

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 24.10.2022
 17.10.2022
 26.07.2022
 05.07.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans							
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current			172.306.381,45	(b + c + d)	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	(>3 y <18 meses) (~3 and <18 months)	17.10.2022	855.553,90	% (b / e)	0,505%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	(≤ 3 meses) (≤3 months)	17.10.2022	168.644.949,57		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios fallidos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	(≥18 meses) (≥18 months)	17.10.2022	2.805.877,98		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no fallidos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	(<18 meses) (<18 months)	17.10.2022	169.500.503,47	% (e / f)	11,30%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial		05.07.2006	1.500.001.310,05		
g	Saldo Vivo acumulado Préstamos fallidos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans	Actual Current		17.10.2022	280.783.553,72		
h	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place				7.852.854,47		
i	Cuenta de Amortización Amortisation Account				0,00		
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue							
A	Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2	Precedente Preceding		26.07.2022	80.148.592,24	% (A / F)	42,918%
B	Saldo Principal Pendiente Clase A3 Outstanding Principal Balance Class A3	Precedente Preceding		26.07.2022	0,00	% (B / F)	0,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding		26.07.2022	54.800.000,00	% (C / F)	29,344%
D	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding		26.07.2022	51.800.000,00	% (D / F)	27,738%
E	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding		26.07.2022	25.500.000,00	% (E / F)	13,655%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Precedente Preceding		26.07.2022	186.748.592,24		
G	Saldo Principal Inicial Series A, B, C y D Initial Principal Balance Series A, B, C and D	Initial		05.07.2006	1.525.500.000,00		
H	Saldo Principal Inicial Series A, B y C Initial Principal Balance Series A, B and C	Initial		05.07.2006	1.500.000.000,00		
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve							
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding		26.07.2022	25.500.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding		26.07.2022	0,00	(k - j)	-25.500.000,00
l	Fondo de Reserva requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current		24.10.2022	25.500.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current		24.10.2022	0,00	(m - l)	-25.500.000,00
2 Situación disparadores / Triggers status							
			Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments							
2.1.1 Serie B / Series B							
(i)	Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 11% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios		17.10.2022	% (g / f)	≥ 11,00%	18,72%	S/Y
(ii)	Principal Series A1,A2,A3 y A4 no amortizadas		26.07.2022	A+B	> 0,00	80.148.592,24	S/Y
2.1.2 Serie C / Series C							
(i)	Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 7% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios		17.10.2022	% (g / f)	≥ 7,00%	18,72%	S/Y
(ii)	Principal Series A1,A2,A3,A4 y B no amortizadas		26.07.2022	A+B+C	> 0,00	134.948.592,24	S/Y
2.2 Amortización a Prorrata Clase A Pro Rata Amortisation Class A							
			26.07.2022	% d / G	> 25,00%	0,18%	N
2.3 Amortización a Prorrata Series B, y C Pro Rata Amortisation of Series B, & C							
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)							
(i)	F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad		24.10.2022	(m - l)	= 0,00	-25.500.000,00	N
(ii)	Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Importe nominal de la emisión de Bonos		17.10.2022	% (a / f)	≥ 10,00%	11,49%	S/Y
(iii)	50% del Saldo Inicial de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B Y C amortizado		26.07.2022	H- A- B- C- D	≥ 750.000.000,00	1.313.251.407,76	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)							
(i)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S		17.10.2022	%(b / f)	< 1,500%	0,057%	S/Y
(ii)	Saldo principal pendiente serie B ≥ 7,30% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C		17.10.2022	%(C/(A+B+C+D))	≥ 7,30%	29,344%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)							
(i)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,1% Saldo Vivo inicial CTH'S		17.10.2022	%(b / f)	< 1,000%	0,057%	S/Y
(ii)	Saldo principal pendiente serie C ≥ 6,90% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C		17.10.2022	%(D/(A+B+C+D))	≥ 6,90%	27,738%	S/Y
2.4 Fondo de Reserva: Cash Reserve							
2.4.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción (**) Required Cash Reserve reduction: conditions							
(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no fallidos		17.10.2022	% (b / e)	> 1,00%	0,505%	N
(ii)	Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido		26.07.2022	(k - j)	< 0,00	-25.500.000,00	S/Y
(iii)	Han transcurrido 3 años desde la Constitución		17.10.2022	05.07.2006	años/years < 3,00	16,30	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization				
Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
17.10.2022	% (e / f)	< 10,00%	11,30%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID- (SPAIN)

<http://www.edt-sq.com/es/>

info@edt-sq.com