	< 1,000%	0,043%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 6,90% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	17.04.2023 % (D / (A+B+C+D))	≥ 6,90%	30,282%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

				N
--	--	--	--	---

2.4.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no fallidos	17.04.2023 % (b / e)	> 1,00%	0,413%	N
(ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	24.01.2023 (k - j)	< 0,00	-25.500.000,00	S/Y
(iii) Han transcurrido 3 años desde la Constitución	17.04.2023 05.07.2006 años/years < 3,00		16,79	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

17.04.2023	% (e / f)	< 10,00%	10,40%	N
------------	-----------	----------	--------	---

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN)

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@edt-sg.com